

## Koray GMYO / KGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	7,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,000
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/06/1998
Halka Açıklık Oranı	23.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.8%

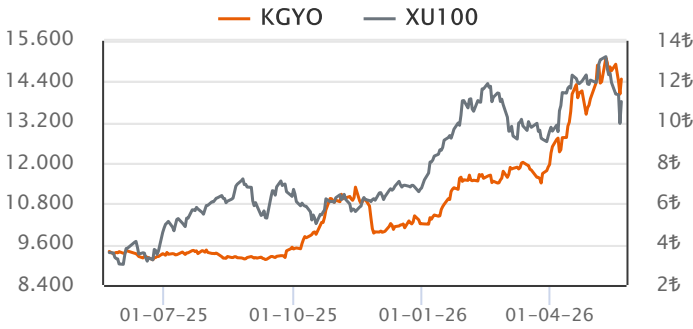
## Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ORHUN KARTAL	55.23	552.34
DİĞER	30.11	301.06
HEDEF PORTFÖY LOTUS SERBEST FON	14.66	146.60

## Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	2.08	1.34	3.06	7.80	12.12
Fiyat (USD)	0.11	0.04	0.08	0.18	0.27
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,076	1,338	3,060	7,800	12,120
Piyasa Değeri (Mn USD)	108	41	81	176	266
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					182

## Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbası	12Ay
Mutlak %	6.50	-3.27	6.04	141.92	232.97
Rölatif %	1.53	0.65	10.09	97.30	128.48

## Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	162.27	94.07	437.92	5.43	8.17
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.55
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.55	14.58
Fiyat/Kazanç	174.93	1.80	54.20		
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.39	14.28	14.16
PD/DD	95.81	1.44	1.84	5.72	8.89
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	1.06
Hisse Başına Kar (TL)	0.30	18.62	0.06		

## Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	30	37	156	1,476	1,978
Duran Varlıklar	81	644	4,232	5,297	6,920
Toplam Aktifler	111	682	4,388	6,773	8,898
Özkaynak (Ana Ortaklık)	104	22	929	1,668	1,363
Net Borç	-24	-28	27	-18	753
Net Satış Gelirleri	1	3	2	2	1,571
Brüt Kâr	1	3	2	2	-311
FAVÖK	-1	-3	-33	-44	-341
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	52	-130	20	35

## Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	-72.4	174.5	-43.1	16.8	74,496.8
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,658.4
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.8	99.8
Net Kâr/Zarar Değ.	-52.7	8,409.5			71.9
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı	98.1	100.0	100.0	100.0	-19.8
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	51.5
FAVÖK Marjı	-102.8	-107.7	-1,817.5	-2,100.6	-21.7
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-49.4
Net Kâr/Zarar Marjı	53.2	1,649.0	-7,218.4	969.2	2.2
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1359.4
Toplam Borçlar Değ.	-4.9	9,574.5	424.0	47.6	47.6
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	100.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.8
Aktif Büyümesi	25.1	512.8	543.6	54.4	31.4
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.7
Özkaynak Büyüme	27.7	-79.3	4,188.7	79.4	-18.2
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.7
Özkaynak Kârlılığı	24.7	18.8	156.6	4.3	-49.0
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	6.1	3.5
Aktif Kârlılığı	22.9	3.0	29.4	1.0	-9.5
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.6	2.4
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.4

## Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 35.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 20.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.1 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %84,212.5 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,496.8 yükselişle 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.99 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -340.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-21.69 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-1,734, geçen yıl aynı çeyrek %-2,100.60)

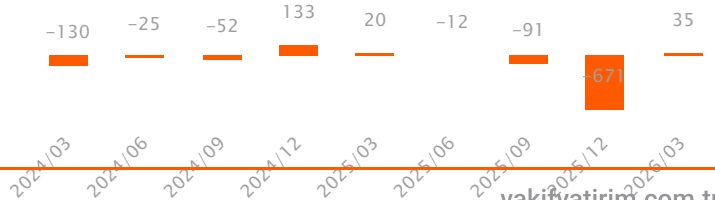
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %8 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %10 düzeyine yükselmiştir.

## Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



## Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2,199</b>	<b>3,204</b>	<b>1,476</b>	<b>1,978</b>	<b>34.0</b>	<b>22.2</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	10	2	20	6	-70.5	0.1
Finansal Yatırımlar	167	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	78	207	79	201	152.5	2.3
Stoklar	1,723	2,487	1,108	1,022	-7.8	11.5
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>5,749</b>	<b>6,269</b>	<b>5,297</b>	<b>6,920</b>	<b>30.6</b>	<b>77.8</b>
Ticari Alacaklar	98	16	31	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	6	11	5	11	99.1	0.1
Maddi Duran Varlıklar	8	15	8	14	73.7	0.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	1,054.3	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>7,948</b>	<b>9,473</b>	<b>6,773</b>	<b>8,898</b>	<b>31.4</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,141</b>	<b>3,363</b>	<b>964</b>	<b>2,781</b>	<b>188.3</b>	<b>31.2</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17	618	0	756	155,967.7	8.5
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	72	218	74	210	185.7	2.4
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4,842</b>	<b>4,783</b>	<b>4,141</b>	<b>4,754</b>	<b>14.8</b>	<b>53.4</b>
Finansal Borçlar	1	4	1	3	255.9	0.0
Ticari Borçlar	2	0	2	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5,983</b>	<b>8,145</b>	<b>5,106</b>	<b>7,535</b>	<b>47.6</b>	<b>84.7</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1,965</b>	<b>1,328</b>	<b>1,668</b>	<b>1,363</b>	<b>-18.2</b>	<b>15.3</b>
Ödenmiş Sermaye	61	1,000	1,000	1,000	0.0	11.2
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3,148	-3,568	-2,726	-4,401	61.4	-49.5
Net Dönem Karı veya Zararı	-94	-833	16	35	124.9	0.4
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>7,948</b>	<b>9,473</b>	<b>6,773</b>	<b>8,898</b>	<b>31.4</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1,571</b>	<b>74,496.8</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	0	5	0	1,882	a.d.	119.8
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-311</b>	<b>a.d.</b>	<b>-19.8</b>
Faaliyet Giderleri (-)	68	188	48	32	-33.2	2.0
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-61</b>	<b>-186</b>	<b>-46</b>	<b>-343</b>	<b>646.7</b>	<b>-21.8</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>-55</b>	<b>-177</b>	<b>-44</b>	<b>-341</b>	<b>670.3</b>	<b>-21.7</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-59	-861	-18	371	a.d.	23.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	45	16	16	8	-50.0	0.5
Net Finansman Gelir/Gider	-64	-128	-33	-93	181.8	-5.9
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-75</b>	<b>-1,031</b>	<b>-48</b>	<b>36</b>	<b>a.d.</b>	<b>2.3</b>
Finansman Gelirleri	3	10	4	20	349.5	1.3
Finansman Giderleri (-)	18	113	1	140	12,770.4	8.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-49	-25	-37	27	a.d.	1.7
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>-139</b>	<b>-1,159</b>	<b>-81</b>	<b>-57</b>	<b>-29.6</b>	<b>-3.7</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>-94</b>	<b>-757</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>71.9</b>	<b>2.2</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-1,030</b>	<b>-545</b>	<b>37</b>	<b>-188</b>	<b>a.d.</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		-162	-69	31	393	1,171.2
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		-482	-1,420	-226	1,146	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		435	141	10	12	24.8
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>-1</b>	<b>-14</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-55.9</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>1,030</b>	<b>551</b>	<b>-20</b>	<b>193</b>	<b>a.d.</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		0	0	0	0	a.d.
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		6	-551	20	-193	a.d.
Ödenen Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>-1</b>	<b>-8</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>-74.5</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	1.9	1.0	1.5	0.7
Nakit Oran	15.5	0.1	2.0	0.2
Likit Oran	0.3	0.1	0.3	0.2
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	5,782.7	7,238.7	4,820.5	39.9
Stok Devir Hızı		116,566.5		293.8
Borç Devir Hızı		10,938.2		27.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)		112,867.0		306.3
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	100.0	32.7	100.0	-19.8
FVÖK Marjı	-1,869.1	-14,733.1	-4,024.5	4.0
FAVÖK Marjı	-823.2	-2,472.7	-2,100.6	-21.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	-2,093.3	-16,168.1	-3,867.1	-3.7
Efektif Vergi Oranı	32.4	34.7	125.1	161.2
Net Kar Marjı	-1,416.0	-10,560.8	969.2	2.2
Özsermaye Karlılığı	-5.8	-46.0	1.6	2.3
Aktif Karlılık	-1.4	-8.7	1.0	-9.5
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	304.4	613.4	306.2	552.7
Toplam Borç / Aktif	75.3	86.0	75.4	84.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.3	7.6	0.0	10.1
Faiz Karşılama Oranı	-7.8	-10.3	-74.7	-0.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	-5.6	5.6	2.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.2		-8.4	-0.4
Net Borç (Mn TL)	-158.8	620.0	-18.5	752.5
Net Borç / FAVÖK				

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>KGYO</b>	12.12	12,120	266	1,363	8,898	8.17			8.89	2.23		31.37	2.31
<b>PEKGY</b>	12.63	63,150	1,387	9,552	12,019	54.38		137.75	6.61	52,412.53		42.80	6.86
<b>YGGYO</b>	230.90	55,859	1,227	28,555	29,449	17.16	21.39	11.33	1.96	52.75	-2.29	39.30	1.79
<b>EKGYO</b>	19.29	73,302	1,610	145,246	352,669	2.00	7.76	26.48	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
<b>TRGYO</b>	94.00	94,000	2,065	145,848	187,631	5.86	8.27	12.00	0.64	59.55	-0.52	46.02	1.35
<b>RYGYO</b>	29.74	59,480	1,306	95,459	113,714	16.46	17.77	3.71	0.62	61.96	0.79	64.80	0.80
<b>ZRGYO</b>	17.86	83,828	1,841	87,540	104,101	25.59	35.87	10.80	0.96	42.13	2.65	50.79	0.47
<b>AKSGY</b>	9.18	22,170	487	49,232	59,453	5.11	7.02	6.99	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
<b>PSGYO</b>	3.02	20,841	458	40,619	86,541	177.85		5.35	0.51	1,456.25		49.27	5.39
<b>SNGYO</b>	3.51	14,040	308	52,478	70,901	3.79	18.95	37.32	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
<b>ISGYO</b>	20.50	19,654	432	54,594	65,622	7.21	17.78		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
<b>ALGYO</b>	6.86	13,916	306	17,584	28,869	37.90	90.08		0.79	77.48	21.85	45.62	0.35
<b>ADGYO</b>	57.60	31,441	691	14,007	16,623	37.96	70.45		2.24	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
<b>AVPGY</b>	61.20	24,480	538	44,420	55,787	3.24	8.28	16.59	0.55	12.20	-0.58	27.41	0.40
<b>SVGYO</b>	18.85	20,415	448	4,233	5,588	262.74	402.85	703.37	4.82	445.85	-14.39		1.32
<b>FZLGY</b>	13.33	16,663	366	4,182	14,392	6.48			3.98	-1.47		44.55	-0.60
<b>AKFGY</b>	2.74	10,686	235	31,406	40,590	12.80	14.93	18.00	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
<b>HLGYO</b>	5.77	22,157	487	63,040	89,452	2.39	23.39	1.66	0.35	158.94	4.47	79.79	3.17
<b>OZKGY</b>	12.42	18,084	397	72,727	87,684	3.45	9.65	31.93	0.25	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
<b>PAGYO</b>	125.30	10,901	239	16,890	18,549	10.32	12.16	6.48	0.65	68.55	-0.61	40.25	1.28
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>32.77</b>	<b>14.58</b>	<b>14.16</b>	<b>1.06</b>	<b>43.41</b>		<b>52.26</b>	<b>6.56</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 12.12 TL		
1.Destek	11.28	-6.9%
2.Destek	10.44	-13.9%
<b>PİVOT</b>	11.70	-3.5%
1.Direnç	12.54	3.5%
2.Direnç	12.96	6.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	273	
Son 1 Hafta	317	-14.0% altında
Son 1 Ay	309	-11.6% altında
Son 3 Ay	182	50.2% üstünde
Son 1 Yıl	85	222.0% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	13.34	-9.15%
23.60%	11.34	6.88%
38.20%	10.10	20.00%
50.00%	9.10	33.19%
61.80%	8.09	49.81%
78.60%	6.67	81.71%
100.00%	4.85	149.90%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.18	YUKARI	ALİŞ	22.05.26	12.10	-0.5%
20 Günlük Ort.	11.98	YUKARI	ALİŞ	22.05.26	11.80	1.2%
50 Günlük Ort.	9.96	YUKARI	ALİŞ	27.03.26	7.11	21.7%
100 Günlük Ort.	8.31	YUKARI	ALİŞ	05.12.25	4.62	45.8%
200 günlük Ort.	6.41	YUKARI	ALİŞ	22.05.26		89.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	55.49	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MOM	101.08	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	0.63	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-42.25	YUKARI		
ADX	28.99	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	13.58		07.05.26	13.06

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.58 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.58 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 11.28 ve 10.44 seviyeleri, direnç olarak da 12.54 ve 12.96 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

KGYO	22.05.2026 08:57 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
	22.05.2026 08:56 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri San. Tic. A.Ş., Odine Solutions Teknoloji Ticaret Ve Sanayi A.Ş., Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	21.05.2026 18:25 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Özel Durum Açıklaması <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	21.05.2026 17:42 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	20.05.2026 16:57 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	15.05.2026 10:18 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	15.05.2026 10:05 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	14.05.2026 18:38 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavani İşlemleri Kapsamında Tadil Edilen Şirketimizin Esas Sözleşmesinin Son Hali <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	14.05.2026 18:23 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kredi Teminatı Kapsamında İpotek Tesis Edilmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	14.05.2026 17:54 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçiminin Tescili <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	14.05.2026 17:45 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavani İşlemlerine İlişkin Tescil <a href="#">Haberin Devamı</a>
KGYO	14.05.2026 17:39 Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Hesap Dönemine Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı Tescili <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.