

Kervansaray Yat. Holding / KERVN

Sektör	Yatırım Şirketleri
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,900
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	589
BİST Pazarı	Yakın İzleme Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/07/1997
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	37.1%

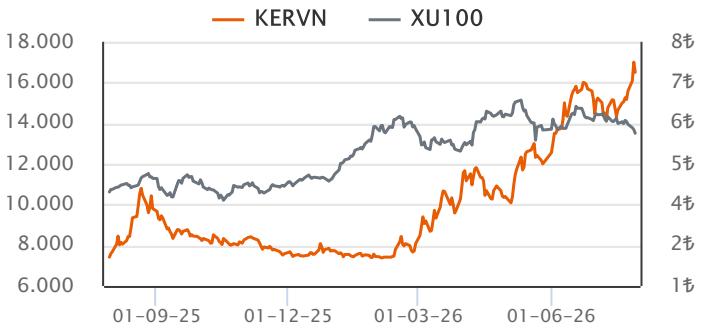
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ZEYNEP TÜMER	62.06	365.21
DİĞER	37.94	223.30

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.78	2.36	2.04	4.13	7.50
Fiyat (USD)	0.04	0.07	0.05	0.09	0.16
Piyasa Değeri (Mn TL)	459	1,389	1,201	2,431	4,414
Piyasa Değeri (Mn USD)	24	43	32	55	93
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					8

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-3.85	11.11	7.91	234.82	278.79
Rölatif %	-2.52	16.36	13.36	179.27	194.22

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		2,598.01	1,535.92		
Sektör Ort.	1.78	2.46	3.77	2.25	1.86
Firma Değeri/FAVÖK	582.84	85.26			
Sektör Ort.	5.35	8.31		1.14	0.89
Fiyat/Kazanç		6.74	1.52	2.75	
Sektör Ort.	12.24	13.12	18.58	18.22	21.41
PD/DD		1.27	0.67	0.57	1.04
Sektör Ort.	1.94	2.84	2.07	1.28	1.38
Hisse Başına Kar (TL)		0.35	2.72	2.72	

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	261	20	128	133	537
Duran Varlıklar	1,521	2,722	6,172	8,435	6,384
Toplam Aktifler	1,781	2,742	6,300	8,568	6,921
Özkaynak (Ana Ortaklık)	-551	-215	1,091	1,794	4,259
Net Borç	1,992	2,463	3,992	4,206	122
Net Satış Gelirleri	21	0	1	1	0
Brüt Kâr	15	0	0	0	0
FAVÖK	27	18	67	3	2
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-280	-393	350	-223	1,426

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	54.3	-97.8	191.9	-48.3	
Sektör Ort.	172.2	79.7	359.5	-24.9	273.6
FAVÖK Değ.	107.8	-93.4	1,158.8		
Sektör Ort.	1,841.7	126.1	159.0	-44.8	74.8
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	5,043.1	600.4	-28.8	136.3	45.4
Brüt Kar Marjı	70.1	21.2	9.0	6.3	
Sektör Ort.	49.7	40.3	30.9	38.7	50.9
FAVÖK Marjı	130.1	3,749.6	4,850.7	362.1	
Sektör Ort.	50	432.3	568.9	-19.2	-13476.9
Net Kâr/Zarar Marjı	-1,324.0	-83,517.0	25,493.5	-31,407.7	
Sektör Ort.	-197.3	-11002	7369.2	-5016.6	-8491.2
Toplam Borçlar Değ.	70.8	25.3	73.5	30.7	-57.3
Sektör Ort.	47.6	60.1	56.3	105.6	1,644.8
Net Borç Değ.	63.4	23.6	62.1	5.4	-97.1
Sektör Ort.	72.7	-14.2	2,435.4	97.9	3.2
Net Borç/FAVÖK	26.1	491.3	63.3		
Sektör Ort.	4.2	80.9	-2.6	0.6	0.7
Aktif Büyümesi	76.7	53.9	129.8	36.0	-19.2
Sektör Ort.	48.9	77.1	104.7	54.1	144.8
Özkaynak Büyüme				64.4	137.4
Sektör Ort.	38.5	122.7	104.3	57.3	174.0
Özkaynak Karlılığı			47.1	-5.5	53.0
Sektör Ort.	-6.1	37.2	31.4	21.8	23.9
Aktif Karlılığı	-18.8	-10.8	4.6	-1.1	20.7
Sektör Ort.	12.0	18.2	6.5	6.2	13.1
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.5	1.5	1.6	2.9	5.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 1.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -222.9 TL net zarar.)

% 136.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 709.6 bin TL)

Son çeyrek net satışlar 709.6 bin TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

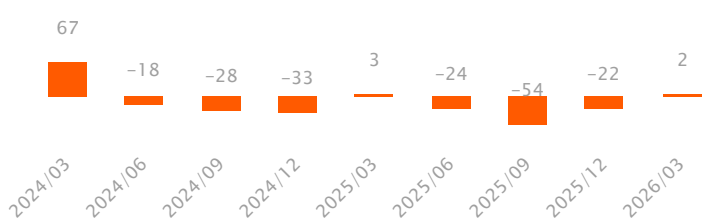
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK 2.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek %362.07)

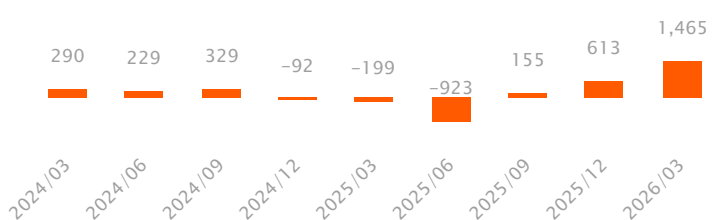
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %64 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %4 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	140	346	133	537	304.5	7.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	7	5	6	16.2	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	99	325	93	474	411.8	6.8
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	10,053	10,989	8,435	6,384	-24.3	92.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	1,029	1,114	860	1,109	29.0	16.0
Maddi Duran Varlıklar	2	2	2	2	13.9	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	485	539	406	538	32.4	7.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	10,193	11,335	8,568	6,921	-19.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7,023	8,288	5,969	1,387	-76.8	20.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4,856	5,605	4,109	2	-100.0	0.0
Ticari Borçlar	1,845	2,447	1,605	1,064	-33.7	15.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,039	742	1,098	1,633	48.6	23.6
Finansal Borçlar	122	138	102	127	23.7	1.8
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	8,062	9,030	7,067	3,019	-57.3	43.6
Özkaynaklar	2,131	2,305	1,501	3,902	160.0	56.4
Ödenmiş Sermaye	589	589	589	589	0.0	8.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-8,955	-9,309	-7,411	-9,230	24.6	-133.4
Net Dönem Karı veya Zararı	493	-51	-16	1,426	a.d.	20.6
Toplam Kaynaklar	10,193	11,335	8,568	6,921	-19.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	4	1	1	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	4	1	1	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	81	116	39	15	-61.9	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-81	-116	-39	-15	-61.8	
FAVÖK	-8	-84	3	2	-12.5	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-715	-629	99	895	804.0	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2,637	36	-6	33	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	-1,017	513	142	216	52.1	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,840	-710	54	913	1,605.7	
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Giderleri (-)	760	1,464	539	14	-97.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-257	1,977	681	231	-66.1	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	823	-197	195	1,129	478.5	
Dönem Net Kârı veya Zararı	325	-45	-199	1,465	a.d.	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	2,536	-1,148	-210	1,941	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-97	-220	-22	-178	709.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1,204	814	255	-1,159	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-2,608	-47	-37	3,177	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	2	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	73	1,196	248	-5,118	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	72	1,416	535	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	5,090	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1	1	0	0	-74.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.0	0.0	0.0	0.4
Nakit Oran	0.1	0.1	0.1	0.5
Likit Oran	0.0	0.0	0.0	0.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	6,965.6	102,191.5	7,856.3	
Stok Devir Hızı	0.4		0.5	
Borç Devir Hızı	121,482.7	1,098,948.1	123,469.0	10,213,853.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-114,516.7	-996,756.5	-115,612.2	-10,735,749.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	8.3	-32.6	6.3	
FVÖK Marjı	41,873.1	235,344.4	100,125.5	
FAVÖK Marjı	-182.4	-15,692.9	362.1	
Vergi Öncesi Kar Marjı	19,686.6	-36,670.5	27,505.2	
Efektif Vergi Oranı	60.5	77.1	202.0	-29.7
Net Kar Marjı	11,784.3	-8,650.7	-31,407.7	
Özsermaye Karlılığı	29.8	-1.8	-15.4	47.1
Aktif Karlılık	5.5	-0.4	-1.1	20.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	321.8	333.9	393.9	70.9
Toplam Borç / Aktif	79.1	79.7	82.5	43.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	61.7	63.6	59.6	4.3
Faiz Karşılama Oranı	1.1	-0.1	0.4	79.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-5,202.6	-7,794.1	-5,684.4	-2,062.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK				
Net Borç (Mn TL)	4,970.9	5,735.8	4,206.1	122.2
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KERVN	7.50	4,414	93	4,259	6,921			2.75	1.04			-19.22	47.13
UFUK	1,610.00	75,423	1,595	2,687	3,058			144.53	28.07			85.10	-0.48
RALYH	238.80	79,520	1,682	8,079	18,108	9.13	47.91	26.08	9.84	34.53	1.74	80.01	20.47
ECZYT	298.75	31,369	663	30,200	30,924				1.04			31.56	-1.38
BRYAT	1,700.00	47,813	1,011	35,696	37,621	226.79		10.75	1.34	87.05		29.07	0.52
DUNYH	143.20	5,260	111	1,475	1,741	28.50		16.17	3.57	-205.44		358.61	-28.35
METRO	7.68	4,147	88	4,745	4,853	19.86	63.43		0.87	3,244.09	-0.61	23.90	11.93
EUHOL	10.08	1,512	32	4,937	5,516	0.88	0.89	1.40	0.31		0.00	858.73	-3.29
OSTIM	1.60	1,274	27	2,897	3,670	3.08	38.62		0.44	-66.60	1.50	32.53	-3.12
MMCAS	65.00	867	18	-3	5	113.70				-54,041.08		-32.42	
Yatırım Şirketleri						23.02	0.89	21.41	1.38	92.94		39.51	13.68

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 7.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	6.92	-7.7%
2.Destek	6.34	-15.5%
PİVOT	7.60	1.3%
1.Direnç	8.18	9.1%
2.Direnç	8.86	18.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	10	
Son 1 Hafta	14	-28.7% altında
Son 1 Ay	8	32.7% üstünde
Son 3 Ay	8	25.6% üstünde
Son 1 Yıl	5	124.0% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	8.28	-9.42%
23.60%	6.90	8.70%
38.20%	6.05	23.97%
50.00%	5.37	39.66%
61.80%	4.68	60.26%
78.60%	3.70	102.70%
100.00%	2.45	206.12%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	7.24	YUKARI	ALIŞ	20.07.26	6.48	3.6%
20 Günlük Ort.	6.67	YUKARI	ALIŞ	20.07.26	6.48	12.4%
50 Günlük Ort.	6.33	YUKARI	ALIŞ	26.02.26	2.22	18.4%
100 Günlük Ort.	5.11	YUKARI	ALIŞ	27.02.26	2.27	46.7%
200 günlük Ort.	3.69	YUKARI	ALIŞ	29.07.26		103.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	63.47	AŞAĞI		
MOM	120.97	YUKARI		AŞIRI ALIM
MACD	0.28	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	140.41	AŞAĞI		
ADX	19.78	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	7.07		24.07.26	7.20

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 7.07 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 7.07 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 6.92 ve 6.34 seviyeleri, direnç olarak da 8.18 ve 8.86 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KERVN	22.07.2026 19:18 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Kar Payı Dağıtılmamasına İlişkin Teklifi Hakkında Haberin Devamı
KERVN	22.07.2026 19:05 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. 2025 Faaliyet Dönemine İlişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında Haberin Devamı
KERVN	13.07.2026 15:20 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Danış Otelcilik Ve Turizm Yatırımları A.Ş. ile iştirakimiz SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 'Gayrimenkul Satış Vaadi' sözleşmesinden kaynaklı hukuki süreç hakkında Haberin Devamı
KERVN	10.06.2026 13:59 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Kaydileştirilmemiş Fiziki Paylara İlişkin Yönetmelik Hakkında Haberin Devamı
KERVN	08.05.2026 20:31 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
KERVN	08.05.2026 20:31 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı
KERVN	08.05.2026 20:30 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
KERVN	16.04.2026 16:42 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Danış Otelcilik Ve Turizm Yatırımları A.Ş. ile iştirakimiz SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 'Gayrimenkul Satış Vaadi' sözleşmesinden kaynaklı hukuki süreç hakkında Haberin Devamı
KERVN	02.04.2026 22:18 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Haberin Devamı
KERVN	27.03.2026 17:37 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hakkında Haberin Devamı
KERVN	12.03.2026 18:27 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
KERVN	10.03.2026 21:29 Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.