

**Koray GMYO / KGYO**

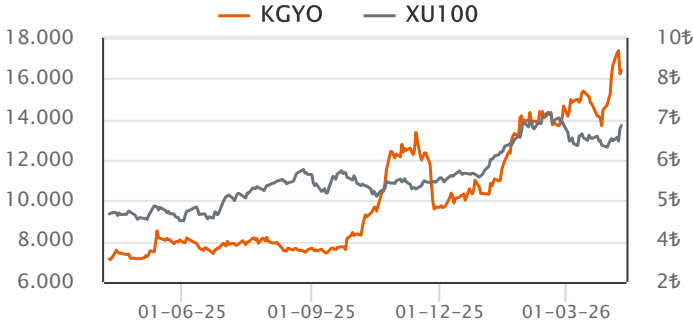
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,000
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/06/1998
Halka Açıklık Oranı	31.0%
Fiili Dolaşım Oranı	22.8%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ORHUN KARTAL	62.63	626.29
DİĞER	26.70	267.01
HEDEF PORTFÖY LOTUS SERBEST FON	10.67	106.69

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	1.20	1.16	3.10	5.01	8.65
Fiyat (USD)	0.06	0.04	0.09	0.12	0.19
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,198	1,158	3,102	5,010	8,650
Piyasa Değeri (Mn USD)	64	39	88	117	195
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					84

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.29	1.88	11.04	72.65	178.14
Rölatif %	0.16	-2.86	3.03	42.04	88.46

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	111.11	73.22	443.13	777.71	1,285.64
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.73
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	14.36
Fiyat/Kazanç		1.25			
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.16
PD/DD	4.84	0.90	1.58	4.15	7.17
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.99
Hisse Başına Kar (TL)		23.17			

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	30	29	31	2,199	2,912
Duran Varlıklar	81	1,158	5,294	5,749	5,697
Toplam Aktifler	110	1,187	5,325	7,948	8,609
Özkaynak (Ana Ortaklık)	104	248	1,284	1,965	1,207
Net Borç	-24	-20	5	-159	563
Net Satış Gelirleri	7	11	16	7	7
Brüt Kâr	4	10	16	7	2
FAVÖK	-1	-21	-15	-55	-177
Net K/Z (Ana Ortaklık)	24	-40	927	-94	-757

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	157.7	52.0	49.8	-58.2	7.9
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>					
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	1,824.6				
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	52.8	98.5	100.0	100.0	32.7
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	-15.2	-193.6	-93.8	-823.2	-2,472.7
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	338.6	-374.8	5,836.0	-1,416.0	-10,560.8
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-13.5	14,022.9	330.2	48.1	23.7
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>					
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	25.5	974.3	348.6	49.3	8.3
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	29.2	138.5	418.6	53.0	-38.6
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	25.7	-22.6	121.0	-5.8	-47.7
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	23.8	-6.1	28.5	-1.4	-9.1
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -670.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 132.8 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

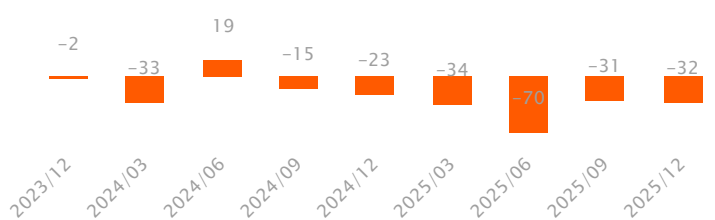
**Çeyreklik net satışlar 1.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.6 milyon TL)**

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %3.6 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %7.9 yükselişle 7.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.05 puan düşüş kaydetti.** Çeyreklik FAVÖK -32.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-1,734.42 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-1,830, geçen yıl aynı çeyrek %-1,411.99)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %4 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %8 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>2,199</b>	<b>2,912</b>	<b>32.4</b>	<b>33.8</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	24	9	10	2	-81.2	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	167	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	16	78	188	141.2	2.2
Stoklar	0	0	1,723	2,260	31.2	26.3
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1,158</b>	<b>5,294</b>	<b>5,749</b>	<b>5,697</b>	<b>-0.9</b>	<b>66.2</b>
Ticari Alacaklar	0	0	98	15	-84.8	0.2
Finansal Yatırımlar	3	5	6	10	52.1	0.1
Maddi Duran Varlıklar	4	8	8	13	67.5	0.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	469.5	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>1,187</b>	<b>5,325</b>	<b>7,948</b>	<b>8,609</b>	<b>8.3</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>181</b>	<b>123</b>	<b>1,141</b>	<b>3,056</b>	<b>167.8</b>	<b>35.5</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1	11	17	562	3,166.0	6.5
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	134	108	72	198	176.4	2.3
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>758</b>	<b>3,917</b>	<b>4,842</b>	<b>4,346</b>	<b>-10.2</b>	<b>50.5</b>
Finansal Borçlar	3	2	1	3	187.0	0.0
Ticari Borçlar	687	453	2	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>939</b>	<b>4,040</b>	<b>5,983</b>	<b>7,402</b>	<b>23.7</b>	<b>86.0</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>248</b>	<b>1,284</b>	<b>1,965</b>	<b>1,207</b>	<b>-38.6</b>	<b>14.0</b>
Ödenmiş Sermaye	40	40	61	1,000	1,528.0	11.6
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-1,919	-2,828	-3,148	-3,242	3.0	-37.7
Net Dönem Karı veya Zararı	-40	927	-94	-757	704.7	-8.8
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1,187</b>	<b>5,325</b>	<b>7,948</b>	<b>8,609</b>	<b>8.3</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7.9</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	0	0	0	5	a.d.	67.3
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-64.7</b>	<b>32.7</b>
Faaliyet Giderleri (-)	32	36	68	188	176.9	2,630.1
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-22</b>	<b>-20</b>	<b>-61</b>	<b>-186</b>	<b>203.0</b>	<b>-2,597.4</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>-21</b>	<b>-15</b>	<b>-55</b>	<b>-177</b>	<b>224.1</b>	<b>-2,472.7</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-220	-507	-59	-861	1,359.3	-12,014.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	1	45	16	-64.4	223.3
Net Finansman Gelir/Gider	200	1,453	-64	-128	100.0	-1,786.1
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-240</b>	<b>-526</b>	<b>-75</b>	<b>-1,031</b>	<b>1,266.1</b>	<b>-14,387.7</b>
Finansman Gelirleri	5	15	3	10	227.9	138.2
Finansman Giderleri (-)	8	7	18	113	529.6	1,573.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	203	1,445	-49	-25	-49.1	-345.4
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>-40</b>	<b>927</b>	<b>-139</b>	<b>-1,159</b>	<b>733.4</b>	<b>-16,168.1</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>-40</b>	<b>927</b>	<b>-94</b>	<b>-757</b>	<b>704.7</b>	<b>-10,560.8</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>-25</b>	<b>-183</b>	<b>-1,030</b>	<b>-545</b>	<b>-47.1</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-10	-162	-69	-57.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-924	-3,807	-482	-1,420	194.8	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	821	110	435	141	-67.5	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>23</b>	<b>164</b>	<b>-1</b>	<b>-14</b>	<b>1,099.1</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>	<b>1,030</b>	<b>551</b>	<b>-46.5</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	-3	-7	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	6	-551	a.d.	
Ödenen Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-5</b>	<b>-26</b>	<b>-1</b>	<b>-8</b>	<b>668.8</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.2	0.2	1.9	1.0
Nakit Oran	13.2	7.1	15.5	0.1
Likit Oran	0.1	0.2	0.3	0.1
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	40.2	464.5	5,782.7	6,998.2
Stok Devir Hızı				112,271.9
Borç Devir Hızı	158,743.6			10,187.0
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-158,703.3			109,083.1
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	98.5	100.0	100.0	32.7
FVÖK Marjı	-345.2	5,790.0	-1,869.1	-14,733.1
FAVÖK Marjı	-193.6	-93.8	-823.2	-2,472.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	-374.8	5,836.0	-2,093.3	-16,168.1
Efektif Vergi Oranı			32.4	34.7
Net Kar Marjı	-374.8	5,836.0	-1,416.0	-10,560.8
Özsermaye Karlılığı	-22.6	121.0	-5.8	-47.7
Aktif Karlılık	-6.1	28.5	-1.4	-9.1
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	379.2	314.5	304.4	613.4
Toplam Borç / Aktif	79.1	75.9	75.3	86.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.4	0.3	0.3	7.6
Faiz Karşılama Oranı	-5.0	123.7	-7.8	-10.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-797.6	-538.1	0.1	-5.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK			-0.2	
Net Borç (Mn TL)	-20.1	4.6	-158.8	563.4
Net Borç / FAVÖK				

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>KGYO</b>	8.65	8,650	195	1,207	8,609	1,285.64			7.17	-10,560.80		8.31	-47.72
<b>PEKGY</b>	13.93	69,650	1,567	8,212	10,128	55.27	11,118.90		8.48	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
<b>YGGYO</b>	221.10	53,489	1,203	25,578	26,413	16.87	21.03	10.13	2.09	182.10	-1.95	7.69	22.72
<b>EKGYO</b>	20.58	78,204	1,759	130,468	322,521	1.70	7.07	16.34	0.60	5.84	3.09	22.22	3.71
<b>RYGYO</b>	33.74	67,480	1,518	86,185	102,202	19.72	21.61	2.56	0.78	746.13	0.66	24.88	36.04
<b>ZRGYO</b>	21.34	100,162	2,253	79,244	93,970	31.13	43.49	13.20	1.26	222.92	2.38	14.02	10.03
<b>TRGYO</b>	89.35	89,350	2,010	130,984	156,929	4.86	6.99	12.50	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
<b>AKSGY</b>	9.24	22,315	502	44,595	54,015	5.44	7.51	6.91	0.50	78.62	0.01	10.91	7.48
<b>SNGYO</b>	3.60	14,400	324	47,182	63,943	5.74	61.14	123.73	0.31	3.34	17.13	6.24	0.25
<b>ISGYO</b>	20.10	19,271	434	50,250	58,193	6.41	16.36		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
<b>PSGYO</b>	2.41	16,631	374	35,423	75,548	93.73		5.74	0.47	990.13		13.60	9.89
<b>ADGYO</b>	58.85	32,124	723	12,759	15,139	40.63	79.77		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
<b>AVPGY</b>	52.00	20,800	468	40,224	50,984	2.93	7.56	12.93	0.52	23.53	-0.29	-1.20	3.97
<b>SVGYO</b>	16.89	18,292	411	3,142	4,379	227.12	340.55		5.82	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
<b>AKFGY</b>	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
<b>ALGYO</b>	5.04	10,224	230	15,552	23,940	30.59	62.94		0.66	-433.85	18.03	2.37	-12.32
<b>OZKGY</b>	12.71	18,506	416	66,176	77,860	3.20	12.26	21.49	0.28	21.30	-5.30	8.80	1.31
<b>HLGYO</b>	5.68	21,811	491	55,850	79,365	1.56	25.28	1.58	0.39	83.02	4.04	38.66	28.19
<b>KZBGY</b>	3.25	13,000	292	22,762	35,477	9.20	14.11	13.88	0.57	51.52	3.14	16.19	4.20
<b>FZLGY</b>	16.66	20,825	468	3,816	14,431	17.14			5.46	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.61</b>	<b>14.36</b>	<b>11.16</b>	<b>0.99</b>	<b>46.43</b>		<b>12.74</b>	<b>7.32</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 8.65 TL		
1.Destek	8.32	-3.8%
2.Destek	7.99	-7.6%
<b>PİVOT</b>	8.51	-1.6%
1.Direnç	8.84	2.2%
2.Direnç	9.03	4.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	228	
Son 1 Hafta	155	46.8% üstünde
Son 1 Ay	87	162.0% üstünde
Son 3 Ay	84	172.5% üstünde
Son 1 Yıl	56	308.3% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	9.40	-7.98%
23.60%	8.20	5.49%
38.20%	7.45	16.11%
50.00%	6.85	26.28%
61.80%	6.25	38.40%
78.60%	5.39	60.48%
100.00%	4.30	101.16%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	8.87	AŞAĞI	ALIŞ	08.04.26	7.34	-2.5%
20 Günlük Ort.	7.98	YUKARI	ALIŞ	27.03.26	7.47	8.4%
50 Günlük Ort.	7.60	YUKARI	ALIŞ	27.03.26	7.11	13.8%
100 Günlük Ort.	6.50	YUKARI	ALIŞ	28.11.25	4.59	33.1%
200 günlük Ort.	5.30	YUKARI	ALIŞ	09.04.26		63.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	61.96	YUKARI		
MOM	115.64	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	0.37	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	61.85	AŞAĞI		
ADX	27.97	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 3 (ORTA)	8.39		08.04.26	9.28

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 8.39 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 8.39 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 8.32 ve 7.99 seviyeleri, direnç olarak da 8.84 ve 9.03 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

KGYO	08.04.2026 19:28 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Koray GYO A.Ş. 2025 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	08.04.2026 19:27 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Koray GYO 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Daveti Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	08.04.2026 11:26 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	08.04.2026 10:50 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
	08.04.2026 09:03 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Temapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	07.04.2026 18:16 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Özel Durum Açıklaması <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	06.04.2026 17:49 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	06.04.2026 09:00 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	02.04.2026 09:04 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	31.03.2026 19:49 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Bölüm Satışı Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	26.03.2026 18:20 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	26.03.2026 18:19 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi İstifası ve Ataması Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.