

**Kiler GMYO / KLGYO**

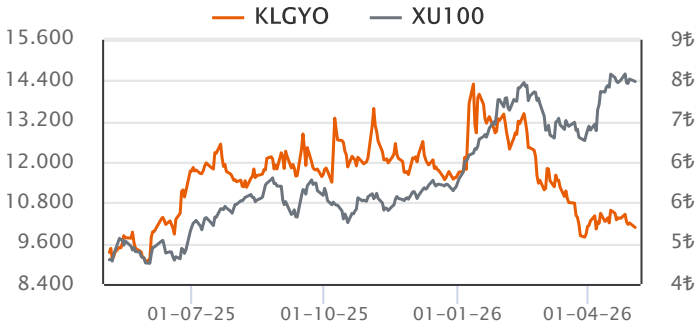
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	7,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,395
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	13/04/2011
Halka Açıklık Oranı	46.0%
Fiili Dolaşım Oranı	46.1%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KILER HOLDİNG A.Ş.	53.54	746.94
DİĞER	46.46	648.06

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	4.02	2.89	4.51	6.09	5.11
Fiyat (USD)	0.22	0.10	0.13	0.14	0.11
Piyasa Değeri (Mn TL)	5,608	4,032	6,291	8,496	7,128
Piyasa Değeri (Mn USD)	300	137	179	198	159
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					121

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.73	-4.84	-2.48	-16.09	10.85
Rölatif %	-1.23	-3.36	-12.21	-34.24	-29.28

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.38	6.01	0.47	13.12	11.19
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.68	2.63
Firma Değeri/FAVÖK	2.76	18.00	1.40	45.70	38.98
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.68	13.76
Fiyat/Kazanç	1.59	1.97	5.60		
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.42
PD/DD	0.52	0.23	0.26	0.36	0.30
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.79	1.14
Hisse Başına Kar (TL)	2.53	1.47	0.80		

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	1,938	11,867	18,231	15,154	15,237
Duran Varlıklar	1,051	5,443	11,678	17,915	18,774
Toplam Aktifler	2,989	17,310	29,909	33,069	34,011
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,762	10,858	17,725	24,323	23,662
Net Borç	-717	-2,449	-1,996	-945	811
Net Satış Gelirleri	524	2,289	338	11,407	709
Brüt Kâr	161	1,433	266	4,812	505
FAVÖK	122	1,143	113	3,822	204
Net K/Z (Ana Ortaklık)	547	3,524	2,047	1,123	-660

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	94.8	336.7	-85.2	3,269.9	-93.8
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	246.3	840.4	-90.1	3,280.3	-94.7
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>		543.8	-41.9	-45.1	
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	30.7	62.6	78.7	42.2	71.1
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	23.2	49.9	33.4	33.5	28.7
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	104.4	153.9	604.7	9.8	-93.1
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	92.6	425.5	88.8	-28.2	18.3
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	63.5
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	94.1
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-5.9	-2.1	-17.7	-0.2	4.0
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-3.2
<b>Aktif Büyümesi</b>	61.4	479.0	72.8	10.6	2.8
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	17.5
<b>Özkaynak Büyüme</b>	45.0	516.4	63.2	37.2	-2.7
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	37.4
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	36.8	55.9	14.3	5.3	-2.8
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.1
<b>Aktif Karlılığı</b>	22.6	34.7	8.7	3.6	-2.0
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.8
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 71.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 994.5 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik net satışlar 454.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 7.8 milyar TL)**

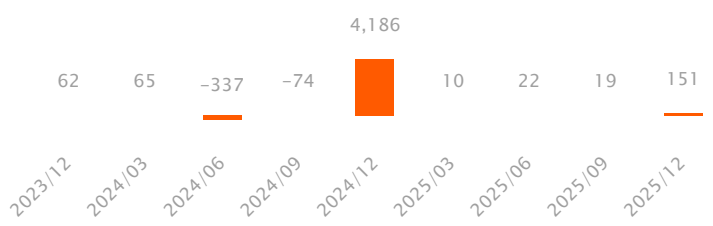
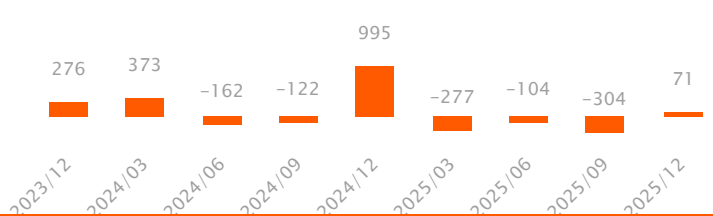
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %306.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %93.8 düşüşle 709.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.76 puan yükseliş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 150.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %33.13 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %19, geçen yıl aynı çeyrek %53.99)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %8 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>11,867</b>	<b>18,231</b>	<b>15,154</b>	<b>15,237</b>	<b>0.5</b>	<b>44.8</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	83	138	100	20	-79.8	0.1
Finansal Yatırımlar	3,038	2,419	1,099	16	-98.5	0.0
Ticari Alacaklar	1,469	2,812	973	448	-53.9	1.3
Stoklar	6,520	10,828	11,881	13,604	14.5	40.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>5,443</b>	<b>11,678</b>	<b>17,915</b>	<b>18,774</b>	<b>4.8</b>	<b>55.2</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	62	157	193	189	-2.0	0.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	3	1,289.6	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>17,310</b>	<b>29,909</b>	<b>33,069</b>	<b>34,011</b>	<b>2.8</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5,979</b>	<b>11,565</b>	<b>5,190</b>	<b>5,541</b>	<b>6.7</b>	<b>16.3</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	213	352	253	158	-37.7	0.5
Ticari Borçlar	781	707	1,442	641	-55.6	1.9
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>473</b>	<b>619</b>	<b>3,556</b>	<b>4,809</b>	<b>35.2</b>	<b>14.1</b>
Finansal Borçlar	459	209	0	689	280,087.8	2.0
Ticari Borçlar	0	386	225	82	-63.3	0.2
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>6,452</b>	<b>12,184</b>	<b>8,747</b>	<b>10,350</b>	<b>18.3</b>	<b>30.4</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>10,858</b>	<b>17,725</b>	<b>24,323</b>	<b>23,662</b>	<b>-2.7</b>	<b>69.6</b>
Ödenmiş Sermaye	1,395	1,395	1,395	1,395	0.0	4.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	736	6,089	10,616	11,691	10.1	34.4
Net Dönem Karı veya Zararı	3,524	2,047	1,123	-660	a.d.	-1.9
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>17,310</b>	<b>29,909</b>	<b>33,069</b>	<b>34,011</b>	<b>2.8</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>2,289</b>	<b>338</b>	<b>11,407</b>	<b>709</b>	<b>-93.8</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	857	72	6,595	205	-96.9	28.9
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>1,433</b>	<b>266</b>	<b>4,812</b>	<b>505</b>	<b>-89.5</b>	<b>71.1</b>
Faaliyet Giderleri (-)	307	183	1,031	338	-67.2	47.7
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>1,126</b>	<b>83</b>	<b>3,780</b>	<b>166</b>	<b>-95.6</b>	<b>23.5</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>1,143</b>	<b>113</b>	<b>3,822</b>	<b>204</b>	<b>-94.7</b>	<b>28.7</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	14	86	-197	-288	46.2	-40.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	389	0	-48	289	a.d.	40.7
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2,750	3,051	2,403	9	-99.6	1.3
Net Finansman Gelir/Gider	-754	-1,381	-1,519	675	a.d.	95.2
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>4,279</b>	<b>3,431</b>	<b>5,939</b>	<b>176</b>	<b>-97.0</b>	<b>24.8</b>
Finansman Gelirleri	315	95	343	182	-46.8	25.7
Finansman Giderleri (-)	128	246	193	82	-57.3	11.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-941	-1,230	-1,669	575	a.d.	81.1
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>3,524</b>	<b>2,050</b>	<b>4,420</b>	<b>851</b>	<b>-80.8</b>	<b>119.9</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>3,524</b>	<b>2,047</b>	<b>1,123</b>	<b>-660</b>	<b>a.d.</b>	<b>-93.1</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-3,744</b>	<b>1,293</b>	<b>242</b>	<b>-565</b>	<b>a.d.</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		-640	-1,304	2,672	525	-80.4
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		-3,079	-1,791	2,291	-1,723	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		375	773	130	-1,064	a.d.
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>-290</b>	<b>-1,056</b>	<b>-173</b>	<b>-646</b>	<b>273.8</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		27	103	227	132	-42.0
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		4	17	198	24	-88.0
Alınan Temettüler		0	16	43	60	38.9
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>2,178</b>	<b>-218</b>	<b>-72</b>	<b>1,155</b>	<b>a.d.</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		0	0	0	0	a.d.
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-383	83	210	-1,060	a.d.
Ödenen Temettüler		0	139	0	0	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>-1,856</b>	<b>18</b>	<b>-81</b>	<b>-80</b>	<b>-1.2</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	2.0	1.6	2.9	2.8
Nakit Oran	52.2	22.1	23.1	0.7
Likit Oran	0.9	0.6	0.6	0.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	112.5	1,933.6	47.4	291.8
Stok Devir Hızı	1,267.9	26,230.0	526.4	21,189.6
Borç Devir Hızı	181.7	3,759.8	59.5	1,856.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	1,198.6	24,403.8	514.3	19,624.8
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	62.6	78.7	42.2	71.1
FVÖK Marjı	145.8	650.3	37.4	105.8
FAVÖK Marjı	49.9	33.4	33.5	28.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	153.9	605.8	38.7	119.9
Efektif Vergi Oranı		0.2	74.6	177.6
Net Kar Marjı	153.9	604.7	9.8	-93.1
Özsermaye Karlılığı	55.9	14.3	5.3	-2.8
Aktif Karlılık	34.7	8.7	3.6	-2.0
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	59.4	68.7	36.0	43.7
Toplam Borç / Aktif	37.3	40.7	26.4	30.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	10.4	4.6	2.9	8.2
Faiz Karşılama Oranı	27.5	8.4	22.9	10.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	1,667.0	1,355.4	5.4	-832.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	145.9	1,198.7	0.1	-408.5
Net Borç (Mn TL)	-2,448.7	-1,996.0	-945.1	810.8
Net Borç / FAVÖK	-2.1	-17.7	-0.2	4.0

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KLGYO	5.11	7,128	159	23,662	34,011	11.19	38.98		0.30	-93.07	3.98	2.85	-2.75
PEKGY	16.68	83,400	1,855	8,212	10,128	66.18	13,314.21		10.16	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	225.30	54,505	1,212	25,578	26,413	17.22	21.47	10.32	2.13	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.77	75,126	1,671	130,468	322,521	1.66	6.91	15.70	0.58	5.84	3.09	22.22	3.71
TRGYO	99.15	99,150	2,205	130,984	156,929	5.53	7.96	13.87	0.76	49.21	-1.86	3.88	5.52
ZRGYO	21.60	101,382	2,254	79,244	93,970	31.49	43.99	13.36	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
RYGYO	30.30	60,600	1,348	86,185	102,202	17.77	19.48	2.30	0.70	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	8.97	21,663	482	44,595	54,015	5.28	7.30	6.71	0.49	78.62	0.01	10.91	7.48
PSGYO	2.93	20,219	450	35,423	75,548	105.99		6.98	0.57	990.13		13.60	9.89
SNGYO	3.59	14,360	319	47,182	63,943	5.73	61.02	123.39	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	19.95	19,127	425	55,296	64,037	7.02	17.32		0.35	-89.12	0.73	26.51	-1.80
ADGYO	58.85	32,124	714	12,759	15,139	40.63	79.77		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	6.58	13,348	297	15,552	23,940	37.25	76.67		0.86	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	60.75	24,300	540	44,262	56,103	3.21	8.21	16.47	0.55	12.20	-0.58	27.41	3.79
SVGYO	19.00	20,577	458	3,457	4,819	264.91	406.17	708.96	4.86	445.85	-14.39		-3.84
AKFGY	2.90	11,310	252	28,711	36,533	13.53	15.63	11.04	0.39	101.42	2.70	22.42	3.81
KZBGY	3.36	13,440	299	22,762	35,477	9.45	14.48	14.35	0.59	51.52	3.14	16.19	4.20
HLGYO	5.75	22,080	491	55,850	79,365	1.58	25.54	1.60	0.40	83.02	4.04	38.66	28.19
OZKGY	12.25	17,836	397	66,176	77,860	3.03	11.62	20.71	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
PAGYO	122.30	10,640	237	15,181	16,678	10.55	12.45	6.78	0.70	159.11	-0.29	7.10	10.70
Gayrimenkul Yat. Ort.						33.42	13.76	11.42	1.14	46.43		14.76	7.24

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 5.11 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	5.05	-1.2%
2.Destek	4.98	-2.5%
<b>PİVOT</b>	5.14	0.7%
1.Direnç	5.21	1.9%
2.Direnç	5.30	3.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	47	
Son 1 Hafta	57	-17.8% altında
Son 1 Ay	80	-42.0% altında
Son 3 Ay	121	-61.7% altında
Son 1 Yıl	140	-66.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	8.30	-38.43%
23.60%	7.48	-31.68%
38.20%	6.97	-26.69%
50.00%	6.56	-22.10%
61.80%	6.14	-16.78%
78.60%	5.56	-8.09%
100.00%	4.81	6.24%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	5.21	AŞAĞI	ALIŞ	28.04.26	5.32	-2.0%
20 Günlük Ort.	5.26	AŞAĞI	ALIŞ	28.04.26	5.34	-2.9%
50 Günlük Ort.	5.59	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	6.83	-8.6%
100 Günlük Ort.	6.20	AŞAĞI	ALIŞ	23.02.26	6.29	-17.5%
200 günlük Ort.	6.30	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26		-18.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	40.55	AŞAĞI		
MOM	93.76	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.10	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-149.47	AŞAĞI		
ADX	18.28	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 3 (ORTA)	5.09		04.05.26	5.36

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 5.09 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 5.09 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 5.05 ve 4.98 seviyeleri, direnç olarak da 5.21 ve 5.30 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

KLGYO	04.05.2026 20:23 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	30.04.2026 19:09 Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş.,Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı Anonim Şirketi,Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	07.04.2026 17:03 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KLGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	03.04.2026 21:05 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ümraniye İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesinin Tasfiyesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
	03.04.2026 20:17 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi,Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tasfiye Protokolü <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	27.03.2026 15:50 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KLGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	24.03.2026 15:04 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	23.03.2026 19:13 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Üst Düzey Yönetici İstifası <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	18.03.2026 18:10 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	18.03.2026 01:25 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FAALİYET RAPORU <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	18.03.2026 00:17 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KLGYO	18.03.2026 00:13 Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.