

Marmaris Altinyunus / MAALT

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	9
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	19.0%
Fiili Dolaşım Oranı	19.0%

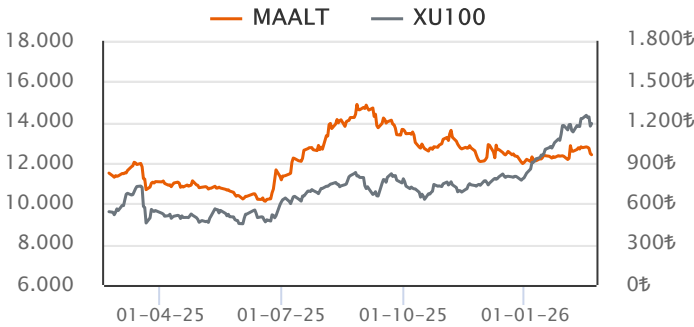
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	60.08	5.19
DİĞER	21.48	1.86
FAMILY DANIŞMANLIK GAYRİMENKUL VE T...	18.44	1.59

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	249.60	637.44	693.88	902.00	960.00
Fiyat (USD)	13.35	21.68	19.70	21.04	21.97
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,157	5,507	5,995	7,793	8,294
Piyasa Değeri (Mn USD)	115	187	170	182	190
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					56

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.93	-5.14	1.86	6.43	17.79
Rölatif %	-1.85	-3.46	-6.39	-13.98	-17.09

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	213.42	101.50	104.07	130.36	140.40
Sektör Ort.	1.29	0.93	1.08	1.89	2.23
Firma Değeri/FAVÖK		210.73	473.86	284.92	306.87
Sektör Ort.	13.65	7.10	7.08	8.87	9.23
Fiyat/Kazanç			262.89	279.80	
Sektör Ort.	11.92	13.25	20.99	25.93	27.07
PD/DD	6.34	2.10	1.83	1.59	1.69
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.87	2.16	2.53
Hisse Başına Kar (TL)			3.43	3.43	

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	155	164	1,714	618	1,326
Duran Varlıklar	69	550	1,422	3,212	4,280
Toplam Aktifler	223	714	3,136	3,831	5,605
Özkaynak (Ana Ortaklık)	149	340	2,621	3,273	4,903
Net Borç	-148	-161	-1,712	-591	-1,289
Net Satış Gelirleri	5	9	37	52	50
Brüt Kâr	3	5	7	16	21
FAVÖK	1	-1	18	11	23
Net K/Z (Ana Ortaklık)	44	-99	-52	-156	30

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	-0.8	91.7	299.9	38.9	-3.9
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	24.1	-3.9
FAVÖK Değ.	23.0			-36.7	100.2
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	105.5	100.2
Net Kâr/Zarar Değ.	163.9				
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	-15.7	
Brüt Kar Marjı	51.9	51.9	20.0	29.9	42.6
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	42.6
FAVÖK Marjı	28.3	-10.9	48.2	22.0	45.8
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	45.8
Net Kâr/Zarar Marjı	903.1	-1,058.3	-139.9	-301.1	59.4
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-28.6	59.4
Toplam Borçlar Değ.	5.2	401.5	37.9	8.2	26.0
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	20.6	26.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	167.6	
Net Borç/FAVÖK	-107.5		-95.1	-51.8	-56.5
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	4.7	-56.5
Aktif Büyümesi	27.2	219.6	339.2	22.2	46.3
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	33.0	46.3
Özkaynak Büyüme	42.0	128.6	669.9	24.9	49.8
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	38.1	49.8
Özkaynak Karlılığı	34.7	-40.5	-3.5	-5.3	0.7
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	5.2	0.7
Aktif Karlılığı	22.1	-21.1	-2.7	-4.5	0.6
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	2.7	0.6
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.4	0.9	0.6	

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 14.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 35.6 TL net kar.)

% 483.3 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 14.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 16.9 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %3.1 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.9 düşüşle 49.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

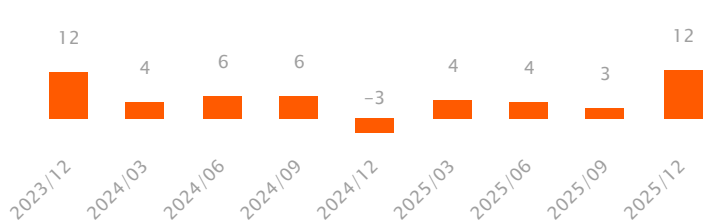
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.85 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 12.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %85.87 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %22, geçen yıl aynı çeyrek %-20.09)

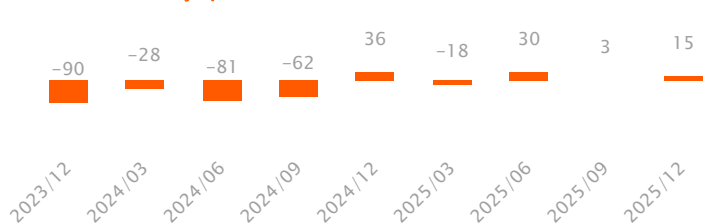
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	164	1,714	618	1,326	114.4	23.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	161	1,712	591	1,287	117.9	23.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	2	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	1	1	-40.1	0.0
Stoklar	0	0	0	0	-23.7	0.0
Duran Varlıklar	550	1,422	3,212	4,280	33.2	76.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	294	1,086	2,481	3,523	42.0	62.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	1	0	-45.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	714	3,136	3,831	5,605	46.3	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	86	129	109	305	179.8	5.4
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	70	67	56	242	329.6	4.3
Uzun Vadeli Yükümlülükler	288	386	448	397	-11.4	7.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	374	515	557	702	26.0	12.5
Özkaynaklar	340	2,621	3,273	4,903	49.8	87.5
Ödenmiş Sermaye	6	7	7	7	0.0	0.1
Geri Alınmış Paylar (-)	19	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-582	-643	-910	-1,067	17.2	-19.0
Net Dönem Karı veya Zararı	-99	-52	-156	30	a.d.	0.5
Toplam Kaynaklar	714	3,136	3,831	5,605	46.3	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	9	37	52	50	-3.9	100.0
Satışların Maliyeti	5	30	36	29	-21.4	57.4
Brüt Kâr (Zarar)	5	7	16	21	37.0	42.6
Faaliyet Giderleri (-)	27	18	40	29	-27.8	57.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-22	-11	-24	-8	-68.9	-15.2
FAVÖK	-1	18	11	23	100.2	45.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	6	0	7	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-83	-17	-140	37	a.d.	74.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-16	-10	-17	-7	-57.1	-14.4
Finansman Gelirleri	85	152	416	154	-63.1	308.0
Finansman Giderleri (-)	0	10	5	2	-66.1	3.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-168	-158	-551	-115	-79.1	-231.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-99	-27	-156	30	a.d.	59.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	-99	-52	-156	30	a.d.	59.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-67	310	-118	163	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	-1	1	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	-46.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	108	-34	-31	186	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-174	1,175	-1,064	-1,046	-1.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	174	664	1,064	1,046	-1.8	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	85	221	1,717	678.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-241	1,571	-962	835	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	13.3	5.7	4.3
Nakit Oran	188.1	1,329.5	541.8	422.5
Likit Oran	1.9	13.3	5.7	4.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.3	0.1	3.0	5.8
Stok Devir Hızı	0.4	0.1	0.0	0.1
Borç Devir Hızı	3,132.1	836.4	617.8	1,900.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-3,128.4	-836.2	-614.8	-1,894.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	51.9	20.0	29.9	42.6
FVÖK Marjı	-1,966.4	-450.6	-1,093.6	-245.4
FAVÖK Marjı	-10.9	48.2	22.0	45.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	-1,058.3	-72.5	-301.1	59.4
Efektif Vergi Oranı		-93.0		
Net Kar Marjı	-1,058.3	-139.9	-301.1	59.4
Özsermaye Karlılığı	-40.5	-3.5	-5.3	0.7
Aktif Karlılık	-21.1	-2.7	-4.5	0.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	109.8	19.7	17.0	14.3
Toplam Borç / Aktif	52.3	16.4	14.6	12.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-1,134.1	-2.6	-34.0	19.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	252.5	1,114.2	184.6	-1.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-24,865.9	6,186.5	1,618.4	-6.6
Net Borç (Mn TL)	-160.9	-1,712.1	-590.7	-1,288.9
Net Borç / FAVÖK		-95.1	-51.8	-56.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MAALT	960.00	8,294	190	4,903	5,605	140.40	306.87	279.80	1.69	59.41	-56.46	46.33	0.73
TABGD	267.50	69,896	1,600			1.89	9.06	29.32	3.27	7.36	-0.32	54.97	
ATATR	13.55	10,879	249			4.04	10.03	23.98	4.51	14.24	-0.20		
DOCO	10,900.00	119,720	2,740			1.21	4.08	27.39	5.29	4.53	-0.01	30.21	
BIGCH	8.85	4,735	108			1.57	6.67		3.36	0.62	0.97	42.11	
KSTUR	3,435.00	14,580	334			40.77	112.49	302.57	22.88	-51.34	-1.43	30.18	
TEKTU	9.20	2,760	63			36.10	102.85		0.47	20.91	15.30	21.13	
MERIT	16.63	5,598	128			24.13	46.56	12.83	0.36	211.20	-0.02	64.96	
PKENT	157.80	3,927	90			2.71	11.52	37.19	2.76	16.80	-1.33	28.51	
MARTI	2.70	1,620	37			4.33	22.18		0.28	16.37	16.94	54.80	
AYCES	516.00	12,900	295			42.46	259.14	2,242.67	2.76	4.82	1.51	48.44	
ETILR	4.03	967	22			0.55	6.43	24.61	2.05	-0.74	1.67	129.50	
Lokanta ve Oteller						14.84	9.23	27.07	2.53	5.00		45.31	9.91

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 960.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	951.33	-0.9%
2.Destek	942.67	-1.8%
PİVOT	965.17	0.5%
1.Direnç	973.83	1.4%
2.Direnç	987.67	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	56	
Son 1 Hafta	57	-1.1% altında
Son 1 Ay	63	-11.0% altında
Son 3 Ay	56	-0.1% altında
Son 1 Yıl	55	2.6% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1,214.00	-20.92%
23.60%	1,130.57	-15.09%
38.20%	1,078.96	-11.03%
50.00%	1,037.25	-7.45%
61.80%	995.54	-3.57%
78.60%	936.15	2.55%
100.00%	860.50	11.56%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	994.00	AŞAĞI	ALİŞ	18.02.26	968.21	-3.4%
20 Günlük Ort.	981.38	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	950.48	-2.2%
50 Günlük Ort.	958.46	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	962.86	0.2%
100 Günlük Ort.	991.61	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	982.27	-3.2%
200 günlük Ort.	979.82	AŞAĞI	ALİŞ	20.02.26	968.52	-2.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.33	AŞAĞI		
MOM	96.10	AŞAĞI		
MACD	10.35	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-116.07	AŞAĞI		
ADX	34.79	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 3 (ORTA)	1,039.15		19.02.26	1,021.30

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1,039.15 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1,039.15 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 951.33 ve 942.67 seviyeleri, direnç olarak da 973.83 ve 987.67 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MAALT	18.02.2026 18:36 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:49 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:48 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:46 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:46 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:46 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı Faaliyet Raporu Haberin Devamı
MAALT	16.02.2026 20:44 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor Haberin Devamı
MAALT	12.02.2026 21:06 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı İçin Yönetim Kurulu Kararı Haberin Devamı
MAALT	12.02.2026 21:02 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Haberin Devamı
MAALT	10.02.2026 18:42 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu Seçimi Haberin Devamı
MAALT	09.02.2026 21:24 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
MAALT	09.02.2026 21:20 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.