

**Körfez GMYO / KRGYO**

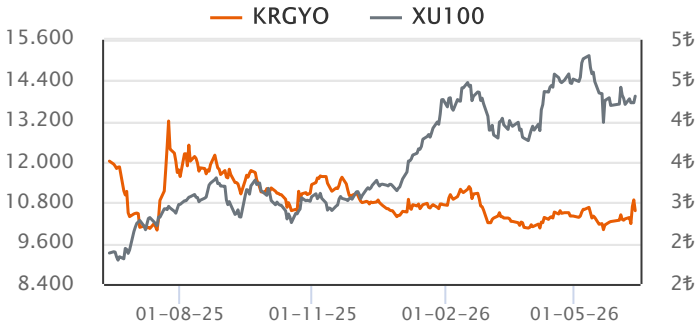
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	990
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/04/2014
Halka Açıklık Oranı	22.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.8%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	74.00	732.60
DİĞER	26.00	257.40

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	1.03	1.60	3.93	2.67	2.88
Fiyat (USD)	0.05	0.05	0.10	0.06	0.06
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,015	1,580	3,894	2,643	2,851
Piyasa Değeri (Mn USD)	53	49	103	60	62
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					41

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbası	12Ay
Mutlak %	-5.26	4.35	1.02	2.44	-20.07
Rölatif %	-6.59	2.52	7.12	-17.24	-45.41

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	9.03	10.57	16.87	4.82	5.51
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.65
Firma Değeri/FAVÖK	37.13	32.62	76.31	17.89	20.47
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.34
Fiyat/Kazanç	12.61	8.13	38.27	29.36	31.67
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.43
PD/DD	3.70	1.77	2.94	1.02	1.10
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.89
Hisse Başına Kar (TL)	1.22	2.95	0.31	0.09	0.09

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	108	131	631	645	1,878
Duran Varlıklar	79	180	335	863	1,158
Toplam Aktifler	187	311	966	1,509	3,036
Özkaynak (Ana Ortaklık)	145	274	894	1,323	2,596
Net Borç	-44	-62	-137	-16	-1,201
Net Satış Gelirleri	5	26	36	46	29
Brüt Kâr	4	14	29	25	20
FAVÖK	-1	-2	7	0	-17
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	-15	-16	-1	-54

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	23.4	385.0	36.8	29.5	-38.4
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	93.1	223.1	72.4	14.9	58.7
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	-30.6				
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>	74.9	52.0	81.8	55.0	70.9
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
<b>FAVÖK Marjı</b>	-9.4	-6.9	18.6	-0.3	-58.4
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	17.2	-55.6	-44.2	-3.2	-188.1
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-8.5	-9.6	92.1	158.6	136.2
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-5.5	-2.4	-3.1	-0.3	-14.9
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
<b>Aktif Büyümesi</b>	12.1	66.8	210.2	56.2	101.2
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
<b>Özkaynak Büyüme</b>	19.7	88.5	226.3	47.9	96.3
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	18.0	38.4	33.3	9.2	4.6
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
<b>Aktif Karlılığı</b>	13.6	32.3	30.4	8.2	4.0
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
<b>Temettü Verimi</b>					1.4
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -53.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -1.5 TL net zarar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

**Çeyreklik net satışlar 28.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 46.3 milyon TL)**

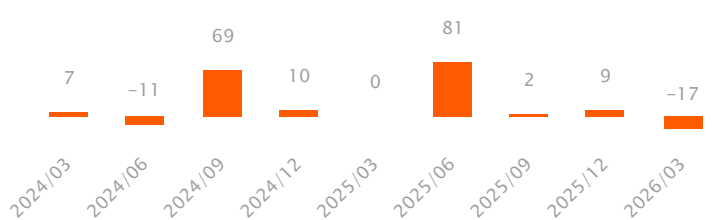
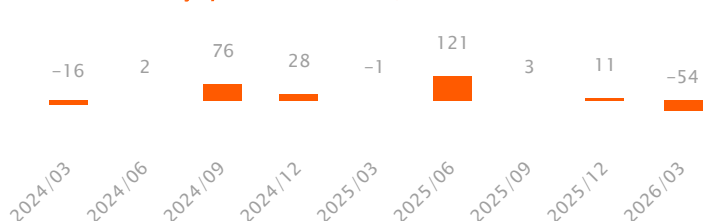
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %71.9 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %38.4 düşüşle 28.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 7.93 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK -16.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-58.36 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %8, geçen yıl aynı çeyrek %-0.29)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>812</b>	<b>1,892</b>	<b>645</b>	<b>1,878</b>	<b>191.0</b>	<b>61.9</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	134	2	204	10,512.5	6.7
Finansal Yatırımlar	78	1,093	14	997	6,964.2	32.8
Ticari Alacaklar	17	12	13	13	0.4	0.4
Stoklar	693	627	571	619	8.3	20.4
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1,033</b>	<b>1,159</b>	<b>863</b>	<b>1,158</b>	<b>34.1</b>	<b>38.1</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	16	151	11	150	1,238.6	4.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>1,846</b>	<b>3,052</b>	<b>1,509</b>	<b>3,036</b>	<b>101.2</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>241</b>	<b>198</b>	<b>160</b>	<b>197</b>	<b>23.0</b>	<b>6.5</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	144	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	2	0	1	637.3	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>30</b>	<b>204</b>	<b>26</b>	<b>243</b>	<b>840.5</b>	<b>8.0</b>
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>271</b>	<b>402</b>	<b>186</b>	<b>440</b>	<b>136.2</b>	<b>14.5</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1,575</b>	<b>2,650</b>	<b>1,323</b>	<b>2,596</b>	<b>96.3</b>	<b>85.5</b>
Ödenmiş Sermaye	330	990	330	990	200.0	32.6
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-15	80	61	236	287.1	7.8
Net Dönem Karı veya Zararı	87	157	-1	-54	4,693.0	-1.8
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1,846</b>	<b>3,052</b>	<b>1,509</b>	<b>3,036</b>	<b>101.2</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>219</b>	<b>317</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>-38.4</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	66	125	21	8	-60.3	29.1
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>154</b>	<b>192</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>-20.5</b>	<b>70.9</b>
Faaliyet Giderleri (-)	101	101	27	39	43.2	135.3
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>53</b>	<b>91</b>	<b>-1</b>	<b>-18</b>	<b>1,147.0</b>	<b>-64.3</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>58</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>-17</b>	<b>12,214.8</b>	<b>-58.4</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	47	77	2	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	83	159	8	102	1,175.0	357.5
Net Finansman Gelir/Gider	-96	-62	-10	-106	960.0	-371.6
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>183</b>	<b>327</b>	<b>9</b>	<b>84</b>	<b>871.5</b>	<b>294.0</b>
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	19	15	14	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-76	-47	4	-106	a.d.	-371.2
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>87</b>	<b>265</b>	<b>-1</b>	<b>-22</b>	<b>1,403.1</b>	<b>-77.2</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>87</b>	<b>142</b>	<b>-1</b>	<b>-54</b>	<b>3,562.5</b>	<b>-188.1</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>78</b>	<b>370</b>	<b>98</b>	<b>-10</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-12	2	2	-2	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	64	124	15	8	-45.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	1	0	-1	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-283</b>	<b>-780</b>	<b>61</b>	<b>96</b>	<b>57.9</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>131</b>	<b>547</b>	<b>-158</b>	<b>0</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	132	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	113	158	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-92</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>26,883.9</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	3.4	9.5	4.0	9.5
Nakit Oran	33.2	618.6	10.0	608.6
Likit Oran	0.4	6.3	0.3	6.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	18.5	13.8	20.4	14.6
Stok Devir Hızı	2,991.0	1,741.4	2,584.8	1,974.0
Borç Devir Hızı	0.6	2.4	2.6	1.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	3,008.9	1,752.8	2,602.7	1,987.4
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	70.1	60.5	55.0	70.9
FVÖK Marjı	48.7	88.2	27.1	-77.2
FAVÖK Marjı	26.3	30.6	-0.3	-58.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	39.8	83.6	-3.2	-77.2
Efektif Vergi Oranı		46.4		-143.7
Net Kar Marjı	39.8	44.8	-3.2	-188.1
Özsermaye Karlılığı	6.4	6.7	-0.1	-2.7
Aktif Karlılık	5.7	5.8	8.2	4.0
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	17.2	15.2	14.1	16.9
Toplam Borç / Aktif	14.7	13.2	12.3	14.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	53.3			
Faiz Karşılama Oranı	4.5	18.1	-0.1	
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	64.6	-1,227.1	-16.0	-1,200.7
Net Borç / FAVÖK	1.1	-12.6	-0.3	-14.9

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>KRGYO</b>	2.88	2,851	62	2,596	3,036	5.51	20.47	31.67	1.10	-188.12	-14.89	101.22	-2.74
<b>PEKGY</b>	12.81	64,050	1,390	9,552	12,019	55.16		139.71	6.71	52,412.53		42.80	6.86
<b>YGGYO</b>	217.70	52,666	1,143	28,555	29,449	16.07	20.04	10.68	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
<b>EKGYO</b>	19.91	75,658	1,642	145,246	352,669	2.03	7.89	27.33	0.52	8.43	3.82	65.46	1.31
<b>TRGYO</b>	98.35	98,350	2,135	145,848	187,631	6.15	8.67	12.55	0.67	59.55	-0.52	46.02	1.35
<b>RYGYO</b>	32.64	65,280	1,417	95,459	113,714	17.99	19.43	4.07	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
<b>ZRGYO</b>	16.60	77,914	1,691	87,540	104,101	23.91	33.53	10.04	0.89	42.13	2.65	50.79	0.47
<b>AKSGY</b>	9.12	22,025	478	49,232	59,453	5.08	6.98	6.95	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
<b>PSGYO</b>	3.25	22,428	487	40,619	86,541	186.00		5.76	0.55	1,456.25		49.27	5.39
<b>SNGYO</b>	3.64	14,560	316	52,478	70,901	3.89	19.46	38.70	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
<b>ISGYO</b>	20.26	19,424	422	54,594	65,622	7.13	17.58		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
<b>FZLGY</b>	17.95	22,438	487	4,182	14,392	8.54			5.37	-1.47		44.55	-0.60
<b>SVGYO</b>	20.64	22,353	485	4,233	5,588	288.59	442.47	770.16	5.28	445.85	-14.39		1.32
<b>ADGYO</b>	53.40	29,149	633	14,007	16,623	35.13	65.20		2.08	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
<b>AVPGY</b>	57.40	22,960	498	44,420	55,787	3.02	7.73	15.56	0.52	12.20	-0.58	27.41	0.40
<b>ALGYO</b>	5.75	11,664	253	17,584	28,869	33.25	79.04		0.66	77.48	21.85	45.62	0.35
<b>OZKGY</b>	14.25	20,748	450	72,727	87,684	4.19	11.74	36.64	0.29	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
<b>HLGYO</b>	6.29	24,154	524	63,040	89,452	2.57	25.09	1.81	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
<b>AKFGY</b>	2.78	10,842	235	31,406	40,590	12.95	15.10	18.26	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
<b>KZBGY</b>	3.24	12,960	281	25,119	39,779	9.62	13.30	14.25	0.52	15.18	3.26	47.66	0.34
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						34.26	14.34	14.43	0.89	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 2.88 TL		
1.Destek	2.79	-3.0%
2.Destek	2.71	-6.0%
<b>PİVOT</b>	2.97	3.0%
1.Direnç	3.05	6.0%
2.Direnç	3.23	12.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	511	
Son 1 Hafta	205	150.0% üstünde
Son 1 Ay	70	627.3% üstünde
Son 3 Ay	41	1,149.6% üstünde
Son 1 Yıl	73	604.5% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.59	11.20%
23.60%	2.76	4.35%
38.20%	2.87	0.35%
50.00%	2.95	-2.37%
61.80%	3.04	-5.26%
78.60%	3.16	-8.86%
100.00%	3.31	-12.99%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2.87	AŞAĞI	ALIŞ	12.06.26	2.88	0.5%
20 Günlük Ort.	2.77	YUKARI	ALIŞ	10.06.26	2.77	3.9%
50 Günlük Ort.	2.77	YUKARI	ALIŞ	10.06.26	2.79	3.9%
100 Günlük Ort.	2.85	YUKARI	ALIŞ	10.06.26	2.85	1.0%
200 günlük Ort.	3.00	AŞAĞI	ALIŞ	12.06.26	2.98	-4.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.67	AŞAĞI		
MOM	105.11	AŞAĞI		
MACD	0.03	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	83.82	AŞAĞI		
ADX	23.47	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	2.69		02.06.26	2.77

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.69 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.69 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.79 ve 2.71 seviyeleri, direnç olarak da 3.05 ve 3.23 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

KRGYO	12.06.2026 14:51 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KRGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	22.05.2026 16:57 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40/3/ç Maddesi Kapsamında Yapılan Açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	22.05.2026 16:57 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez Termal Projesi Ticari Ünitelerin Satışı Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	20.05.2026 16:42 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.,Matriks Finansal Teknolojiler A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri <a href="#">Haberin Devamı</a>
	15.05.2026 09:15 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Matriks Finansal Teknolojiler A.Ş. Hak Kullanımı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	14.05.2026 17:54 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Finans Merkezi 2 Adet Ofis Alımına İlişkin Tapu Süreçlerinin Tamamlanması <a href="#">Haberin Devamı</a>
	14.05.2026 16:58 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Matriks Finansal Teknolojiler A.Ş. Hak Kullanımı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	08.05.2026 17:16 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Finans Merkezi 2 Adet Ofis Satın Alınması <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	08.05.2026 17:16 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Finans Merkezi 2 Adet Ofis Satın Alınması <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	29.04.2026 19:32 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez GYO A.Ş 2026 Yılı 1. Çeyrek Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	29.04.2026 19:32 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez GYO A.Ş 2026 Yılı 1. Çeyrek Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KRGYO	29.04.2026 19:32 Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Körfez GYO 2026 Yılı 1. Çeyrek Finansal Tabloları <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.