

**Kızılbük GYO / KZBGY**

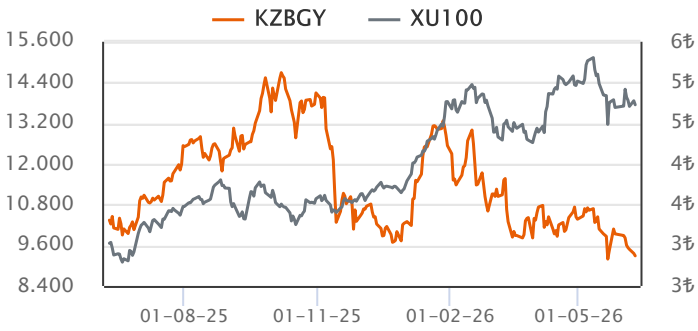
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	6,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	4,000
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	04/08/2021
Halka Açıklık Oranı	35.0%
Fiili Dolaşım Oranı	34.8%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞ...	65.20	2,608.00
DİĞER	34.80	1,392.00

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	1.50	1.53	2.23	3.33	2.87
Fiyat (USD)	0.08	0.05	0.06	0.08	0.06
Piyasa Değeri (Mn TL)	5,991	6,138	8,916	13,320	11,480
Piyasa Değeri (Mn USD)	313	190	235	300	249
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	208				

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.03	-7.12	-16.33	-12.23	-10.59
Rölatif %	-0.18	-4.02	-8.28	-28.07	-38.28

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			1.16	9.82	8.79
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.60
Firma Değeri/FAVÖK			2.71	13.58	12.15
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.33
Fiyat/Kazanç	1.80		0.99	14.65	12.62
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.20
PD/DD	1.11	0.63	0.48	0.53	0.46
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.99
Hisse Başına Kar (TL)	11.08		7.51	0.23	0.23

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	880	959	1,536	5,832	7,405
Duran Varlıklar	2,354	6,225	13,735	21,108	32,374
Toplam Aktifler	3,234	7,184	15,271	26,940	39,779
Özkaynak (Ana Ortaklık)	2,210	5,395	9,669	18,430	25,119
Net Borç	-331	-194	70	2,143	4,209
Net Satış Gelirleri	0	0	0	514	481
Brüt Kâr	0	0	0	406	399
FAVÖK	-12	-18	-87	150	255
Net K/Z (Ana Ortaklık)	17	131	619	100	73

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>					-6.5
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
<b>FAVÖK Değ.</b>					-68.3
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>		672.3	371.8	-83.8	-27.1
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>				79.1	82.9
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
<b>FAVÖK Marjı</b>				29.1	53.0
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>				19.5	15.2
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	1,176.4	74.6	213.2	51.9	72.3
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
<b>Net Borç Değ.</b>				2,964.5	96.4
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>				0.5	3.3
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
<b>Aktif Büyümesi</b>	49.1	122.1	112.6	76.4	47.7
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
<b>Özkaynak Büyüme</b>	5.8	144.1	79.2	90.6	36.3
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	5.7	87.4	-26.0	64.1	4.2
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
<b>Aktif Karlılığı</b>	4.5	63.8	-17.5	42.7	2.7
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 73.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 100.0 TL net kar.)**

% 91.3 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

**Çeyreklik net satışlar 480.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 514.0 milyon TL)**

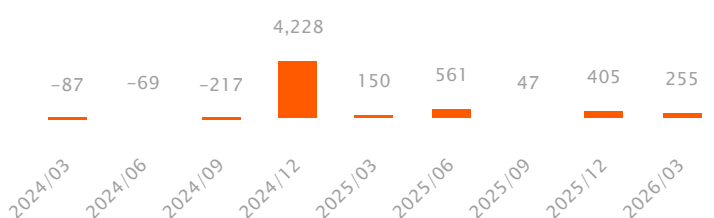
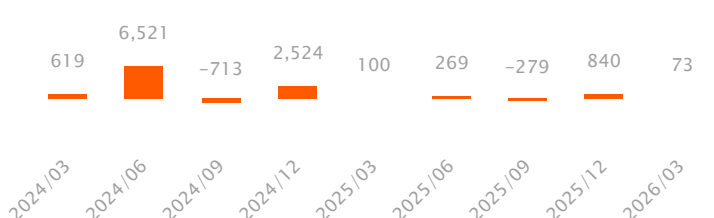
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %26.3 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %6.5 düşüşle 480.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.15 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 254.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %52.99 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %62, geçen yıl aynı çeyrek %29.14)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %29 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %30 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>5,894</b>	<b>6,957</b>	<b>5,832</b>	<b>7,405</b>	<b>27.0</b>	<b>18.6</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	8	0	9	1,817.1	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	154	a.d.	0.4
Ticari Alacaklar	2,079	1,088	1,723	1,010	-41.4	2.5
Stoklar	1,814	3,957	1,920	4,422	130.4	11.1
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>24,639</b>	<b>32,082</b>	<b>21,108</b>	<b>32,374</b>	<b>53.4</b>	<b>81.4</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	11	19	14	20	43.2	0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	6	5	6	31.0	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>30,533</b>	<b>39,039</b>	<b>26,940</b>	<b>39,779</b>	<b>47.7</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,863</b>	<b>3,502</b>	<b>2,445</b>	<b>3,419</b>	<b>39.8</b>	<b>8.6</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	817	0	727	a.d.	1.8
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1,019	1,623	1,327	1,799	35.6	4.5
Ticari Borçlar	729	815	823	641	-22.1	1.6
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>6,844</b>	<b>10,490</b>	<b>6,065</b>	<b>11,240</b>	<b>85.3</b>	<b>28.3</b>
Finansal Borçlar	603	1,670	817	1,847	126.1	4.6
Ticari Borçlar	0	31	0	21	a.d.	0.1
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8,707</b>	<b>13,992</b>	<b>8,510</b>	<b>14,660</b>	<b>72.3</b>	<b>36.9</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>21,826</b>	<b>25,047</b>	<b>18,430</b>	<b>25,119</b>	<b>36.3</b>	<b>63.1</b>
Ödenmiş Sermaye	300	1,200	1,200	4,000	233.3	10.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	10,332	20,495	15,777	19,987	26.7	50.2
Net Dönem Karı veya Zararı	9,527	1,030	76	73	-4.5	0.2
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>30,533</b>	<b>39,039</b>	<b>26,940</b>	<b>39,779</b>	<b>47.7</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>8,996</b>	<b>1,817</b>	<b>514</b>	<b>481</b>	<b>-6.5</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	4,764	393	108	82	-23.5	17.1
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>4,232</b>	<b>1,424</b>	<b>406</b>	<b>399</b>	<b>-1.9</b>	<b>82.9</b>
Faaliyet Giderleri (-)	409	266	260	149	-42.7	31.1
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>3,823</b>	<b>1,159</b>	<b>146</b>	<b>249</b>	<b>70.6</b>	<b>51.8</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>3,838</b>	<b>1,186</b>	<b>150</b>	<b>255</b>	<b>70.1</b>	<b>53.0</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	94	99	-8	-9	12.5	-1.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	8	a.d.	1.7
Net Finansman Gelir/Gider	939	-1,734	-267	420	a.d.	87.3
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>11,732</b>	<b>3,893</b>	<b>138</b>	<b>248</b>	<b>79.6</b>	<b>51.7</b>
Finansman Gelirleri	51	118	27	10	-63.0	2.1
Finansman Giderleri (-)	310	1,660	313	235	-24.8	48.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	1,198	-192	19	645	3,331.2	134.2
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>12,671</b>	<b>2,159</b>	<b>-129</b>	<b>669</b>	<b>a.d.</b>	<b>139.1</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>9,527</b>	<b>936</b>	<b>100</b>	<b>73</b>	<b>-27.1</b>	<b>15.2</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-170</b>	<b>1,057</b>	<b>-415</b>	<b>-33</b>	<b>-92.0</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		-1,886	1,090	33	78	135.3
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		4,297	-1,814	-540	-468	-13.3
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		230	64	275	-185	a.d.
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>-1,193</b>	<b>-1,857</b>	<b>-489</b>	<b>-436</b>	<b>-10.9</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	12	2	-79.3
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettümler		0	0	0	0	a.d.
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>1,229</b>	<b>804</b>	<b>899</b>	<b>471</b>	<b>-47.6</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		1,515	6,844	1,459	963	-34.0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		27	4,730	275	325	18.1
Ödenen Temettümler		0	0	0	0	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>-196</b>	<b>2</b>	<b>-5</b>	<b>1</b>	<b>a.d.</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	3.2	2.0	2.4	2.2
Nakit Oran	0.3	0.2	0.0	4.8
Likit Oran	1.9	0.6	1.4	0.6
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	21.2	301.7	36.6	270.9
Stok Devir Hızı	34.7	2,483.3	69.9	3,274.9
Borç Devir Hızı	42.5	716.6	49.5	726.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	13.5	2,068.4	57.0	2,819.7
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	47.0	78.4	79.1	82.9
FVÖK Marjı	143.7	203.6	30.6	185.9
FAVÖK Marjı	42.7	65.2	29.1	53.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	140.8	118.8	-25.0	139.1
Efektif Vergi Oranı	24.8	56.6	177.8	89.1
Net Kar Marjı	105.9	51.5	19.5	15.2
Özsermaye Karlılığı	57.1	4.0	0.7	0.3
Aktif Karlılık	38.6	2.7	42.7	2.7
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	39.9	55.9	46.2	58.4
Toplam Borç / Aktif	28.5	35.8	31.6	36.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	18.6	29.4	25.2	29.8
Faiz Karşılama Oranı	40.8	1.3	-0.4	2.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	8.4	-3,391.7	101.7	-2,636.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.2	-286.0	2.5	-204.3
Net Borç (Mn TL)	1,616.0	4,102.1	2,143.2	4,209.1
Net Borç / FAVÖK	0.4	3.5	0.5	3.3

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KZBGY	2.87	11,480	249	25,119	39,779	8.79	12.15	12.62	0.46	15.18	3.26	47.66	0.34
PEKGY	12.02	60,100	1,306	9,552	12,019	51.75		131.10	6.29	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	217.00	52,497	1,141	28,555	29,449	16.02	19.97	10.64	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.20	72,960	1,586	145,246	352,669	1.99	7.74	26.35	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	100.00	100,000	2,173	145,848	187,631	6.26	8.83	12.76	0.69	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.36	64,720	1,407	95,459	113,714	17.84	19.27	4.03	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.04	79,979	1,738	87,540	104,101	24.50	34.35	10.31	0.91	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.16	22,121	481	49,232	59,453	5.10	7.01	6.98	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.27	22,566	490	40,619	86,541	186.71		5.80	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.59	14,360	312	52,478	70,901	3.85	19.26	38.17	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.40	19,559	425	54,594	65,622	7.17	17.70		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.99	14,180	308	17,584	28,869	38.44	91.37		0.81	77.48	21.85	45.62	0.35
FZLGY	15.79	19,738	429	4,182	14,392	7.58			4.72	-1.47		44.55	-0.60
SVGYO	20.12	21,790	474	4,233	5,588	281.08	430.96	750.76	5.15	445.85	-14.39		1.32
AVPGY	58.75	23,500	511	44,420	55,787	3.10	7.92	15.92	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
ADGYO	52.70	28,767	625	14,007	16,623	34.66	64.32		2.05	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.26	20,763	451	72,727	87,684	4.20	11.76	36.66	0.29	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
AKFGY	2.87	11,193	243	31,406	40,590	13.28	15.48	18.85	0.36	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	6.19	23,770	517	63,040	89,452	2.54	24.76	1.78	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
PAGYO	140.80	12,250	266	16,890	18,549	11.67	13.74	7.28	0.73	68.55	-0.61	40.25	1.28
Gayrimenkul Yat. Ort.						34.49	14.33	14.20	0.99	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.87 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2.82	-1.9%
2.Destek	2.76	-3.7%
<b>PİVOT</b>	2.91	1.5%
1.Direnç	2.97	3.4%
2.Direnç	3.06	6.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	149	
Son 1 Hafta	171	-13.0% altında
Son 1 Ay	198	-24.7% altında
Son 3 Ay	208	-28.4% altında
Son 1 Yıl	246	-39.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	4.60	-37.61%
23.60%	4.16	-31.01%
38.20%	3.89	-26.22%
50.00%	3.67	-21.80%
61.80%	3.45	-16.81%
78.60%	3.14	-8.60%
100.00%	2.74	4.74%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2.94	AŞAĞI	ALİŞ	02.06.26	3.09	-2.3%
20 Günlük Ort.	3.14	AŞAĞI	ALİŞ	12.05.26	3.27	-8.5%
50 Günlük Ort.	3.23	AŞAĞI	ALİŞ	12.05.26	3.42	-11.2%
100 Günlük Ort.	3.56	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	3.91	-19.4%
200 günlük Ort.	3.81	AŞAĞI	ALİŞ	09.06.26		-24.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	36.44	AŞAĞI		
MOM	97.95	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.10	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-97.63	YUKARI	ALİŞ	
ADX	19.97	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	3.13		09.06.26	3.07

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 3.13 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 3.13 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.82 ve 2.76 seviyeleri, direnç olarak da 2.97 ve 3.06 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

KZBGY	08.06.2026 20:47 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İzmir 8. İdari Dava Dairesi E:2025/1923 (Para Cezasının Kısmen İptal Kararı) <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.06.2026 20:47 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İzmir 8. İdari Dava Dairesi E:2026/13 (Para Cezasının Kısmen İptali Kararı) <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.06.2026 20:47 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Muğla 4. İdare Mahkemesi E: 2025/215 (2.677.149.516 TL Para Cezası Hakkında Yürütmenin Durdurulması Kararı) <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	02.06.2026 22:58 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Marmaris Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort Projemize Ait Güncel Satış Bilgisi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	21.05.2026 17:29 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZBGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	21.05.2026 17:02 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı, Olağan Genel Kurul Daveti ve Bilgilendirme Dokümanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	21.05.2026 17:01 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	21.05.2026 17:01 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.05.2026 18:13 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.05.2026 18:12 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Dönemi Konsolide Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.05.2026 18:12 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Dönemi Bireysel Finansal Raporlar ve Dipnotlar <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZBGY	08.05.2026 18:11 Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Dönemi Konsolide Finansal Raporlar ve Dipnotlar <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.