

Kervansaray Yat. Holding / KERVN

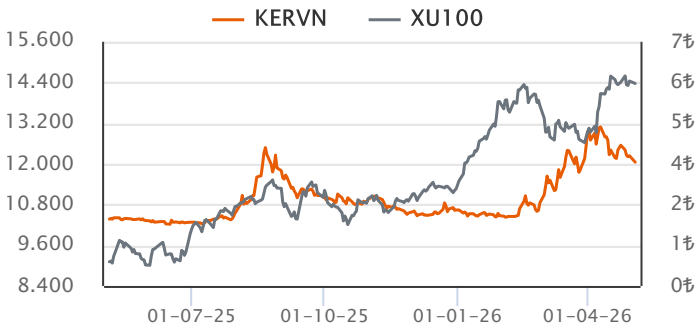
Sektör	Yatırım Şirketleri
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,900
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	589
BİST Pazarı	Yakın İzleme Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/07/1997
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	37.0%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ZEYNEP TÜMER	62.06	365.21
DİĞER	37.94	223.30

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	1.13	0.99	2.20	2.24	3.65
Fiyat (USD)	0.06	0.03	0.06	0.05	0.08
Piyasa Değeri (Mn TL)	665	583	1,295	1,318	2,148
Piyasa Değeri (Mn USD)	36	20	37	31	48
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					5

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-4.95	-8.98	-15.12	62.95	82.50
Rölatif %	-4.47	-7.56	-23.58	27.70	16.43

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	426,399.85	5,121.15	1,497.96	12,146.12	13,689.44
Sektör Ort.	2.57	2.11	3.28	2.58	2.42
Firma Değeri/FAVÖK	203.94	422.30			
Sektör Ort.	8.16	8.02	19.52	0.98	1.14
Fiyat/Kazanç			2.63		
Sektör Ort.	12.78	21.39	21.60	27.60	43.30
PD/DD	5.32	0.73	0.52	0.54	0.87
Sektör Ort.	2.03	1.94	1.56	1.37	1.49
Hisse Başına Kar (TL)			0.84		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	282	23	36	140	314
Duran Varlıklar	1,536	3,012	7,785	10,053	9,986
Toplam Aktifler	1,818	3,035	7,821	10,193	10,300
Özkaynak (Ana Ortaklık)	-271	125	801	2,505	2,458
Net Borç	1,785	2,366	5,404	4,971	5,212
Net Satış Gelirleri	74	0	1	4	1
Brüt Kâr	67	0	0	0	0
FAVÖK	62	15	14	-8	-84
Net K/Z (Ana Ortaklık)	40	132	536	493	47

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	39.4	-100.0	16,343.7	257.8	-87.1
Sektör Ort.	52.4	182.1	2,372.9	230.3	2.9
FAVÖK Değ.	94.1	-75.9	-4.6		
Sektör Ort.	100.6	452.4	69.1	12.4	63.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	386.5	591.6	42.6	98.6	68.6
Brüt Kar Marjı	90.3	4.8	-25.6	8.3	-32.6
Sektör Ort.	39.5	35.8	38	31.3	48.4
FAVÖK Marjı	83.2	209,079.4	1,212.7	-182.4	-15,692.9
Sektör Ort.	24.7	26155.7	148.9	-33.9	-1978.4
Net Kâr/Zarar Marjı	-54.3	-1,850,595.9	-45,874.8	11,784.3	-8,650.7
Sektör Ort.	332.5	-231010.4	-8984.1	1689.1	50.9
Toplam Borçlar Değ.	57.3	40.1	137.0	10.9	1.8
Sektör Ort.	48.5	175.3	35.1	83.5	1,215.0
Net Borç Değ.	55.0	32.6	128.4	-8.0	4.9
Sektör Ort.	6,202.5	136.7	173.1	626.6	-3.2
Net Borç/FAVÖK	29.0	159.2	381.2		
Sektör Ort.	4.9	26.0	74.0	0.8	0.5
Aktif Büyümesi	81.6	67.0	157.7	30.3	1.1
Sektör Ort.	47.4	211.4	54.6	46.8	105.9
Özkaynak Büyüme			540.9	212.9	-1.9
Sektör Ort.	49.7	297.6	118.3	69.3	113.8
Özkaynak Karlılığı			-115.9	29.8	-1.9
Sektör Ort.	21.6	26.3	3.2	13.0	20.3
Aktif Karlılığı	-2.9	-5.4	-9.9	5.5	-0.5
Sektör Ort.	11.8	14.9	5.3	2.3	9.1
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.3	0.5	0.6	2.2	2.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 603.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 77.6 TL net kar.)

% 109.1 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar -80.3 bin TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 4.1 milyon TL)

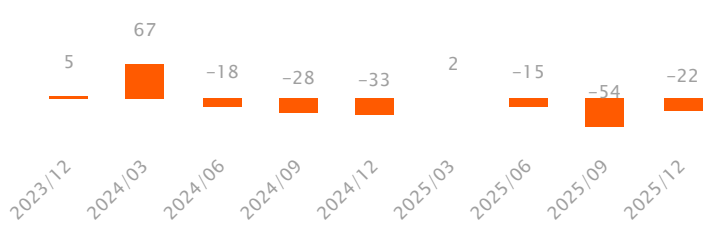
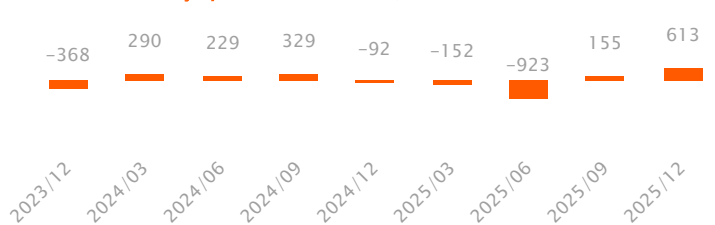
Son çeyrek net satışlar 4.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %87.1 düşüşle 537.7 bin TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.00 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -22.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-3,446, geçen yıl aynı çeyrek %-798.52)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %60 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %64 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	23	36	140	314	124.0	3.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	7	7	6	-6.7	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	4	3	99	296	198.1	2.9
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	3,012	7,785	10,053	9,986	-0.7	96.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	360	809	1,029	1,013	-1.6	9.8
Maddi Duran Varlıklar	1	2	2	2	9.0	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	163	379	485	490	1.1	4.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,035	7,821	10,193	10,300	1.1	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,899	6,493	7,023	7,532	7.2	73.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	2,316	5,290	4,856	5,093	4.9	49.4
Ticari Borçlar	333	707	1,845	2,224	20.5	21.6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	168	777	1,039	674	-35.1	6.5
Finansal Borçlar	54	120	122	125	2.9	1.2
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	3,068	7,271	8,062	8,206	1.8	79.7
Özkaynaklar	-33	551	2,131	2,095	-1.7	20.3
Ödenmiş Sermaye	589	589	589	589	0.0	5.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-2,772	-6,324	-8,955	-8,459	-5.5	-82.1
Net Dönem Karı veya Zararı	-132	-536	493	-47	a.d.	-0.5
Toplam Kaynaklar	3,035	7,821	10,193	10,300	1.1	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	1	4	1	-87.1	100.0
Satışların Maliyeti	0	1	4	1	-81.4	132.6
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	-32.6
Faaliyet Giderleri (-)	19	38	81	116	42.6	21,612.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-19	-38	-81	-116	43.4	-21,645.2
FAVÖK	15	14	-8	-84	1,006.0	-15,692.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-316	-785	-715	-629	-12.0	-116,986.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,195	3,093	2,637	36	-98.6	6,695.6
Net Finansman Gelir/Gider	-1,007	-2,255	-1,017	513	a.d.	95,412.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	860	2,270	1,840	-710	a.d.	-132,074.8
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	777	2,061	760	1,464	92.6	272,270.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-231	-193	-257	1,977	a.d.	367,674.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-147	15	823	-197	a.d.	-36,670.5
Dönem Net Kârı veya Zararı	-189	-559	325	-45	a.d.	-8,395.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları		281	217	2,536	-1,148	a.d.
Ticari Alacaklardaki Değişim		14	3	-97	-220	127.2
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		0	0	0	0	-93.4
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		146	226	1,204	814	-32.4
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları		-1,170	-3,004	-2,608	-47	-98.2
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	2	0	-82.6
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		235	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüler		0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları		577	2,788	73	1,196	1,541.0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		580	1,989	72	1,416	1,854.9
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4	0	0	a.d.
Ödenen Temettüler		0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış		-1	2	1	1	61.6

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.0	0.0	0.0	0.0
Nakit Oran	0.1	0.1	0.1	0.1
Likit Oran	0.0	0.0	0.0	0.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	360,024.5	617.3	6,965.6	97,151.5
Stok Devir Hızı	784.0	15.9	0.4	
Borç Devir Hızı	14,025,936.1	129,255.9	121,482.7	1,041,775.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-13,665,127.7	-128,622.8	-114,516.7	-944,623.7
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	4.8	-25.6	8.3	-32.6
FVÖK Marjı	9,656,738.4	179,534.1	41,873.1	235,344.4
FAVÖK Marjı	209,079.4	1,212.7	-182.4	-15,692.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	-2,070,372.7	1,309.8	19,686.6	-36,670.5
Efektif Vergi Oranı	-28.1	3,748.0	60.5	77.1
Net Kar Marjı	-1,850,595.9	-45,874.8	11,784.3	-8,650.7
Özsermaye Karlılığı		-115.9	29.8	-1.9
Aktif Karlılık	-5.4	-9.9	5.5	-0.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	2,456.0	908.2	321.8	333.9
Toplam Borç / Aktif	101.1	93.0	79.1	79.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	77.2	74.4	61.7	63.6
Faiz Karşılama Oranı	-0.2	0.0	1.1	-0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-2,282.1	-142.4	-5,202.6	-7,082.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-15,353.9	-1,004.3		
Net Borç (Mn TL)	2,366.3	5,403.9	4,970.9	5,212.3
Net Borç / FAVÖK	159.2	381.2		

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KERVN	3.65	2,148	48	2,458	10,300	13,689.44			0.87	-8,650.73		1.06	-1.87
RALYH	354.50	118,049	2,625	6,222	15,532	18.88	67.18	50.94	18.97	36.27	1.44	62.67	44.49
UFUK	1,475.00	69,099	1,537	2,697	3,067			132.41	25.72			85.10	21.97
ECZYT	381.00	40,005	890	27,777	28,428			48.76	1.44			3.61	3.00
BRYAT	2,114.00	59,456	1,322	35,024	37,969	604.85		12.81	1.70	5,174.55		35.57	15.21
DUNYH	116.10	4,265	95	1,728	2,020	20.96		13.11	2.89	-205.44		358.61	74.36
METRO	6.39	3,451	77	3,854	4,071	17.83	61.14		0.90	-292.89	-0.71	-13.89	-13.55
EUHOL	12.88	1,932	43	5,029	5,525	1.13	1.14	1.79	0.39		0.00	858.73	38.67
OSTIM	2.83	1,670	37	2,704	3,366	4.00	60.29	409.01	0.62	0.96	1.29	0.52	0.15
MMCAS	86.10	1,148	26	-1	6	142.28				-51.60		-37.33	
Yatırım Şirketleri						164.82	1.14	43.30	1.49	108.49		27.52	12.20

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 3.65 TL		
1.Destek	3.57	-2.1%
2.Destek	3.50	-4.2%
PİVOT	3.70	1.3%
1.Direnç	3.77	3.4%
2.Direnç	3.90	6.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	3	
Son 1 Hafta	3	10.1% üstünde
Son 1 Ay	4	-34.3% altında
Son 3 Ay	5	-46.3% altında
Son 1 Yıl	3	-6.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	4.80	-23.96%
23.60%	4.12	-11.41%
38.20%	3.70	-1.35%
50.00%	3.36	8.63%
61.80%	3.01	21.26%
78.60%	2.53	44.27%
100.00%	1.91	91.10%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	3.83	AŞAĞI	ALIŞ	27.04.26	3.96	-4.7%
20 Günlük Ort.	4.13	AŞAĞI	ALIŞ	27.04.26	4.03	-11.6%
50 Günlük Ort.	3.59	YUKARI	ALIŞ	26.02.26	2.22	1.7%
100 Günlük Ort.	2.88	YUKARI	ALIŞ	27.02.26	2.27	26.9%
200 günlük Ort.	2.75	YUKARI	ALIŞ	27.02.26	2.27	32.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	44.39	AŞAĞI		
MOM	91.02	AŞAĞI		
MACD	0.02	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-116.18	AŞAĞI		
ADX	16.71	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	4.10		29.04.26	4.01

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 4.10 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 4.10 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 3.57 ve 3.50 seviyeleri, direnç olarak da 3.77 ve 3.90 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KERVN	16.04.2026 16:42 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Danış Otelcilik Ve Turizm Yatırımları A.Ş. ile iştirakimiz SIS Sayılı Gen. Kurul Kararı ile imzalanan 'Gayrimenkul Satış Vaadi' sözleşmesinden kaynaklı hukuki süreç hakkında Haberin Devamı
KERVN	02.04.2026 22:18 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Haberin Devamı
KERVN	27.03.2026 17:37 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hakkında Haberin Devamı
KERVN	12.03.2026 18:27 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
KERVN	10.03.2026 21:29 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
KERVN	10.03.2026 21:29 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı
KERVN	10.03.2026 21:29 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
KERVN	04.03.2026 18:49 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
KERVN	26.02.2026 23:15 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Kervansaray Lara Otel'in İcra Yoluyla Satışı Sonrası Devri Hk Haberin Devamı
KERVN	18.02.2026 14:36 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. 2025 dönemine ait geçici vergi beyannamesi hakkında Haberin Devamı
KERVN	10.11.2025 18:19 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
KERVN	10.11.2025 18:19 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.