

Kuştur Kuşadası Turizm / KSTUR

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	0
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	4
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	23/10/2012
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	12.3%

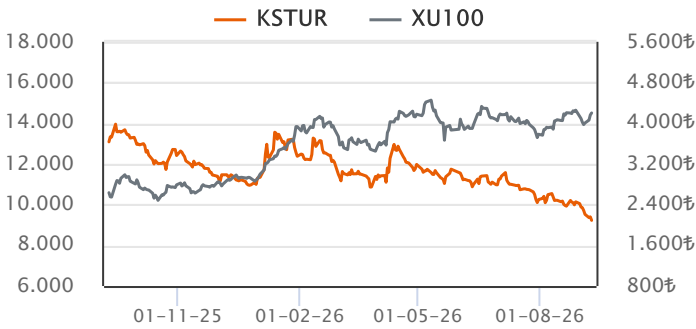
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
EMİNE TUNAY KAVASOĞLU	39.28	1.67
EBRU KAVASOĞLU USLU	20.60	0.87
HÜRREM ARZU ÇAVUŞ	20.60	0.87

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	303.00	6,900.00	3,797.50	2,790.00	2,090.00
Fiyat (USD)	11.73	210.10	95.55	59.93	43.21
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,286	29,288	16,119	11,842	8,871
Piyasa Değeri (Mn USD)	50	892	406	254	183
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					2

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-3.24	-10.68	-19.46	-28.46	-42.52
Rölatif %	-3.91	-13.48	-23.49	-44.46	-58.44

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.91	71.95	32.16	26.74	19.92
Sektör Ort.	1.16	1.67	1.19	1.49	1.19
Firma Değeri/FAVÖK	11.08	152.34	93.82	78.12	58.20
Sektör Ort.	7.90	7.62	6.07	12.01	10.61
Fiyat/Kazanç	25.53	139.91	289.25	357.63	267.90
Sektör Ort.	10.76	18.93	19.08	20.91	21.79
PD/DD	15.20	61.12	25.29	14.67	10.99
Sektör Ort.	2.66	3.77	2.56	1.81	1.81
Hisse Başına Kar (TL)	11.87	49.32	13.13	7.80	7.80

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	62	107	222	273	303
Duran Varlıklar	29	47	373	502	652
Toplam Aktifler	91	153	595	775	955
Özkaynak (Ana Ortaklık)	55	85	479	637	807
Net Borç	-48	-67	-154	-183	-194
Net Satış Gelirleri	14	73	104	117	95
Brüt Kâr	0	9	0	-44	-58
FAVÖK	0	12	9	-33	-46
Net K/Z (Ana Ortaklık)	7	-1	-22	-60	-111

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	436.5	417.5	42.4	12.4	-18.7
Sektör Ort.	811.8	212.0	114.2	50.3	71,388.8
FAVÖK Değ.		1,459.4	73.8	-11.2	-12.2
Sektör Ort.	73.0	4,401.9	17.0	32.1	-11.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	277.7	1,487.2	637.0	-22.8	91.4
Brüt Kar Marjı	2.8	11.7	-0.1	-37.2	-61.1
Sektör Ort.	25.1	26.8	24.7	24.4	17
FAVÖK Marjı	-2.5	16.5	8.2	-28.5	-48.6
Sektör Ort.	3.6	11.7	8.8	-74591.6	-16.9
Net Kâr/Zarar Marjı	51.3	-0.9	-21.1	-51.3	-116.8
Sektör Ort.	218.6	-54.9	-51.3	1044090	-82.9
Toplam Borçlar Değ.	502.5	88.6	68.3	18.5	7.4
Sektör Ort.	431.1	92.5	130.3	46.2	43.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-2.6	142.2	1,841.7	52.9	36.8
Net Borç/FAVÖK	-6.9	-0.6	-0.8	-1.1	-1.3
Sektör Ort.	-13.1	6.7	11.1	1.0	-3.9
Aktif Büyümesi	71.5	67.9	287.8	30.2	23.3
Sektör Ort.	137.0	102.6	196.0	42.4	42.0
Özkaynak Büyüme	16.2	54.1	466.5	33.0	26.7
Sektör Ort.	137.7	135.2	278.8	38.5	40.8
Özkaynak Karlılığı	46.6	72.2	74.3	10.0	4.6
Sektör Ort.	27.0	39.8	16.5	5.4	0.8
Aktif Karlılığı	32.9	41.2	55.9	8.1	3.8
Sektör Ort.	19.3	24.7	9.9	2.3	1.5
Temettü Verimi	1.6	2.9	0.1	0.3	0.5
Sektör Ort.	1.0	1.9	0.7	1.3	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar cari dönemde hesaplanamamıştır. (Geçen yıl aynı dönem hesaplanamamıştır.)

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %18.7 düşüşle 95.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

(Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	322	388	273	303	11.3	31.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	282	333	183	194	5.7	20.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	6	50	54	7.8	5.7
Stoklar	28	34	26	38	45.2	4.0
Duran Varlıklar	558	678	502	652	29.8	68.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	1	2	1	2	32.1	0.2
Maddi Duran Varlıklar	510	631	467	647	38.5	67.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-64.2	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	880	1,065	775	955	23.3	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	30	53	131	134	2.5	14.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	13	18	32	27	-15.0	2.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6	12	7	13	102.0	1.4
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	36	65	137	147	7.4	15.4
Özkaynaklar	844	1,000	637	807	26.7	84.6
Ödenmiş Sermaye	4	4	4	4	0.0	0.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	301	365	276	376	36.2	39.4
Net Dönem Karı veya Zararı	94	99	-46	-111	144.5	-11.7
Toplam Kaynaklar	880	1,065	775	955	23.3	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	483	458	117	95	-18.7	100.0
Satışların Maliyeti	286	311	161	154	-4.5	161.1
Brüt Kâr (Zarar)	197	147	-44	-58	33.5	-61.1
Faaliyet Giderleri (-)	19	23	11	12	8.5	12.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	178	124	-55	-70	28.4	-73.9
FAVÖK	212	162	-33	-46	38.9	-48.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	16	20	3	7	133.3	7.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-26	7	24	-19	a.d.	-19.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	194	144	-52	-63	22.7	-66.6
Finansman Gelirleri	62	76	65	21	-67.5	22.4
Finansman Giderleri (-)	14	3	1	4	439.9	4.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-74	-67	-41	-37	-10.6	-38.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	168	151	-28	-83	194.7	-86.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	94	84	-60	-111	85.1	-116.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	391	408	318	282	-11.2	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-5	-67	-49	-26.9	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-9	-1	-2	-4	125.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1	2	26	9	-66.9	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-13	-54	-28	-38	39.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	40	64	38	39	5.0	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-1	-1	0	0	-6.8	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	6,603.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	1	0	0	0	6,603.3	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	376	353	290	244	-16.0	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	10.7	7.3	2.1	2.3
Nakit Oran	932.2	622.6	140.4	144.7
Likit Oran	9.6	6.5	1.9	1.9
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	16.4	22.6	18.8	25.4
Stok Devir Hızı	29.1	35.1	28.6	43.0
Borç Devir Hızı	14.2	18.4	28.8	35.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	31.3	39.2	18.7	33.0
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	40.8	32.1	-37.2	-61.1
FVÖK Marjı	24.8	16.9	-79.3	-105.2
FAVÖK Marjı	43.9	35.4	-28.5	-48.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	34.9	32.9	-24.0	-86.9
Efektif Vergi Oranı	44.3	44.0	-114.0	-34.4
Net Kar Marjı	19.5	18.4	-51.3	-116.8
Özsermaye Karlılığı	12.8	9.1	-10.8	-15.4
Aktif Karlılık	12.3	8.7	8.1	3.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	4.3	6.5	21.5	18.3
Toplam Borç / Aktif	4.1	6.1	17.7	15.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	12.3	52.3	-38.9	-21.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	211.6	329.3	157.0	170.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	99.9	203.2	92.4	114.5
Net Borç (Mn TL)	-281.6	-332.8	-183.3	-193.7
Net Borç / FAVÖK	-1.3	-2.1	-1.1	-1.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KSTUR	2,090.00	8,871	183	807	955	19.92	58.20	267.90	10.99	-116.83	-1.30	23.27	-15.41
TABGD	232.90	60,855	1,258	26,708	43,485	1.23	6.03	24.85	2.28	5.78	0.18	44.92	7.67
ATATR	13.41	10,766	223	7,585	10,247	5.03	19.32	12.66	1.42	66.62	0.20		9.06
DOCO	11,320.00	124,333	2,570			0.93	3.17	22.07	4.53	4.85	-0.15	30.62	
MARTI	2.32	3,480	72			5.18			0.49	-30.44		33.17	
MAALT	1,004.00	8,675	179	5,754	6,756	165.92	771.71		1.51	-66.36	-36.92	95.82	-0.45
BIGCH	5.69	3,044	63	1,405	3,491	0.82	3.35	140.02	2.17	0.56	0.64	13.46	1.07
MERIT	15.68	5,278	109	20,442	20,486	15.63	28.18	7.56	0.26	80.89	-0.02	78.09	0.58
TEKTU	7.33	2,199	45	6,141	7,805	18.64	39.71		0.36	-1,437.40	-0.16	8.99	-3.69
PKENT	124.30	3,093	64	1,537	2,355	1.97	33.13	20.55	2.01	-61.47	-5.79	43.39	-15.43
ETILR	6.01	1,442	30	519	1,322	1.04	7.76		2.78	-5.61	2.10	27.16	-21.55
AYCES	436.00	10,900	225	5,541	7,204	31.41			1.97	-70.39		29.04	-1.97
BYDNR	35.00	2,940	61	1,691	3,430	0.94	7.33		1.74	-1.57	1.59	31.71	-2.42
Lokanta ve Oteller						12.50	10.61	21.79	1.81	4.19		45.03	8.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2,090.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2,073.33	-0.8%
2.Destek	2,056.67	-1.6%
PİVOT	2,106.67	0.8%
1.Direnç	2,123.33	1.6%
2.Direnç	2,156.67	3.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	3	-45.3% altında
Son 1 Ay	2	-20.3% altında
Son 3 Ay	2	-32.7% altında
Son 1 Yıl	3	-50.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2,090.00	0.00%
23.60%	2,447.18	-14.60%
38.20%	2,668.14	-21.67%
50.00%	2,846.73	-26.58%
61.80%	3,025.32	-30.92%
78.60%	3,279.58	-36.27%
100.00%	3,603.46	-42.00%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2,177.80	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	2.00	-4.0%
20 Günlük Ort.	2,363.80	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26	2.00	-11.6%
50 Günlük Ort.	2,557.28	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26	2.00	-18.3%
100 Günlük Ort.	2,789.75	AŞAĞI	ALIŞ	24.04.26	3.00	-25.1%
200 günlük Ort.	2,979.33	AŞAĞI	ALIŞ	09.09.26		-29.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	25.07	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MOM	87.27	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	-110.56	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-147.89	AŞAĞI		
ADX	31.95	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	2,246.20		01.09.26	2,213.40

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2,246.20 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2,246.20 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2,073.33 ve 2,056.67 seviyeleri, direnç olarak da 2,123.33 ve 2,156.67 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KSTUR	26.08.2026 12:26 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
	13.08.2026 17:04 Anadolu Efes Biracılık Ve Malt Sanayi A.Ş., Akbank T.A.Ş., Batıçim Batı Anadolu Sanayi ve Ticaret A.Ş., Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
KSTUR	28.07.2026 18:34 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
KSTUR	28.07.2026 18:33 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. KUŞTUR KUŞADASI TURİZM ENDÜSTRİSİ A.Ş. SORUMLULUK BEYANI Haberin Devamı
KSTUR	28.07.2026 18:32 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. KUŞTUR A.Ş. FİNANSAL TABLOLAR Haberin Devamı
KSTUR	18.06.2026 13:59 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Basında Çıkan Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama Haberin Devamı
KSTUR	15.05.2026 14:42 Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. 2026 YILI 1. DÖNEM GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİ GELİR TABLOSU Haberin Devamı
	12.05.2026 17:07 Alkim Alkali Kimya A.Ş., Dünya Holding A.Ş., Tekfen Holding A.Ş., Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	06.05.2026 16:38 Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş., Ayes Çelik Hasır Ve Çit Sanayi A.Ş., Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş., Bera Holding A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	22.04.2026 16:49 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
	20.04.2026 09:14 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
	17.04.2026 17:02 Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.