İz Yatırım Holding / IZINV

Sektör	Tarım ve Hayvancılık
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	18
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	06/11/2013
Halka Açıklık Oranı	67.0%
Fiili Dolaşım Oranı	69.7%

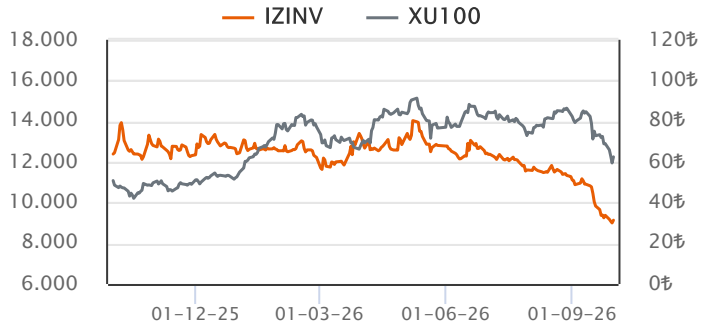
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	61.93	10.85
ALPHA VENTURES INVESTMENT LLP	29.86	5.23
UP VENTURE CAPITAL LLP	8.21	1.44

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	23.52	52.90	42.88	64.00	31.36
Fiyat (USD)	0.91	1.61	1.08	1.37	0.64
Piyasa Değeri (Mn TL)	412	926	751	1,121	549
Piyasa Değeri (Mn USD)	16	28	19	24	11
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					16

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	4.53	-3.57	-38.63	-51.00	-51.23
Rölatif %	1.96	1.47	-28.71	-54.95	-55.33

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	10.74	20.71	7.21	12.73	6.51
Sektör Ort.	*1.50*	*0.82*	*2.71*	*2.90*	*1.79*
Firma Değeri/FAVÖK	20.80	480.37	247.38	177.91	91.00
Sektör Ort.	*10.68*		*12.82*	*15.57*	*12.63*
Fiyat/Kazanç		506.71			
Sektör Ort.	*7.03*	*20.21*		*8.81*	*10.26*
PD/DD	5.97	4.53	2.27	2.98	1.46
Sektör Ort.	*5.15*	*3.03*	*2.71*	*2.07*	*1.90*
Hisse Başına Kar (TL)		0.10			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	32	18	46	124	217
Duran Varlıklar	90	105	289	315	389
Toplam Aktifler	123	123	335	439	607
Özkaynak (Ana Ortaklık)	71	69	204	330	376
Net Borç	3	0	-17	-5	49
Net Satış Gelirleri	28	10	31	22	31
Brüt Kâr	1	0	4	3	6
FAVÖK	3	-6	0	-4	1
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-3	-14	-7	-50	-44

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	181.0	-63.4	207.2	-28.0	40.7
Sektör Ort.	*161.7*	*96.7*	*189.5*	*14.4*	*3.8*
FAVÖK Değ.	1,124.6	780.8	-90.4	59.3	118.2
Sektör Ort.	*1,027.3*	*105.8*	*-34.3*	*78.9*	*-2.2*
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	*720.7*	*407.8*	*-72.6*	*-13.6*	*282.6*
Brüt Kar Marjı	3.6		11.5	14.0	20.2
Sektör Ort.	*35.5*	*36.8*	*20*	*25.1*	*31.1*
FAVÖK Marjı	11.0	-54.9	-0.8	-18.3	3.5
Sektör Ort.	*34.5*	*10.4*	*12.6*	*10.8*	*19.1*
Net Kâr/Zarar Marjı	-10.1	-137.8	-21.9	-222.9	-141.7
Sektör Ort.	*20.2*	*-19.6*	*-3.6*	*-47.6*	*-24.4*
Toplam Borçlar Değ.	-7.0	55.0	141.2	-16.4	111.7
Sektör Ort.	*83.9*	*57.0*	*132.7*	*-5.7*	*53.0*
Net Borç Değ.	-85.5				
Sektör Ort.	*112.9*	*62.5*	*201.0*	*17.6*	*39.1*
Net Borç/FAVÖK	1.1	0.0	-9.2	-1.7	7.5
Sektör Ort.	*0.9*	*0.8*	*-1.5*	*1.6*	*2.4*
Aktif Büyümesi	65.3	0.3	172.0	31.3	38.1
Sektör Ort.	*95.8*	*58.3*	*139.2*	*12.7*	*38.7*
Özkaynak Büyüme	149.4	-3.1	196.1	61.7	13.8
Sektör Ort.	*105.1*	*87.6*	*154.8*	*26.9*	*40.7*
Özkaynak Kârlılığı	-12.1	-27.4	1.3	-36.1	-14.3
Sektör Ort.	*35.4*	*17.1*	*15.4*	*-20.5*	*3.4*
Aktif Kârlılığı	-6.1	-15.7	0.8	-24.9	-9.7
Sektör Ort.	*15.3*	*13.4*	*8.0*	*-10.5*	*-0.2*
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	*0.1*	*1.2*	*0.4*	*0.1*	*0.8*

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -17.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -32.7 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 10.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 14.1 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %40.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %40.7 yükselişle 31.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

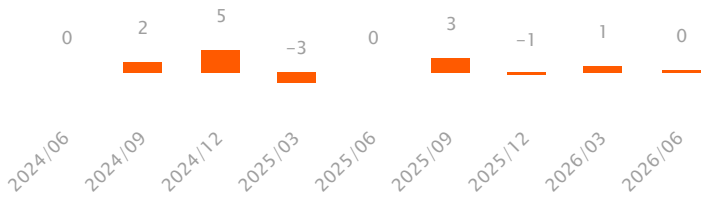
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.79 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 136.7 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %1.32 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %6, geçen yıl aynı çeyrek %-2.94)

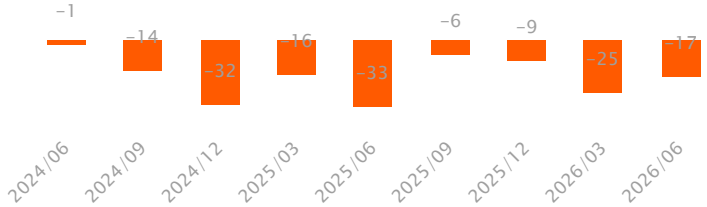
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %28 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %23 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	**114**	**203**	**124**	**217**	**74.7**	**35.8**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3	7	4	-45.6	0.6
Finansal Yatırımlar	13	12	11	1	-94.9	0.1
Ticari Alacaklar	22	73	40	112	177.1	18.5
Stoklar	17	57	16	48	201.6	8.0
Duran Varlıklar	**401**	**401**	**315**	**389**	**23.7**	**64.2**
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	83	98	74	98	32.3	16.2
Maddi Duran Varlıklar	34	31	26	28	5.9	4.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-64.0	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	**515**	**604**	**439**	**607**	**38.1**	**100.0**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**19**	**61**	**15**	**93**	**539.2**	**15.3**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	9	37	9	51	477.7	8.5
Ticari Borçlar	1	20	3	37	1,063.1	6.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**83**	**123**	**94**	**138**	**46.1**	**22.7**
Finansal Borçlar	0	3	3	2	-32.4	0.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	**102**	**184**	**109**	**231**	**111.7**	**38.0**
Özkaynaklar	**413**	**420**	**330**	**376**	**13.8**	**62.0**
Ödenmiş Sermaye	18	18	18	18	0.0	2.9
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-60	-134	-101	-200	96.9	-32.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-53	-66	-38	-44	18.2	-7.3
Toplam Kaynaklar	**515**	**604**	**439**	**607**	**38.1**	**100.0**

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	**112**	**83**	**22**	**31**	**40.7**	**100.0**
Satışların Maliyeti	92	59	19	25	30.6	79.8
Brüt Kâr (Zarar)	**20**	**24**	**3**	**6**	**102.6**	**20.2**
Faaliyet Giderleri (-)	33	43	21	16	-21.2	52.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**-13**	**-19**	**-18**	**-10**	**-43.0**	**-32.2**
FAVÖK	**7**	**1**	**-4**	**1**	**a.d.**	**3.5**
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	8	-6	0	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	12	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-22	-30	-17	-28	64.7	-89.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	**8**	**-25**	**-17**	**-10**	**-43.7**	**-31.3**
Finansman Gelirleri	4	5	3	1	-58.4	4.5
Finansman Giderleri (-)	22	7	4	8	108.2	24.5
Parasal Kazanç/ Kayıp	-4	-28	-16	-22	31.4	-68.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	**-15**	**-55**	**-34**	**-38**	**10.3**	**-120.2**
Dönem Net Kârı veya Zararı	**-53**	**-56**	**-50**	**-44**	**-10.6**	**-141.7**

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	**-128**	**-21**	**0**	**-10**	**5,925.8**
Ticari Alacaklardaki Değişim	-12	-45	-28	-40	41.8
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-17	-31	-1	8	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1	16	3	19	587.1
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	**-41**	**0**	**0**	**0**	**-62.3**
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	6	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	3	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	**137**	**21**	**5**	**12**	**139.7**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	9	33	16	15	-10.0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	9	11	0	a.d.
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	**-31**	**0**	**5**	**2**	**-68.9**

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	6.0	3.3	8.6	2.3
Nakit Oran	83.2	24.5	122.2	4.7
Likit Oran	4.7	2.2	7.0	1.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	37.2	203.1	75.7	312.8
Stok Devir Hızı	25.5	158.9	55.2	246.1
Borç Devir Hızı	3.8	66.3	15.5	114.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	59.0	295.7	115.4	444.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	17.5	28.7	14.0	20.2
FVÖK Marjı	3.1	-63.9	-151.9	-100.2
FAVÖK Marjı	6.1	1.7	-18.3	3.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	-13.0	-66.0	-153.4	-120.2
Efektif Vergi Oranı	-267.9	-1.9	-45.3	-17.8
Net Kar Marjı	-47.7	-67.3	-222.9	-141.7
Özsermaye Karlılığı	-16.3	-13.4	-18.6	-12.6
Aktif Karlılık	-11.4	-10.0	-24.9	-9.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	24.8	43.7	33.0	61.4
Toplam Borç / Aktif	19.9	30.4	24.8	38.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	9.0	21.2	11.5	23.3
Faiz Karşılama Oranı	-0.7	-8.3	-9.3	-4.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	1.5	-23.9	50.3	-35.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	21.6	-1,709.2	1,668.5	-542.1
Net Borç (Mn TL)	-6.7	24.1	-5.2	49.3
Net Borç / FAVÖK	-1.0	17.2	-1.7	7.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
IZINV	31.36	549	11	376	607	6.51	91.00		1.46	-141.71	7.50	38.11	-12.58
AGROT	1.35	3,240	66	8,582	11,579	2.09			0.38	-11.12		17.73	-1.47
OZSUB	36.74	4,409	90	1,421	3,656	2.08	8.67	10.26	3.10	10.64	1.88	54.17	15.40
YAPRK	8.57	2,556	52	843	1,079	9.38	16.44	98.91	3.03	25.19	-0.87	27.07	4.96
KNFRT	11.41	3,012	62	1,592	3,499	0.45	17.49		1.89	-4.88	1.12	56.33	-9.37
Tarım ve Hayvancılık						**3.24**	**12.63**	**10.26**	**1.90**	**-1.60**		**29.78**	**-1.65**

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 31.36 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	30.40	-3.1%
2.Destek	29.44	-6.1%
PİVOT	30.96	-1.3%
1.Direnç	31.92	1.8%
2.Direnç	32.48	3.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	5	
Son 1 Hafta	7	-28.3% altında
Son 1 Ay	12	-57.9% altında
Son 3 Ay	16	-69.5% altında
Son 1 Yıl	23	-79.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	29.68	5.66%
23.60%	43.33	-27.63%
38.20%	51.77	-39.42%
50.00%	58.59	-46.48%
61.80%	65.41	-52.06%
78.60%	75.13	-58.26%
100.00%	87.50	-64.16%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	31.55	AŞAĞI	ALIŞ	10.09.26	50.64	-0.6%
20 Günlük Ort.	40.65	AŞAĞI	ALIŞ	18.08.26	57.29	-22.8%
50 Günlük Ort.	49.38	AŞAĞI	ALIŞ	29.06.26	67.36	-36.5%
100 Günlük Ort.	57.76	AŞAĞI	ALIŞ	29.06.26	67.14	-45.7%
200 günlük Ort.	62.05	AŞAĞI	ALIŞ	01.10.26		-49.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	21.10	YUKARI		AŞIRI SATIM
MOM	81.84	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-5.94	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-69.58	YUKARI		
ADX	36.89	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	34.56		25.08.26	33.49

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 34.56 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 34.56 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 30.40 ve 29.44 seviyeleri, direnç olarak da 31.92 ve 32.48 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

IZINV	**28.09.2026 10:22 İz Yatırım Holding A.Ş.** IZINV.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IZINV	**23.09.2026 20:14 İz Yatırım Holding A.Ş.** Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
IZINV	**21.09.2026 10:16 İz Yatırım Holding A.Ş.** IZINV.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IZINV	**18.09.2026 12:55 İz Yatırım Holding A.Ş.** IZINV.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IZINV	**16.09.2026 14:33 İz Yatırım Holding A.Ş.** IZINV.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IZINV	**03.09.2026 16:22 İz Yatırım Holding A.Ş.** IZINV.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IZINV	**19.08.2026 18:23 İz Yatırım Holding A.Ş.** Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
IZINV	**18.08.2026 18:46 İz Yatırım Holding A.Ş.** Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
IZINV	**18.08.2026 18:46 İz Yatırım Holding A.Ş.** Faaliyet Raporu Haberin Devamı
IZINV	**18.08.2026 18:45 İz Yatırım Holding A.Ş.** Finansal Rapor Haberin Devamı
IZINV	**17.08.2026 21:27 İz Yatırım Holding A.Ş.** 01.01-30.06.2026 Dönemine İlişkin Mali Tablo Haberin Devamı
IZINV	**17.08.2026 21:18 İz Yatırım Holding A.Ş.** 01.01-30.06.2026 Dönemine İlişkin Mali Tablo Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.