

Kuştur Kuşadası Turizm / KSTUR

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	0
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	4
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	23/10/2012
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	12.3%

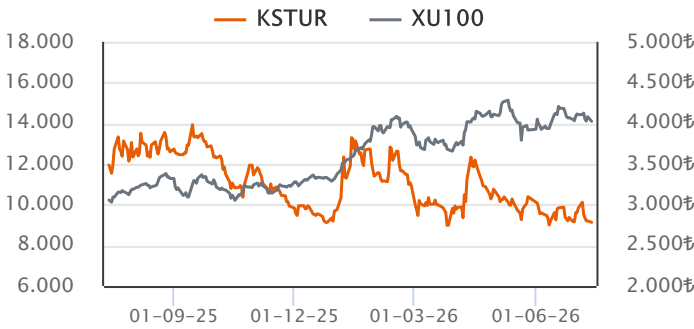
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
EMİNE TUNAY KAVASOĞLU	39.28	1.67
EBRU KAVASOĞLU USLU	20.60	0.87
HÜRREM ARZU ÇAVUŞ	20.60	0.87

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	350.60	1,822.00	2,797.50	2,935.00	2,782.50
Fiyat (USD)	18.75	61.98	79.42	68.48	59.44
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,488	7,734	11,874	12,458	11,811
Piyasa Değeri (Mn USD)	80	263	337	291	252
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					3

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.62	-8.17	-0.62	-4.76	-23.57
Rölatif %	0.99	-6.00	-1.71	-23.89	-43.82

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	7.25	20.16	24.02	26.61	25.20
Sektör Ort.	1.29	0.93	0.83	1.50	1.70
Firma Değeri/FAVÖK	14.08	38.70	54.74	75.12	71.13
Sektör Ort.	13.65	7.10	5.37	6.64	8.54
Fiyat/Kazanç	25.54	33.52	126.48	147.78	140.10
Sektör Ort.	11.92	13.25	16.63	19.80	24.44
PD/DD	4.47	12.42	14.07	14.67	13.91
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.94	2.02	2.06
Hisse Başına Kar (TL)	13.73	54.35	22.12	19.86	19.86

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	40	156	216	322	329
Duran Varlıklar	27	261	434	558	575
Toplam Aktifler	67	417	650	880	905
Özkaynak (Ana Ortaklık)	64	333	623	844	849
Net Borç	-37	-114	-195	-282	-283
Net Satış Gelirleri	20	189	374	483	458
Brüt Kâr	6	92	188	197	147
FAVÖK	6	98	195	212	162
Net K/Z (Ana Ortaklık)	16	58	231	94	84

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	378.5	854.6	97.4	29.1	-5.2
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	54.2	15.7
FAVÖK Değ.		1,663.3	99.7	8.7	-23.5
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	142.0	56.3
Net Kâr/Zarar Değ.	1,025.3	253.8	296.0	-59.3	-10.2
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	9.2	72.7
Brüt Kar Marjı	29.7	48.4	50.3	40.8	32.1
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	33.1
FAVÖK Marjı	27.9	51.5	52.1	43.9	35.4
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	25.2
Net Kâr/Zarar Marjı	83.0	30.8	61.7	19.5	18.4
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-29.3	-1.9
Toplam Borçlar Değ.	30.9	2,599.4	-67.5	34.0	52.6
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	28.6	32.9
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	178.0	211.7
Net Borç/FAVÖK	-6.7	-1.2	-1.0	-1.3	-1.7
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	3.7	-7.8
Aktif Büyümesi	34.8	520.9	55.9	35.5	2.8
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	40.9	23.6
Özkaynak Büyüme	35.0	420.7	86.8	35.5	0.6
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	46.2	21.2
Özkaynak Karlılığı	29.6	29.3	48.3	12.8	10.0
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	6.1	3.5
Aktif Karlılığı	28.2	24.1	43.3	12.3	9.4
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	3.3	2.4
Temettü Verimi		0.9	0.5	0.3	0.4
Sektör Ort.		0.8	0.9	0.8	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar cari dönemde hesaplanamamıştır. (Geçen yıl aynı dönem hesaplanamamıştır.)

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %5.2 düşüşle 457.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

(Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	156	216	322	329	2.2	36.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	117	195	282	283	0.4	31.2
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	2	1	1	5	795.2	0.6
Stoklar	8	14	28	29	3.3	3.2
Duran Varlıklar	261	434	558	575	3.1	63.6
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	1	1	1	1	0.0	0.1
Maddi Duran Varlıklar	260	385	510	536	5.1	59.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-62.8	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	417	650	880	905	2.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	42	23	30	45	50.2	5.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	11	9	13	15	17.8	1.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	41	4	6	10	64.2	1.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	83	27	36	55	52.6	6.1
Özkaynaklar	333	623	844	849	0.6	93.9
Ödenmiş Sermaye	4	4	4	4	0.0	0.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	37	42	301	310	2.9	34.2
Net Dönem Karı veya Zararı	58	231	94	84	-10.2	9.3
Toplam Kaynaklar	417	650	880	905	2.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	189	374	483	458	-5.2	100.0
Satışların Maliyeti	98	186	286	311	8.8	67.9
Brüt Kâr (Zarar)	92	188	197	147	-25.4	32.1
Faaliyet Giderleri (-)	10	14	19	23	21.0	5.0
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	82	174	178	124	-30.3	27.1
FAVÖK	98	195	212	162	-23.5	35.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	1	16	20	25.0	4.4
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	1	16	-26	7	a.d.	1.5
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	84	175	194	144	-25.9	31.5
Finansman Gelirleri	36	81	62	76	22.4	16.6
Finansman Giderleri (-)	3	7	14	3	-79.0	0.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-31	-58	-74	-67	-10.3	-14.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	86	191	168	151	-10.6	32.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	58	231	94	84	-10.2	18.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	34	49	391	408	4.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-9	3	0	-5	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-3	-3	-9	-1	-89.8	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	10	-6	1	2	103.3	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-20	-21	-13	-54	305.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	26	31	40	64	57.9	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	3	-2	-1	-1	-64.8	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	5	5	0	0	-23.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	2	7	1	0	-99.8	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	17	26	376	353	-6.2	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	3.7	9.2	10.7	7.3
Nakit Oran	275.8	836.4	932.2	622.6
Likit Oran	3.5	8.5	9.6	6.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	11.2	14.9	16.4	22.2
Stok Devir Hızı	19.2	21.8	29.1	32.1
Borç Devir Hızı	20.0	19.3	14.2	16.8
Net Nakit Döngüsü (Gün)	10.4	17.4	31.3	37.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	48.4	50.3	40.8	32.1
FVÖK Marjı	28.1	31.3	24.8	16.9
FAVÖK Marjı	51.5	52.1	43.9	35.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	45.3	51.1	34.9	32.9
Efektif Vergi Oranı	32.1	-20.7	44.3	44.0
Net Kar Marjı	30.8	61.7	19.5	18.4
Özsermaye Karlılığı	29.3	48.3	12.8	10.0
Aktif Karlılık	24.1	43.3	12.3	9.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	25.0	4.4	4.3	6.5
Toplam Borç / Aktif	20.0	4.2	4.1	6.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	25.4	28.3	12.3	52.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	87.1	148.2	211.6	279.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	89.3	76.1	99.9	172.5
Net Borç (Mn TL)	-114.1	-194.7	-281.6	-282.6
Net Borç / FAVÖK	-1.2	-1.0	-1.3	-1.7

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KSTUR	2,782.50	11,811	252	849	905	25.20	71.13	140.10	13.91	18.42	-1.74	2.79	9.96
TABGD	233.50	61,012	1,303	24,515	40,334	1.24	6.10	24.94	2.46	1.71	0.02	45.87	11.61
ATATR	14.55	11,681	250	2,887	4,434	3.65	10.48	30.82	2.13	0.57	-3.31		14.67
DOCO	11,065.00	121,532	2,596	24,553	65,024	0.94	3.22	22.50	4.95	4.30	-0.08	4.56	24.01
BIGCH	6.64	3,552	76	1,411	3,581	0.92	3.99	265.17	2.62	-2.75	0.71	28.32	0.71
MAALT	1,096.00	9,469	202	5,395	6,168	174.06	458.34	353.51	1.76	-192.97	-41.40	89.89	0.68
MERIT	17.86	6,012	128	19,016	19,086	18.09	33.49	7.91	0.32	59.80	-0.03	76.53	4.75
MARTI	1.58	2,370	51	7,288	28,634	4.33	57.00		0.33	-23.61	37.57	51.40	-6.42
TEKTU	9.30	2,790	60	5,938	7,376	22.54	46.77		0.48	-113,851.53	-0.30	8.16	-11.26
PKENT	137.90	3,431	73	1,791	2,088	2.15	23.03	27.14	2.15	-405.99	-4.90	32.98	10.35
ETILR	6.64	1,594	34	569	1,499	1.11	9.53		3.00	-5.15	2.09	50.80	2.41
AYCES	516.00	12,900	276	5,276	6,763	33.75	372.17		2.47	-81.80	2.45	30.44	-1.34
BYDNR	37.70	3,167	68	1,615	3,500	0.99	6.93		1.97	-0.59	1.42	29.77	-6.23
Lokanta ve Oteller						15.70	8.54	24.44	2.06	4.37		20.30	8.98

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2,782.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2,775.00	-0.3%
2.Destek	2,767.50	-0.5%
PİVOT	2,787.50	0.2%
1.Direnç	2,795.00	0.4%
2.Direnç	2,807.50	0.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	4	
Son 1 Hafta	2	69.9% üstünde
Son 1 Ay	3	38.0% üstünde
Son 3 Ay	3	28.5% üstünde
Son 1 Yıl	3	12.0% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	3,680.61	-24.40%
23.60%	3,439.75	-19.11%
38.20%	3,290.74	-15.44%
50.00%	3,170.30	-12.23%
61.80%	3,049.87	-8.77%
78.60%	2,878.41	-3.33%
100.00%	2,660.00	4.61%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2,819.50	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26	2.00	-1.3%
20 Günlük Ort.	2,871.75	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26	2.00	-3.1%
50 Günlük Ort.	2,936.05	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26	2.00	-5.2%
100 Günlük Ort.	3,045.70	AŞAĞI	ALIŞ	24.04.26	3.00	-8.6%
200 günlük Ort.	3,160.96	AŞAĞI	ALIŞ	13.07.26		-12.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	42.19	AŞAĞI		
MOM	99.73	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-30.40	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-80.05	AŞAĞI		
ADX	26.64	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	2,911.00		07.07.26	2,880.75

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2,911.00 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2,911.00 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2,775.00 ve 2,767.50 seviyeleri, direnç olarak da 2,795.00 ve 2,807.50 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KSTUR	18.06.2026 13:59 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Basında Çıkan Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama Haberin Devamı
KSTUR	15.05.2026 14:42 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. 2026 YILI 1. DÖNEM GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİ GELİR TABLOSU Haberin Devamı
	12.05.2026 17:07 Alkim Alkali Kimya A.Ş.,Dünya Holding A.Ş.,Tekfen Holding A.Ş.,Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	06.05.2026 16:38 Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.,Ayes Çelik Hasır Ve Çit Sanayi A.Ş.,Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.,Bera Holding A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	22.04.2026 16:49 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
	20.04.2026 09:14 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
	17.04.2026 17:02 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
KSTUR	15.04.2026 14:06 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. KUŞTUR TATİL KÖYÜ 2026 YILI TURİZM SEZONU AÇILIŞI Haberin Devamı
KSTUR	26.03.2026 14:52 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. SEÇİLEN BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TESCİLİ VE TİCARET SİCİLİ GAZETESİNDE İLAN EDİLMESİ Haberin Devamı
KSTUR	26.03.2026 14:45 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. GENEL KURUL KARARLARININ TESCİLİ Haberin Devamı
KSTUR	25.03.2026 16:16 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN SEÇİMİNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU TEKLİFİNİN GENEL KURULDA ONAYI Haberin Devamı
KSTUR	25.03.2026 16:10 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. . 25/03/2026 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURULDA YÖNETİM KURULUNUN KAR DAĞITIM ÖNERİSİNİN ONAYLANMASI Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.