

**Körfez GMYO / KRGYO**

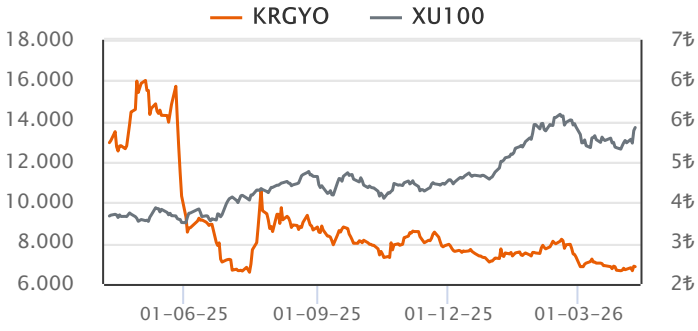
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	990
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/04/2014
Halka Açıklık Oranı	22.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.8%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	74.00	732.60
DİĞER	26.00	257.40

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.62	2.00	2.63	2.85	2.74
Fiyat (USD)	0.03	0.07	0.07	0.07	0.06
Piyasa Değeri (Mn TL)	618	1,980	2,604	2,822	2,713
Piyasa Değeri (Mn USD)	33	67	74	66	61
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					36

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.36	2.24	-3.52	-3.86	-46.65
Rölatif %	-1.47	-2.52	-10.48	-20.91	-63.85

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	5.95	15.07	12.16	5.38	5.03
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.73
Firma Değeri/FAVÖK	18.68	53.50	46.30	17.56	16.44
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	14.36
Fiyat/Kazanç	6.45	10.12	29.79	19.84	19.07
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.16
PD/DD	0.95	1.74	1.65	1.17	1.13
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.99
Hisse Başına Kar (TL)	1.45	2.97	0.26	0.14	0.14

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	105	419	793	812	1,720
Duran Varlıklar	80	301	421	1,033	1,054
Toplam Aktifler	185	721	1,214	1,846	2,773
Özkaynak (Ana Ortaklık)	144	651	1,136	1,575	2,408
Net Borç	-46	-115	-67	65	-1,115
Net Satış Gelirleri	28	85	127	219	317
Brüt Kâr	19	66	103	154	192
FAVÖK	9	27	36	58	97
Net K/Z (Ana Ortaklık)	24	96	196	87	142

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	31.0	200.5	49.9	72.8	44.6
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	229.0	195.2	32.7	61.1	68.6
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	288.7	293.2	104.0	-55.3	62.7
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	68.1	78.1	81.0	70.1	60.5
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	32.4	31.8	28.2	26.3	30.6
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	86.6	113.3	154.2	39.8	44.8
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-12.3	70.2	12.2	249.1	34.7
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-5.0	-4.3	-1.9	1.1	-11.5
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	11.2	289.4	68.5	52.0	50.2
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	20.3	351.1	74.5	38.6	52.9
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	18.5	24.1	21.9	6.4	7.1
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	13.9	21.2	20.2	5.7	6.2
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

Çeyreklik net kar 10.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 27.7 TL net kar.)

% 282.1 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 101.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 47.4 milyon TL)

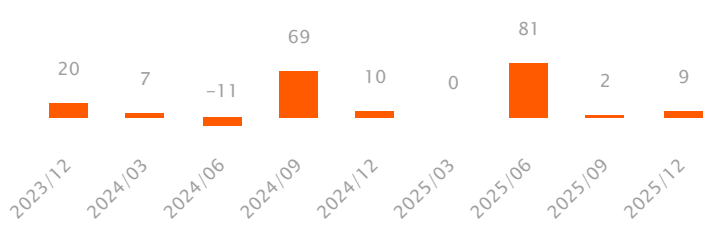
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %83.5 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %44.6 yükselişle 317.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.27 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 8.5 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %8.42 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %4, geçen yıl aynı çeyrek %20.78)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>419</b>	<b>793</b>	<b>812</b>	<b>1,720</b>	<b>111.7</b>	<b>62.0</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	38	72	2	122	5,838.9	4.4
Finansal Yatırımlar	82	0	78	993	1,175.2	35.8
Ticari Alacaklar	7	6	17	11	-37.3	0.4
Stoklar	293	578	693	570	-17.8	20.5
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>301</b>	<b>421</b>	<b>1,033</b>	<b>1,054</b>	<b>2.0</b>	<b>38.0</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	3	3	16	137	773.4	5.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>721</b>	<b>1,214</b>	<b>1,846</b>	<b>2,773</b>	<b>50.2</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>241</b>	<b>180</b>	<b>-25.1</b>	<b>6.5</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	1	144	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	0	1	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	17	0	0	1	1,753.3	0.1
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>185</b>	<b>508.2</b>	<b>6.7</b>
Finansal Borçlar	5	4	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>69</b>	<b>78</b>	<b>271</b>	<b>365</b>	<b>34.7</b>	<b>13.2</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>651</b>	<b>1,136</b>	<b>1,575</b>	<b>2,408</b>	<b>52.9</b>	<b>86.8</b>
Ödenmiş Sermaye	66	66	330	990	200.0	35.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-252	-204	-15	73	a.d.	2.6
Net Dönem Karı veya Zararı	96	196	87	142	62.7	5.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>721</b>	<b>1,214</b>	<b>1,846</b>	<b>2,773</b>	<b>50.2</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>85</b>	<b>127</b>	<b>219</b>	<b>317</b>	<b>44.6</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	19	24	66	125	91.0	39.5
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>66</b>	<b>103</b>	<b>154</b>	<b>192</b>	<b>24.9</b>	<b>60.5</b>
Faaliyet Giderleri (-)	41	70	101	101	0.1	31.9
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>25</b>	<b>32</b>	<b>53</b>	<b>91</b>	<b>72.6</b>	<b>28.6</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>58</b>	<b>97</b>	<b>68.6</b>	<b>30.6</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	5	213	47	77	63.8	24.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	120	54	83	159	91.6	50.1
Net Finansman Gelir/Gider	-54	-104	-96	-62	-35.4	-19.5
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>150</b>	<b>300</b>	<b>183</b>	<b>327</b>	<b>78.8</b>	<b>103.1</b>
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	19	15	-24.8	4.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-54	-104	-76	-47	-37.9	-14.9
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>96</b>	<b>196</b>	<b>87</b>	<b>265</b>	<b>203.4</b>	<b>83.6</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>96</b>	<b>196</b>	<b>87</b>	<b>142</b>	<b>62.7</b>	<b>44.8</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>35</b>	<b>75</b>	<b>78</b>	<b>370</b>	<b>376.2</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-2	0	-12	2	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	51	58	64	124	94.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-41	-10	0	1	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>8</b>	<b>-25</b>	<b>-283</b>	<b>-780</b>	<b>176.1</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>131</b>	<b>547</b>	<b>318.4</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	132	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	1	0	113	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>-92</b>	<b>120</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	8.5	14.5	3.4	9.5
Nakit Oran	244.8	130.9	33.2	618.6
Likit Oran	2.6	3.8	0.4	6.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	18.8	13.1	18.5	13.5
Stok Devir Hızı	2,230.8	2,723.3	2,991.0	1,699.7
Borç Devir Hızı	281.4	126.9	0.6	2.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	1,968.1	2,609.5	3,008.9	1,711.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	78.1	81.0	70.1	60.5
FVÖK Marjı	113.7	154.4	48.7	88.2
FAVÖK Marjı	31.8	28.2	26.3	30.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	113.3	154.2	39.8	83.6
Efektif Vergi Oranı				46.4
Net Kar Marjı	113.3	154.2	39.8	44.8
Özsermaye Karlılığı	24.1	21.9	6.4	7.1
Aktif Karlılık	21.2	20.2	5.7	6.2
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	10.6	6.8	17.2	15.2
Toplam Borç / Aktif	9.6	6.4	14.7	13.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	7.6	6.5	53.3	
Faiz Karşılama Oranı	284.2	692.0	4.5	18.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-114.9	-66.6	64.6	-1,115.1
Net Borç / FAVÖK	-4.3	-1.9	1.1	-11.5

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>KRGYO</b>	2.74	2,713	61	2,408	2,773	5.03	16.44	19.07	1.13	44.83	-11.48	50.24	7.14
<b>PEKGY</b>	13.93	69,650	1,567	8,212	10,128	55.27	11,118.90		8.48	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
<b>YGGYO</b>	221.10	53,489	1,203	25,578	26,413	16.87	21.03	10.13	2.09	182.10	-1.95	7.69	22.72
<b>EKGYO</b>	20.58	78,204	1,759	130,468	322,521	1.70	7.07	16.34	0.60	5.84	3.09	22.22	3.71
<b>RYGYO</b>	33.74	67,480	1,518	86,185	102,202	19.72	21.61	2.56	0.78	746.13	0.66	24.88	36.04
<b>ZRGYO</b>	21.34	100,162	2,253	79,244	93,970	31.13	43.49	13.20	1.26	222.92	2.38	14.02	10.03
<b>TRGYO</b>	89.35	89,350	2,010	130,984	156,929	4.86	6.99	12.50	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
<b>AKSGY</b>	9.24	22,315	502	44,595	54,015	5.44	7.51	6.91	0.50	78.62	0.01	10.91	7.48
<b>SNGYO</b>	3.60	14,400	324	47,182	63,943	5.74	61.14	123.73	0.31	3.34	17.13	6.24	0.25
<b>ISGYO</b>	20.10	19,271	434	50,250	58,193	6.41	16.36		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
<b>PSGYO</b>	2.41	16,631	374	35,423	75,548	93.73		5.74	0.47	990.13		13.60	9.89
<b>ADGYO</b>	58.85	32,124	723	12,759	15,139	40.63	79.77		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
<b>AVPGY</b>	52.00	20,800	468	40,224	50,984	2.93	7.56	12.93	0.52	23.53	-0.29	-1.20	3.97
<b>SVGYO</b>	16.89	18,292	411	3,142	4,379	227.12	340.55		5.82	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
<b>AKFGY</b>	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
<b>ALGYO</b>	5.04	10,224	230	15,552	23,940	30.59	62.94		0.66	-433.85	18.03	2.37	-12.32
<b>OZKGY</b>	12.71	18,506	416	66,176	77,860	3.20	12.26	21.49	0.28	21.30	-5.30	8.80	1.31
<b>HLGYO</b>	5.68	21,811	491	55,850	79,365	1.56	25.28	1.58	0.39	83.02	4.04	38.66	28.19
<b>KZBGY</b>	3.25	13,000	292	22,762	35,477	9.20	14.11	13.88	0.57	51.52	3.14	16.19	4.20
<b>FZLGY</b>	16.66	20,825	468	3,816	14,431	17.14			5.46	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.61</b>	<b>14.36</b>	<b>11.16</b>	<b>0.99</b>	<b>46.43</b>		<b>12.74</b>	<b>7.32</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 2.74 TL		
1.Destek	2.72	-0.7%
2.Destek	2.70	-1.5%
<b>PİVOT</b>	2.74	0.0%
1.Direnç	2.76	0.7%
2.Direnç	2.78	1.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	26	
Son 1 Hafta	22	19.5% üstünde
Son 1 Ay	21	21.6% üstünde
Son 3 Ay	36	-27.7% altında
Son 1 Yıl	92	-71.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.63	4.18%
23.60%	2.84	-3.52%
38.20%	2.96	-7.43%
50.00%	3.07	-10.75%
61.80%	3.17	-13.56%
78.60%	3.31	-17.22%
100.00%	3.50	-21.71%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durumu
5 Günlük Ort.	2.71	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	2.71	1.0%
20 Günlük Ort.	2.73	AŞAĞI	ALIŞ	09.04.26	2.75	0.3%
50 Günlük Ort.	2.91	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	3.04	-6.0%
100 Günlük Ort.	2.98	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	3.18	-7.9%
200 günlük Ort.	3.14	AŞAĞI	ALIŞ	09.04.26		-12.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	46.20	AŞAĞI		
MOM	102.62	YUKARI		
MACD	-0.05	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	76.19	AŞAĞI		
ADX	24.80	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 1 (ÇOK ZAYIF)	2.80		19.02.26	2.77

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.80 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.80 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.72 ve 2.70 seviyeleri, direnç olarak da 2.76 ve 2.78 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

KRGYO	07.04.2026 15:55 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez GYO A.Ş. Esas Sözleşme <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	06.04.2026 16:51 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kayıtlı sermaye tavanı artırımı işlemlerine ilişkin Esas Sözleşme değişikliği 06.04.2026 tarihinde tescil edilmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	06.04.2026 13:24 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan genel kurul işlemlerinin tescil edilmesi hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	24.03.2026 16:35 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimizin 2025 yılı olağan genel kurulu 24.03.2026 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, kayıtlı sermaye tavanı gündemine ilişkin madde görüşülerek kabul edilmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	24.03.2026 16:35 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Güncellenen Kar Dağıtım Politikasının Genel Kurulda Onaylanması <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	24.03.2026 16:35 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimizin 2025 yılı olağan genel kurulu 24.03.2026 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, kar dağıtımı gündemine ilişkin madde görüşülerek kabul edilmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	24.03.2026 16:17 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimizin 2025 yılı olağan genel kurulu 24.03.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	18.03.2026 15:42 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimine ilişkin ana ortak tarafından sunulan önerge neticesinde revize edilmiş Bilgilendirme Dökümanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	06.03.2026 15:50 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bedelli Sermaye Arttırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Denetimden Sorumlu Komite Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	05.03.2026 16:23 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurul çağrı ilan metnine onaylı esas sözleşme tadil metni eklenmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	05.03.2026 08:47 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	27.02.2026 20:49 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez GYO A.Ş. 2025 Yılı Sonu Sürdürülebilirlik Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.