

Kuyas Yatırım / KUYAS

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	400
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	XU050, XU100
Endeks Ağırlığı (XU100)	0.5%
Halka Arz Tarihi	18/09/2012
Halka Açıklık Oranı	95.0%
Fiili Dolaşım Oranı	89.6%

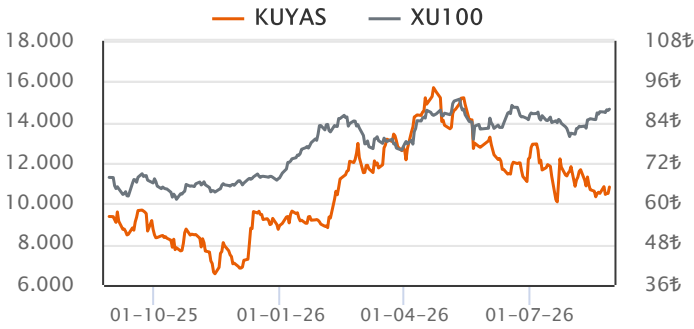
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	89.85	359.42
CAHİT BALYEN	10.11	40.44
HİSSE GERİ ALIM	0.04	0.14

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	6.24	11.28	38.00	76.65	64.90
Fiyat (USD)	0.33	0.35	1.00	1.73	1.35
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,494	4,512	15,200	30,660	25,960
Piyasa Değeri (Mn USD)	130	140	401	691	540
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					586

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	3.02	3.02	-4.77	21.31	14.36
Rölatif %	2.55	2.12	-10.97	-6.70	-11.20

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	3.99	3.50	12.28	30.74	26.09
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.06
Firma Değeri/FAVÖK	15.62	10.00	30.07	366.25	310.92
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	9.94
Fiyat/Kazanç	33.81	269.27	39.84		
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	20.70
PD/DD	3.86	3.21	6.38	17.31	14.65
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.67
Hisse Başına Kar (TL)	0.74	0.17	0.95		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	87	200	608	2,819	3,714
Duran Varlıklar	318	614	1,034	952	1,582
Toplam Aktifler	406	815	1,642	3,771	5,296
Özkaynak (Ana Ortaklık)	285	646	1,404	2,383	1,772
Net Borç	81	36	53	479	451
Net Satış Gelirleri	13	69	466	275	97
Brüt Kâr	6	35	195	34	19
FAVÖK	-4	22	183	14	-7
Net K/Z (Ana Ortaklık)	42	193	19	325	207

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	2,992.6	426.9	575.1	-41.0	-64.7
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.		1,721.8	182.0	14.2	-83.7
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.		362.4	-89.9	1,568.2	-36.2
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı	44.7	50.5	41.9	12.3	19.7
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı	-29.2	32.4	39.2	5.2	-7.3
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı	319.0	279.9	4.2	118.4	213.6
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.	9.0	39.9	40.4	485.6	154.1
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.	18.4	-55.1	46.4	799.1	-5.8
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK	9.1	0.2	0.1	0.9	5.3
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi	43.9	100.9	101.5	129.6	40.5
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme	66.4	126.7	117.3	69.8	-25.7
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Karlılığı	74.3	15.8	1.6	20.2	-68.8
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Karlılığı	49.3	12.1	1.4	14.1	-31.5
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	3.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 207.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 325.3 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 97.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 274.8 milyon TL)

Son çeyrek net satışlar 274.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %64.7 düşüşle 97.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

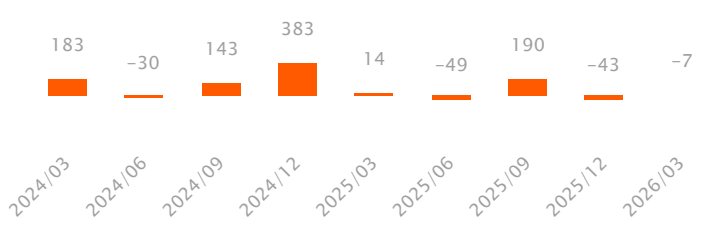
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -7.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %7.30 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek %5.24)

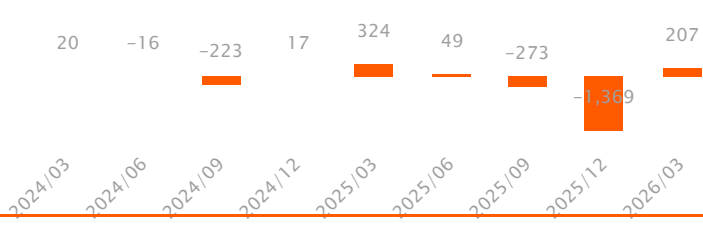
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %73 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %70 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,248	3,775	2,819	3,714	31.8	70.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	13	6	26	27	6.7	0.5
Finansal Yatırımlar	440	2,149	373	1,986	432.5	37.5
Ticari Alacaklar	564	156	403	146	-63.7	2.8
Stoklar	1,366	413	1,197	340	-71.6	6.4
Duran Varlıklar	1,008	1,770	952	1,582	66.2	29.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	46	7	4	7	55.5	0.1
Maddi Duran Varlıklar	312	91	259	66	-74.6	1.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	2	1	2	41.5	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,257	5,545	3,771	5,296	40.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,261	3,686	1,054	3,238	207.2	61.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	914	2,866	779	2,431	212.1	45.9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	27	9	5	22	301.0	0.4
Ticari Borçlar	252	556	226	453	100.5	8.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	418	280	333	286	-14.1	5.4
Finansal Borçlar	211	10	93	12	-87.4	0.2
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,679	3,966	1,387	3,524	154.1	66.5
Özkaynaklar	2,578	1,578	2,384	1,772	-25.6	33.5
Ödenmiş Sermaye	400	400	400	400	0.0	7.6
Geri Alınmış Paylar (-)	25	1	26	15	-40.5	0.3
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,067	1,505	921	61	-93.4	1.2
Net Dönem Karı veya Zararı	76	-1,444	249	207	-16.5	3.9
Toplam Kaynaklar	4,257	5,545	3,771	5,296	40.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	1,468	1,190	275	97	-64.7	100.0
Satışların Maliyeti	672	926	241	78	-67.7	80.3
Brüt Kâr (Zarar)	796	264	34	19	-43.2	19.7
Faaliyet Giderleri (-)	113	165	24	29	17.6	29.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	682	99	9	-9	a.d.	-9.7
FAVÖK	690	106	14	-7	a.d.	-7.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-30	-213	-49	-66	34.7	-68.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	-51	-20	-26	-9	-66.4	-8.8
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	361	-237	433	719	66.1	740.5
Net Finansman Gelir/Gider	-852	-890	74	-355	a.d.	-365.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	962	-370	369	635	72.1	653.6
Finansman Gelirleri	5	16	1	1	-16.4	1.2
Finansman Giderleri (-)	301	739	253	252	-0.3	259.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-556	-167	325	-104	a.d.	-107.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	110	-1,260	442	280	-36.8	287.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	75	-1,313	324	207	-36.0	213.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-928	-1,090	1,080	343	-68.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	213	434	94	-4	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-894	8	-287	63	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	291	315	11	-120	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	120	375	0	27	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	50	35	0	2	1,772.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	169	262	0	28	5,459.5	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	630	707	-1,061	-348	-67.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	1,888	131,524	551	1,002	82.0	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	778	129,851	1,037	1,334	28.6	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-178	-8	19	22	16.2	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.6	1.0	2.7	1.1
Nakit Oran	35.9	58.5	37.8	62.2
Likit Oran	0.9	0.7	0.9	0.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	69.6	109.5	94.3	105.6
Stok Devir Hızı	206.7	315.8	383.7	280.9
Borç Devir Hızı	71.4	159.1	67.1	162.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	204.9	266.2	410.8	224.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	54.2	22.2	12.3	19.7
FVÖK Marjı	27.7	-45.1	252.7	546.0
FAVÖK Marjı	47.0	8.9	5.2	-7.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	7.5	-105.9	161.0	287.9
Efektif Vergi Oranı	31.8	-4.2	26.7	25.8
Net Kar Marjı	5.2	-110.3	118.4	213.6
Özsermaye Karlılığı	3.4	-63.2	17.2	10.0
Aktif Karlılık	2.3	-26.8	14.1	-31.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	65.2	251.4	58.2	198.9
Toplam Borç / Aktif	39.4	71.5	36.8	66.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	68.6	72.7	63.3	69.9
Faiz Karşılama Oranı	0.4	-1.7	1.8	1.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		0.0		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	1.4	0.0
Net Borç (Mn TL)	698.8	729.7	478.9	450.9
Net Borç / FAVÖK	1.0	6.9	0.9	5.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KUYAS	64.90	25,960	540	1,772	5,296	26.09	310.92		14.65	213.65	5.31	40.46	9.99
ENKAI	89.00	534,000	11,114	386,634	507,036	2.04	10.76	13.67	1.30	21.77	-5.13	25.47	0.98
GESAN	92.95	42,757	890	15,339	38,107	2.36	10.81	31.75	2.48	11.67	1.06	80.35	1.37
GLRMK	180.00	58,068	1,209	18,936	66,599	1.24	9.84	18.59	2.05	8.48	-0.07	45.90	3.84
ANELE	187.10	49,582	1,032	2,277	12,991	10.90			70.39	-259.12		-20.06	-16.36
AKFIS	18.65	71,234	1,483	35,674	62,958	8.64	113.12	49.04	1.90	4.54	24.69	25.10	2.66
DAPGM	8.60	22,790	474	16,203	33,715	2.89	4.03	35.27	1.29	8.43	0.22	35.62	0.37
ORGE	24.08	9,632	200	4,540	7,131	2.30	4.27	11.68	1.85	18.41	-0.17	70.36	7.27
BRLSM	25.20	5,645	117	1,615	6,475	1.19	15.25		3.50	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	26.00	5,850	122	2,150	3,302	1.76	8.49	47.64	2.66	-2.01	-0.77		4.55
YYAPI	0.82	1,398	29	5,624	6,008	129.76			0.24	-2,919.91		54.46	-2.46
EDIP	36.60	2,379	50	7,604	8,976	4.47	9.37	11.25	0.29	34.12	2.84	28.65	1.55
TURGG	26.98	3,458	72	2,434	3,208			13.58	1.29			43.94	-0.47
YAYLA	21.64	1,079	22	903	993	17.85			1.13	-23.78		27.97	-0.47
Bayındırlık ve İmar						7.73	9.94	20.70	1.67	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 64.90 TL		
1.Destek	63.13	-2.7%
2.Destek	61.37	-5.4%
PİVOT	64.22	-1.1%
1.Direnç	65.98	1.7%
2.Direnç	67.07	3.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	238	
Son 1 Hafta	254	-6.5% altında
Son 1 Ay	402	-40.8% altında
Son 3 Ay	586	-59.4% altında
Son 1 Yıl	673	-64.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	94.85	-31.58%
23.60%	85.47	-24.07%
38.20%	79.67	-18.54%
50.00%	74.98	-13.44%
61.80%	70.28	-7.66%
78.60%	63.61	2.03%
100.00%	55.10	17.79%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	63.72	YUKARI	ALİŞ	28.08.26	63.79	1.9%
20 Günlük Ort.	65.13	AŞAĞI	ALİŞ	10.08.26	69.09	-0.3%
50 Günlük Ort.	68.46	AŞAĞI	ALİŞ	08.07.26	75.62	-5.2%
100 Günlük Ort.	75.25	AŞAĞI	ALİŞ	24.07.26	72.90	-13.8%
200 günlük Ort.	67.14	AŞAĞI	ALİŞ	10.08.26	68.60	-3.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	47.59	YUKARI		
MOM	101.96	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	-1.57	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
CCI	48.11	YUKARI		
ADX	28.40	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 1 (ÇOK ZAYIF)	61.60		17.08.26	65.72

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 61.60 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 61.60 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 63.13 ve 61.37 seviyeleri, direnç olarak da 65.98 ve 67.07 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	19.08.2026 18:48 Akın Tekstil A.Ş.,Atlantis Yatırım Holding A.Ş.,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Batıçim Çimento Sanayi Anonim Şirketi ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi Haberin Devamı
KUYAS	11.08.2026 18:50 Kuyas Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Değişikliği Hakkında Haberin Devamı
KUYAS	11.08.2026 14:38 Kuyas Yatırım A.Ş. KUYAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	07.08.2026 09:06 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Şekerbank T.A.Ş.,Şeker Finansal Kiralama A.Ş.,Katmerciler Araçüstü Ekipman Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
KUYAS	06.08.2026 16:36 Kuyas Yatırım A.Ş. Güncel Esas Sözleşme Haberin Devamı
KUYAS	05.08.2026 08:58 Kuyas Yatırım A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
KUYAS	03.08.2026 18:13 Kuyas Yatırım A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
KUYAS	03.08.2026 15:51 Kuyas Yatırım A.Ş. KUYAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KUYAS	30.07.2026 18:32 Kuyas Yatırım A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
KUYAS	30.07.2026 16:12 Kuyas Yatırım A.Ş. KUYAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KUYAS	30.07.2026 15:54 Kuyas Yatırım A.Ş. KUYAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KUYAS	27.07.2026 10:19 Kuyas Yatırım A.Ş. KUYAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.