

Kuzugrup GMYO / KZGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	875
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	200
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	21/08/2023
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.0%

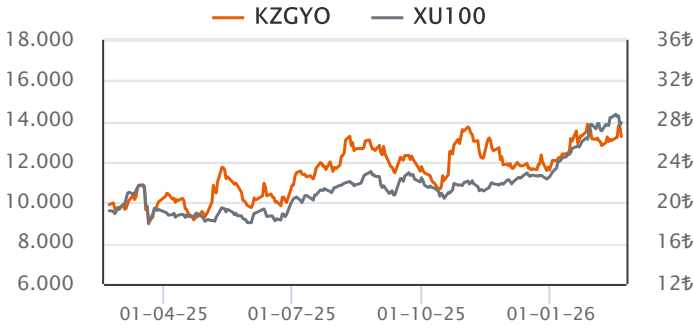
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT ANONİM ŞİRK...	75.00	150.00
DİĞER	25.00	50.00

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	30.82	20.22	23.08	26.48
Fiyat (USD)	0.00	1.13	0.59	0.56	0.61
Piyasa Değeri (Mn TL)		6,164	4,044	4,616	5,296
Piyasa Değeri (Mn USD)		225	119	111	121
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					41

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-3.43	1.46	2.40	14.14	34.08
Rölatif %	-4.33	3.25	-5.89	-7.75	-5.63

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	35.39	44.76	15.29	35.39	40.03
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	3.00
Firma Değeri/FAVÖK		56.03	25.31	65.22	73.78
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.61	15.34
Fiyat/Kazanç		3.18			
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	11.66
PD/DD		0.94	0.37	0.37	0.43
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.00
Hisse Başına Kar (TL)		9.70			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			367	376	50
Duran Varlıklar			7,231	11,694	16,412
Toplam Aktifler			7,598	12,070	16,462
Özkaynak (Ana Ortaklık)			6,575	11,012	12,316
Net Borç			694	791	564
Net Satış Gelirleri		0	153	237	167
Brüt Kâr		-2	153	206	119
FAVÖK		-2	126	158	104
Net K/Z (Ana Ortaklık)		-17	1,765	445	101

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme				54.5	-29.6
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.				56.1	-58.4
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.				-74.8	-77.2
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı			100.0	87.2	71.4
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı			82.4	66.9	62.6
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı			1,151.8	188.1	60.9
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.			3.4	291.9	
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.			13.9	-28.6	
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK			5.7	4.1	7.1
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi			58.9	36.4	
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme			67.5	11.8	
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Kârlılığı			29.5	-13.0	-0.9
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.3
Aktif Kârlılığı			51.1	-11.7	-0.8
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	0.8
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -118.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 162.2 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 56.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 108.5 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %0.1 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %29.6 düşüşle 166.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

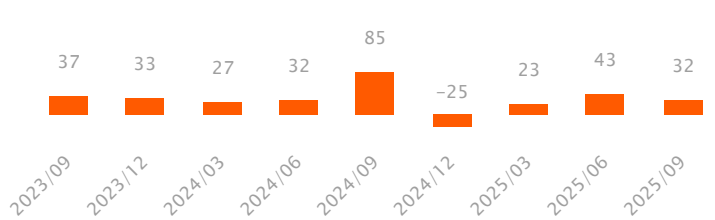
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.19 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 31.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %56.17 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %69, geçen yıl aynı çeyrek %78.63)

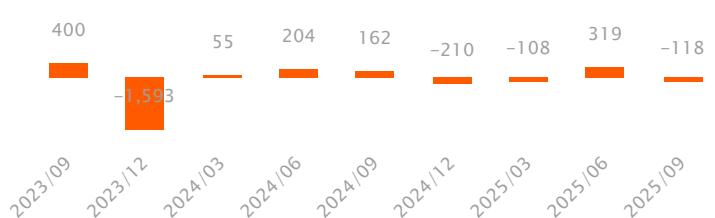
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %20 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %14 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	523	474	376	50	-86.7	0.3
Nakit ve Nakit Benzerleri	482	391	241	2	-99.0	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	14	67	128	41	-68.2	0.2
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	12,327	15,821	11,694	16,412	40.3	99.7
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	33.3	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1	1	1	0	-60.3	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	14	11	13	16.9	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	12,849	16,295	12,070	16,462	36.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	270	925	636	695	9.3	4.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	263	905	610	445	-27.0	2.7
Ticari Borçlar	5	12	20	24	18.5	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,232	3,155	422	3,450	718.2	21.0
Finansal Borçlar	1,231	438	422	122	-71.1	0.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,502	4,080	1,058	4,145	291.9	25.2
Özkaynaklar	11,348	12,215	11,012	12,316	11.8	74.8
Ödenmiş Sermaye	200	200	200	200	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	9,790	10,181	9,375	10,477	11.8	63.6
Net Dönem Karı veya Zararı	172	296	334	101	-69.6	0.6
Toplam Kaynaklar	12,849	16,295	12,070	16,462	36.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	233	217	237	167	-29.6	100.0
Satışların Maliyeti	0	31	30	48	57.8	28.6
Brüt Kâr (Zarar)	233	186	206	119	-42.4	71.4
Faaliyet Giderleri (-)	75	53	48	16	-66.9	9.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	158	132	158	103	-34.9	61.8
FAVÖK	159	134	158	104	-34.2	62.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-34	6	16	14	-12.5	8.4
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-599	431	280	621	121.8	372.8
Net Finansman Gelir/Gider	574	-12	-9	-24	166.7	-14.4
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-474	569	454	737	62.3	442.6
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	329	276	293	224	-23.6	134.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	903	264	285	200	-29.8	120.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	99	557	445	713	60.1	427.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	172	236	445	101	-77.2	60.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	224	152	-106	370	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-14	-39	-153	26	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-7	4	20	12	-39.0	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-142	130	155	34	-77.9	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	470	-205	-247	-693	180.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	801	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	802	0	0	483	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	552	77	-199	-289	45.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	0.5	0.6	0.1
Nakit Oran	178.7	42.2	37.8	0.4
Likit Oran	1.9	0.5	0.6	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	33.8	114.8	63.3	133.4
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı		100.0	132.7	166.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)		14.8	-69.4	-33.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	100.0	85.8	87.2	71.4
FVÖK Marjı	184.2	384.5	312.1	562.5
FAVÖK Marjı	68.3	61.7	66.9	62.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	42.7	257.1	188.1	427.9
Efektif Vergi Oranı	-73.3	57.7		85.8
Net Kar Marjı	74.0	108.9	188.1	60.9
Özsermaye Karlılığı	1.9	2.0	5.1	0.9
Aktif Karlılık	1.6	1.6	-11.7	-0.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	13.2	33.4	9.6	33.7
Toplam Borç / Aktif	11.7	25.0	8.8	25.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	99.6	32.9	97.5	13.7
Faiz Karşılama Oranı	0.3	2.0	1.5	3.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	42.0	21.0	116.2	0.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	26.4	15.7	60.8	0.8
Net Borç (Mn TL)	1,012.5	952.1	790.6	564.3
Net Borç / FAVÖK	6.4	7.1	4.1	7.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KZGYO	26.48	5,296	121	12,316	16,462	40.03	73.78		0.43	60.90	7.10	36.38	0.87
PEKGY	12.10	60,500	1,385	8,755	9,982	75.95			6.91	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.38	92,644	2,120	129,488	276,004	2.01	9.88	5.20	0.72	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	153.60	37,159	850	18,492	23,679	18.16	27.97		2.01	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.70	106,545	2,439	71,446	81,035	33.00	46.11	14.04	1.34	222.92	2.38	14.02	4.66
TRGYO	84.05	84,050	1,924	125,411	149,167	5.23	9.05	4.89	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
RYGYO	28.54	57,080	1,306	67,226	79,164	24.28	28.52	3.33	0.85	408.46	1.03	69.16	18.99
AKSGY	8.50	20,528	470	40,927	48,718	6.82	9.47	6.78	0.50	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.81	19,240	440	45,900	58,816	11.11	237.12	23.34	0.42	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	21.98	21,073	482	48,810	55,920	6.99	17.83		0.42	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.49	17,183	393	29,336	66,344	103.95		14.43	0.59	1,056.00		41.15	10.82
OZKGY	15.01	21,855	500	63,972	72,970	4.80	16.41	26.62	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
AVPGY	53.20	21,280	487	39,452	49,706	4.08	10.57		0.54	33.32	-0.28	36.97	4.50
KZBGY	3.75	15,000	343	21,012	31,469	2.23	4.37	40.30	0.71	8.30	0.71	34.15	0.52
AKFGY	2.95	11,505	263	27,032	32,393	13.73	15.85	11.23	0.40	101.42	2.70	22.42	2.02
ALGYO	5.07	10,285	235	17,257	24,341	35.94	59.86	22.15	0.60	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	57.50	31,387	718	6,844	7,333	39.68	77.92		2.46	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
KLGYO	6.68	9,319	213	22,576	31,779	1.73	2.75		0.41	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
HLGYO	4.85	18,624	426	45,106	64,125	3.31	15.37	4.00	0.41	68.94	4.53	63.04	12.70
AHSGY	20.50	14,791	339	6,948	8,451	28.58	37.83	18.60	2.13	268.85	-3.10	55.52	18.53
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.05	15.34	11.66	1.00	40.72		45.98	6.55

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 26.48 TL		
1.Destek	25.51	-3.7%
2.Destek	24.53	-7.4%
PİVOT	27.13	2.5%
1.Direnç	28.11	6.1%
2.Direnç	29.73	12.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	161	
Son 1 Hafta	135	19.3% üstünde
Son 1 Ay	67	139.6% üstünde
Son 3 Ay	41	295.1% üstünde
Son 1 Yıl	38	318.1% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	28.76	-7.93%
23.60%	26.93	-1.67%
38.20%	25.80	2.64%
50.00%	24.89	6.39%
61.80%	23.98	10.43%
78.60%	22.68	16.75%
100.00%	21.02	25.98%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	26.84	AŞAĞI	SATIŞ	20.02.26	26.79	-1.4%
20 Günlük Ort.	26.49	YUKARI	SATIŞ	12.02.26	26.03	0.0%
50 Günlük Ort.	25.31	YUKARI	SATIŞ	02.01.26	24.07	4.6%
100 Günlük Ort.	24.85	YUKARI	SATIŞ	02.01.26	23.91	6.6%
200 günlük Ort.	23.96	YUKARI	SATIŞ	20.02.26		10.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	52.61	AŞAĞI		
MOM	102.24	AŞAĞI		
MACD	0.35	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	23.04	AŞAĞI		
ADX	20.79	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 1 (ÇOK ZAYIF)	25.53		13.01.26	26.09

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 25.53 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 25.53 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 25.51 ve 24.53 seviyeleri, direnç olarak da 28.11 ve 29.73 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

KZGYO	20.02.2026 13:39 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZGYO	17.02.2026 18:38 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
	10.02.2026 18:14 Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş.,Ege Gübre Sanayii A.Ş.,Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş.,Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
KZGYO	02.02.2026 18:43 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Ataması Haberin Devamı
KZGYO	02.02.2026 10:00 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
KZGYO	30.01.2026 14:56 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi Hakkında Haberin Devamı
KZGYO	15.01.2026 18:29 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40. Maddesi (40.3/ç) kapsamında yapılan açıklama Haberin Devamı
KZGYO	06.01.2026 19:17 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Otel, Apart Üniteler ve Dükkanlar Değerleme Raporu Haberin Devamı
KZGYO	06.01.2026 18:53 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Zorunlu Pay Alım Teklifi SPK Başvurusu Hakkında Haberin Devamı
KZGYO	31.12.2025 20:48 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
KZGYO	31.12.2025 20:48 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bilgi Güvenliği Politikasının Kabulü ve Bilgi Güvenliği Sorumlusu Ataması Hk Haberin Devamı
KZGYO	29.12.2025 18:57 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay devralınması hakkında Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.