

Kızılbük GYO / KZBGY

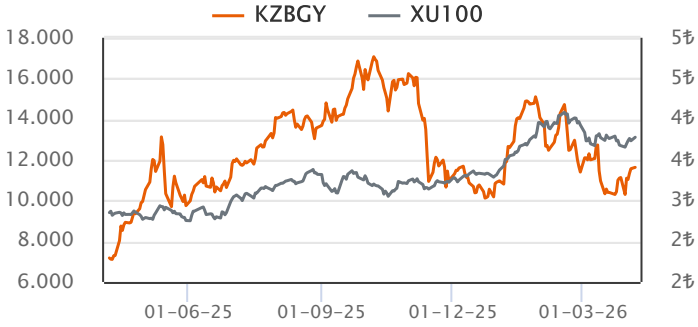
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	6,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	4,000
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	04/08/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	34.7%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞ...	65.20	2,608.00
DİĞER	34.80	1,392.00

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	2.14	1.40	2.06	3.27	3.49
Fiyat (USD)	0.11	0.05	0.06	0.08	0.08
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,550	5,601	8,250	13,080	13,960
Piyasa Değeri (Mn USD)	457	191	234	305	314
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	200				

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.58	12.94	-3.06	6.73	59.36
Rölatif %	-0.77	8.76	-5.42	-8.34	14.00

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			1.10	9.25	9.73
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.75
Firma Değeri/FAVÖK			2.57	14.17	14.92
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.99
Fiyat/Kazanç	2.66		0.87	13.97	14.91
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.05
PD/DD	0.88	0.48	0.38	0.57	0.61
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.97
Hisse Başına Kar (TL)	10.70		31.76	0.78	0.23

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	463	1,515	2,271	5,894	6,323
Duran Varlıklar	2,236	10,713	16,603	24,639	29,154
Toplam Aktifler	2,699	12,228	18,874	30,533	35,477
Özkaynak (Ana Ortaklık)	2,193	9,710	11,570	21,826	22,762
Net Borç	-335	-362	-52	1,616	3,728
Net Satış Gelirleri	0	0	0	8,996	1,817
Brüt Kâr	0	0	0	4,232	1,424
FAVÖK	-28	-87	-160	3,838	1,186
Net K/Z (Ana Ortaklık)	105	3,210	-2,450	9,527	936

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme					-79.8
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
FAVÖK Değ.					-69.1
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
Net Kâr/Zarar Değ.		2,966.5			-90.2
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
Brüt Kar Marjı				47.0	78.4
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
FAVÖK Marjı				42.7	65.2
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
Net Kâr/Zarar Marjı				105.9	51.5
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
Toplam Borçlar Değ.	559.0	397.5	190.0	19.2	46.0
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
Net Borç Değ.					130.7
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
Net Borç/FAVÖK				0.4	3.1
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
Aktif Büyümesi	24.7	353.0	54.3	61.8	16.2
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
Özkaynak Büyüme	5.0	342.8	19.2	88.6	4.3
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
Özkaynak Kârlılığı	4.9	53.9	-23.0	57.1	4.2
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
Aktif Kârlılığı	4.3	43.0	-15.8	38.6	2.8
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 839.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.5 bin TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 652.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

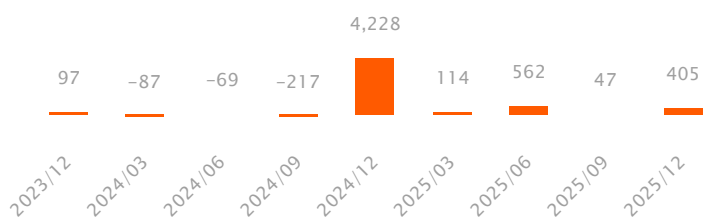
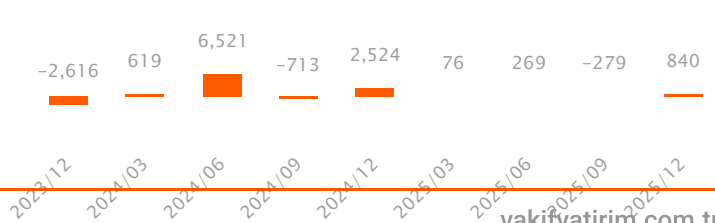
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %195.6 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %79.8 düşüşle 1.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.98 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 405.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %62.09 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %31,geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %28 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %29 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	1,515	2,271	5,894	6,323	7.3	17.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	433	154	5	7	36.0	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	148	2,079	989	-52.4	2.8
Stoklar	0	0	1,814	3,596	98.3	10.1
Duran Varlıklar	10,713	16,603	24,639	29,154	18.3	82.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	7	8	11	18	61.6	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	1	6	328.3	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	12,228	18,874	30,533	35,477	16.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	161	652	1,863	3,182	70.8	9.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	742	a.d.	2.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	70	102	1,019	1,475	44.8	4.2
Ticari Borçlar	74	381	729	741	1.7	2.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,358	6,652	6,844	9,532	39.3	26.9
Finansal Borçlar	2	0	603	1,518	151.9	4.3
Ticari Borçlar	0	0	0	28	a.d.	0.1
Toplam Yükümlülükler	2,518	7,304	8,707	12,715	46.0	35.8
Özkaynaklar	9,710	11,570	21,826	22,762	4.3	64.2
Ödenmiş Sermaye	300	300	300	1,200	300.0	3.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,528	12,611	10,332	18,625	80.3	52.5
Net Dönem Karı veya Zararı	3,210	-2,450	9,527	936	-90.2	2.6
Toplam Kaynaklar	12,228	18,874	30,533	35,477	16.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	8,996	1,817	-79.8	100.0
Satışların Maliyeti	0	0	4,764	393	-91.7	21.6
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	4,232	1,424	-66.3	78.4
Faaliyet Giderleri (-)	99	178	409	266	-35.0	14.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-99	-178	3,823	1,159	-69.7	63.8
FAVÖK	-87	-160	3,838	1,186	-69.1	65.2
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	32	306	94	99	5.3	5.4
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	531	210	939	-1,734	a.d.	-95.4
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	2,678	-2,660	11,732	3,893	-66.8	214.2
Finansman Gelirleri	235	243	51	118	132.3	6.5
Finansman Giderleri (-)	78	4	310	1,660	435.3	91.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	374	-29	1,198	-192	a.d.	-10.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,210	-2,450	12,671	2,159	-83.0	118.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	3,210	-2,450	9,527	936	-90.2	51.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	544	1,422	-170	1,057	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-148	-1,886	1,090	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-816	-2,293	4,297	-1,814	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-46	273	230	64	-72.3	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-537	-1,644	-1,193	-1,857	55.6	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	88	-3	1,229	804	-34.6	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	658	-2	1,515	6,844	351.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	505	0	27	4,730	17,237.8	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-483	-471	-196	2	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	9.4	3.5	3.2	2.0
Nakit Oran	269.8	23.6	0.3	0.2
Likit Oran	8.1	3.0	1.9	0.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı			21.2	296.7
Stok Devir Hızı			34.7	2,399.4
Borç Devir Hızı			42.5	682.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)			13.5	2,014.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı			47.0	78.4
FVÖK Marjı			143.7	203.6
FAVÖK Marjı			42.7	65.2
Vergi Öncesi Kar Marjı			140.8	118.8
Efektif Vergi Oranı			24.8	56.6
Net Kar Marjı			105.9	51.5
Özsermaye Karlılığı	53.9	-23.0	57.1	4.2
Aktif Karlılık	43.0	-15.8	38.6	2.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	25.9	63.1	39.9	55.9
Toplam Borç / Aktif	20.6	38.7	28.5	35.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	2.8	1.4	18.6	29.4
Faiz Karşılama Oranı	41.3	-545.9	40.8	1.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	366.7	567.3	8.4	-3,082.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-420.3	-354.3	0.2	-259.9
Net Borç (Mn TL)	-361.6	-52.3	1,616.0	3,727.9
Net Borç / FAVÖK			0.4	3.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KZBGY	3.49	13,960	314	22,762	35,477	9.73	14.92	14.91	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
PEKGY	14.15	70,750	1,592	8,212	10,128	56.14	11,294.52		8.62	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	219.10	53,005	1,193	25,578	26,413	16.71	20.82	10.03	2.07	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.87	75,506	1,699	130,468	322,521	1.66	6.93	15.78	0.58	5.84	3.09	22.22	3.71
ZRGYO	21.50	100,913	2,271	79,244	93,970	31.35	43.80	13.30	1.27	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	90.50	90,500	2,037	130,984	156,929	4.94	7.10	12.66	0.69	49.21	-1.86	3.88	5.52
RYGYO	31.18	62,360	1,404	86,185	102,202	18.27	20.02	2.37	0.72	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	9.11	22,001	495	44,595	54,015	5.37	7.41	6.81	0.49	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.59	14,360	323	47,182	63,943	5.73	61.02	123.39	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
PSGYO	2.51	17,321	390	35,423	75,548	96.09		5.98	0.49	990.13		13.60	9.89
ISGYO	19.90	19,079	429	50,250	58,193	6.35	16.20		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
ADGYO	58.35	31,851	717	12,759	15,139	40.28	79.08		2.50	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	5.69	11,543	260	15,552	23,940	33.40	68.73		0.74	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	50.60	20,240	456	40,224	50,984	2.85	7.35	12.58	0.50	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
OZKGY	12.34	17,967	404	66,176	77,860	3.06	11.75	20.86	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
PAGYO	129.90	11,301	254	15,181	16,678	11.22	13.24	7.21	0.74	159.11	-0.29	7.10	10.70
SVGYO	14.53	15,736	354	3,142	4,379	195.31	292.86		5.01	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
FZLGY	15.65	19,563	440	3,816	14,431	16.16			5.13	-21.42		25.20	-6.93
HLGYO	4.98	19,123	430	55,850	79,365	1.40	22.66	1.39	0.34	83.02	4.04	38.66	28.19
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.51	13.99	11.05	0.97	46.71		12.85	7.39

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 3.49 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	3.42	-1.9%
2.Destek	3.36	-3.8%
PİVOT	3.52	0.8%
1.Direnç	3.58	2.7%
2.Direnç	3.68	5.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	201	
Son 1 Hafta	265	-24.1% altında
Son 1 Ay	197	1.6% üstünde
Son 3 Ay	200	0.3% üstünde
Son 1 Yıl	265	-24.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	4.60	-24.13%
23.60%	4.20	-16.90%
38.20%	3.96	-11.87%
50.00%	3.76	-7.18%
61.80%	3.56	-1.97%
78.60%	3.28	6.40%
100.00%	2.92	19.52%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	3.40	YUKARI	ALİŞ	31.03.26	3.25	2.6%
20 Günlük Ort.	3.34	YUKARI	ALİŞ	02.04.26	3.37	4.6%
50 Günlük Ort.	3.69	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	3.91	-5.5%
100 Günlük Ort.	3.62	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	3.89	-3.5%
200 günlük Ort.	3.94	AŞAĞI	ALİŞ	12.03.26	3.71	-11.4%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	52.15	YUKARI		
MOM	111.50	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	-0.07	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	122.66	AŞAĞI		
ADX	28.27	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 1 (ÇOK ZAYIF)	3.17		30.03.26	3.50

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 3.17 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 3.17 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 3.42 ve 3.36 seviyeleri, direnç olarak da 3.58 ve 3.68 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KZBGY	01.04.2026 19:38 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Marmaris Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projemize Ait Güncel Satış Bilgisi Hk Haberin Devamı
KZBGY	30.03.2026 12:21 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZBGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZBGY	25.03.2026 09:39 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
KZBGY	24.03.2026 19:28 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi Haberin Devamı
KZBGY	23.03.2026 10:38 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZBGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZBGY	16.03.2026 17:49 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZBGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZBGY	13.03.2026 11:17 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZBGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZBGY	12.03.2026 18:41 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
KZBGY	11.03.2026 19:15 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
KZBGY	11.03.2026 19:14 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025 - 31.12.2025 Dönemi Konsolide Faaliyet Raporu Haberin Devamı
KZBGY	11.03.2026 18:29 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
KZBGY	11.03.2026 18:14 Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Sustainability Principles Compliance Report Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.