

**Kuzugrup GMYO / KZGYO**

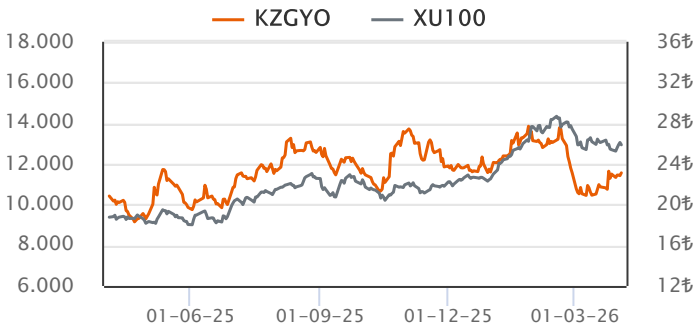
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	875
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	200
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	21/08/2023
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	24.7%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT ANONİM ŞİRK...	75.00	150.00
DİĞER	25.00	50.00

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	21.14	22.00	23.20	23.12
Fiyat (USD)	0.00	0.72	0.62	0.54	0.52
Piyasa Değeri (Mn TL)		4,228	4,400	4,640	4,624
Piyasa Değeri (Mn USD)		144	125	108	104
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					70

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.23	0.52	9.16	-0.34	10.52
Rölatif %	2.13	-1.33	9.13	-13.25	-18.98

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		22.52	19.03	25.98	25.90
Sektör Ort.		2.87	2.51	2.67	2.67
Firma Değeri/FAVÖK		32.99	30.83	55.54	55.37
Sektör Ort.		10.27	9.56	11.09	9.70
Fiyat/Kazanç		24.56	14.26	374.31	373.02
Sektör Ort.		2.84	7.73	7.49	10.84
PD/DD		0.37	0.35	0.36	0.36
Sektör Ort.		0.66	0.88	0.56	0.80
Hisse Başına Kar (TL)		0.80	0.86	1.54	0.06

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	0	11	523	494	39
Duran Varlıklar	0	8,848	12,327	16,510	17,174
Toplam Aktifler	0	8,860	12,849	17,005	17,213
Özkaynak (Ana Ortaklık)	0	6,481	11,348	12,747	12,759
Net Borç	0	1,642	1,012	994	472
Net Satış Gelirleri	0	0	233	283	197
Brüt Kâr	0	0	233	243	147
FAVÖK	0	-6	159	175	92
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	159	172	309	12

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	
<b>Net Satışlar Büyüme</b>				21.8	-30.6	
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6	
<b>FAVÖK Değ.</b>				10.1	-47.4	
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0	
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>		7,090,889.3	8.0	79.2	-96.0	
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7	
<b>Brüt Kar Marjı</b>			100.0	85.8	74.7	
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3	
<b>FAVÖK Marjı</b>			68.3	61.7	46.8	
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6	
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>			74.0	108.9	6.3	
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5	
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>		19,875,782.4	-36.9	183.6	4.6	
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8	
<b>Net Borç Değ.</b>			-38.3	-1.9	-52.5	
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2	
<b>Net Borç/FAVÖK</b>			6.4	5.7	5.1	
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8	
<b>Aktif Büyümesi</b>		8,500,975.3	45.0	32.3	1.2	
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6	
<b>Özkaynak Büyüme</b>		7,025,116.0	75.1	12.3	0.1	
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6	
<b>Özkaynak Karlılığı</b>		2.4	4.9	1.9	2.6	0.1
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3	
<b>Aktif Karlılığı</b>		4.3	3.6	1.6	2.1	0.1
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9	
<b>Temettü Verimi</b>						
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3	

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -89.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -136.7 TL net zarar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

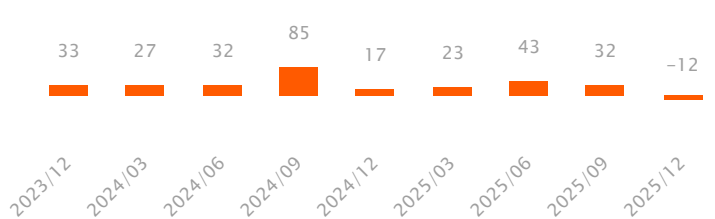
**Çeyreklik net satışlar 30.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 46.7 milyon TL)**

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %53.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %30.6 düşüşle 196.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.72 puan düşüş kaydetti.** Çeyreklik FAVÖK -12.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-40.39 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %56, geçen yıl aynı çeyrek %35.35)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %14 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %11 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>11</b>	<b>523</b>	<b>494</b>	<b>39</b>	<b>-92.2</b>	<b>0.2</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	482	408	2	-99.4	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	14	69	18	-74.7	0.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>8,848</b>	<b>12,327</b>	<b>16,510</b>	<b>17,174</b>	<b>4.0</b>	<b>99.8</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	0.0	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1	1	1	0	-69.5	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	12	14	13	-8.0	0.1
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>8,860</b>	<b>12,849</b>	<b>17,005</b>	<b>17,213</b>	<b>1.2</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>409</b>	<b>270</b>	<b>965</b>	<b>760</b>	<b>-21.3</b>	<b>4.4</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	392	263	944	347	-63.3	2.0
Ticari Borçlar	8	5	12	20	68.4	0.1
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,970</b>	<b>1,232</b>	<b>3,292</b>	<b>3,693</b>	<b>12.2</b>	<b>21.5</b>
Finansal Borçlar	1,257	1,231	457	127	-72.2	0.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,379</b>	<b>1,502</b>	<b>4,258</b>	<b>4,453</b>	<b>4.6</b>	<b>25.9</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>6,481</b>	<b>11,348</b>	<b>12,747</b>	<b>12,759</b>	<b>0.1</b>	<b>74.1</b>
Ödenmiş Sermaye	175	200	200	200	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,959	9,790	10,625	10,933	2.9	63.5
Net Dönem Karı veya Zararı	159	172	309	12	-96.0	0.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>8,860</b>	<b>12,849</b>	<b>17,005</b>	<b>17,213</b>	<b>1.2</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>0</b>	<b>233</b>	<b>283</b>	<b>197</b>	<b>-30.6</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	0	0	40	50	23.7	25.3
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>0</b>	<b>233</b>	<b>243</b>	<b>147</b>	<b>-39.6</b>	<b>74.7</b>
Faaliyet Giderleri (-)	6	75	70	57	-18.9	28.8
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-6</b>	<b>158</b>	<b>173</b>	<b>90</b>	<b>-47.9</b>	<b>45.9</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>-6</b>	<b>159</b>	<b>175</b>	<b>92</b>	<b>-47.4</b>	<b>46.8</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	-34	8	14	75.0	7.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-424	-599	564	665	17.9	338.1
Net Finansman Gelir/Gider	640	574	-16	-26	62.5	-13.2
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>-430</b>	<b>-474</b>	<b>745</b>	<b>769</b>	<b>3.3</b>	<b>391.0</b>
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	142	329	361	283	-21.7	143.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	782	903	345	256	-25.7	130.3
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>210</b>	<b>99</b>	<b>729</b>	<b>743</b>	<b>1.9</b>	<b>377.6</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>159</b>	<b>172</b>	<b>309</b>	<b>12</b>	<b>-96.0</b>	<b>6.3</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>857</b>	<b>224</b>	<b>198</b>	<b>137</b>	<b>-31.2</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-14	-52	57	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	8	-7	5	8	61.0	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-2,651</b>	<b>-142</b>	<b>170</b>	<b>-1</b>	<b>a.d.</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>1,802</b>	<b>470</b>	<b>-268</b>	<b>-415</b>	<b>54.9</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	1,648	801	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	802	0	594	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>7</b>	<b>552</b>	<b>100</b>	<b>-279</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.0	1.9	0.5	0.1
Nakit Oran	1.7	178.7	42.2	0.3
Likit Oran	0.0	1.9	0.5	0.0
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı		33.8	88.7	76.5
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı			78.7	118.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)			10.0	-42.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı		100.0	85.8	74.7
FVÖK Marjı		184.2	384.5	521.3
FAVÖK Marjı		68.3	61.7	46.8
Vergi Öncesi Kar Marjı		42.7	257.1	377.6
Efektif Vergi Oranı	24.0	-73.3	57.7	98.3
Net Kar Marjı		74.0	108.9	6.3
Özsermaye Karlılığı	4.9	1.9	2.6	0.1
Aktif Karlılık	3.6	1.6	2.1	0.1
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	36.7	13.2	33.4	34.9
Toplam Borç / Aktif	26.9	11.7	25.0	25.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	69.3	99.6	32.9	10.6
Faiz Karşılama Oranı	1.5	0.3	2.0	2.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-6.7	42.0	21.9	0.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		26.4	12.5	0.0
Net Borç (Mn TL)	1,641.8	1,012.5	993.6	471.5
Net Borç / FAVÖK		6.4	5.7	5.1

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
KZGYO	23.12	4,624	104	12,759	17,213	25.90	55.37	373.02	0.36	6.30	5.12	1.22	0.10
PEKGY	14.02	70,100	1,578	8,212	10,128	55.62	11,190.75		8.54	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	213.00	51,529	1,160	25,578	26,413	16.20	20.19	9.75	2.01	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.51	74,138	1,669	130,468	322,521	1.65	6.86	15.49	0.57	5.84	3.09	22.22	3.71
ZRGYO	21.56	101,194	2,278	79,244	93,970	31.43	43.91	13.34	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	88.90	88,900	2,002	130,984	156,929	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
RYGYO	30.36	60,720	1,367	86,185	102,202	17.80	19.51	2.31	0.70	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	8.95	21,614	487	44,595	54,015	5.27	7.28	6.69	0.48	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.58	14,320	322	47,182	63,943	5.72	60.90	123.05	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	19.80	18,983	427	50,250	58,193	6.32	16.12		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.42	16,700	376	35,423	75,548	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	9.89
ADGYO	59.00	32,205	725	12,759	15,139	40.73	79.98		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	5.86	11,888	268	15,552	23,940	34.14	70.25		0.76	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	50.45	20,180	454	40,224	50,984	2.84	7.33	12.54	0.50	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
KZBGY	3.47	13,880	313	22,762	35,477	9.69	14.85	14.82	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
OZKGY	12.28	17,880	403	66,176	77,860	3.04	11.67	20.76	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
HLGYO	5.09	19,546	440	55,850	79,365	1.42	23.07	1.42	0.35	83.02	4.04	38.66	28.19
FZLGY	15.48	19,350	436	3,816	14,431	15.99			5.07	-21.42		25.20	-6.93
PAGYO	118.10	10,275	231	15,181	16,678	10.18	12.01	6.55	0.68	159.11	-0.29	7.10	10.70
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.15</b>	<b>13.65</b>	<b>10.89</b>	<b>1.01</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 23.12 TL		
1.Destek	22.81	-1.4%
2.Destek	22.49	-2.7%
<b>PİVOT</b>	23.15	0.1%
1.Direnç	23.47	1.5%
2.Direnç	23.81	3.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	72	
Son 1 Hafta	92	-22.0% altında
Son 1 Ay	88	-18.4% altında
Son 3 Ay	70	3.6% üstünde
Son 1 Yıl	46	58.2% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	28.76	-19.61%
23.60%	26.82	-13.80%
38.20%	25.63	-9.79%
50.00%	24.66	-6.24%
61.80%	23.69	-2.41%
78.60%	22.31	3.63%
100.00%	20.56	12.45%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	22.88	YUKARI	ALIŞ	25.03.26	22.14	1.0%
20 Günlük Ort.	22.01	YUKARI	ALIŞ	25.03.26	22.37	5.0%
50 Günlük Ort.	24.07	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	24.07	-4.0%
100 Günlük Ort.	24.26	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	23.94	-4.7%
200 günlük Ort.	24.14	AŞAĞI	ALIŞ	26.02.26		-4.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	53.02	YUKARI		
MOM	106.84	YUKARI		
MACD	-0.16	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	79.56	YUKARI		
ADX	21.62	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	21.51		25.03.26	21.93

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 21.51 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 21.51 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 22.81 ve 22.49 seviyeleri, direnç olarak da 23.47 ve 23.81 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

	03.04.2026 18:06 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	02.04.2026 18:54 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	01.04.2026 18:18 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZGYO	31.03.2026 18:49 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
	31.03.2026 18:34 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZGYO	31.03.2026 18:23 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür Ataması Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
	30.03.2026 18:51 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	27.03.2026 19:11 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	26.03.2026 23:17 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	26.03.2026 22:21 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
	25.03.2026 12:29 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
KZGYO	23.03.2026 18:15 Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İlişkili taraftan kredi kullanılması hk <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.