

Marmaris Altinyunus / MAALT

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	9
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	19.0%
Fiili Dolaşım Oranı	19.0%

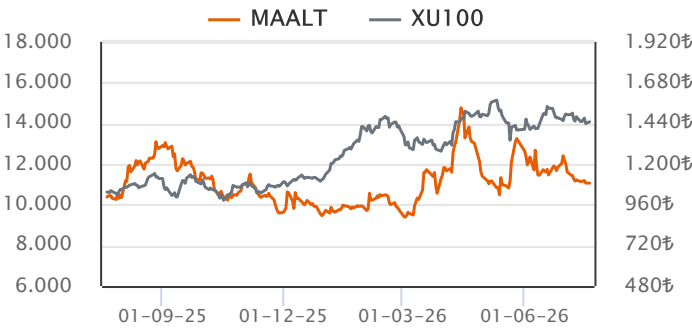
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	60.08	5.19
DİĞER	21.48	1.86
FAMİLY DANIŞMANLIK GAYRİMENKUL VE T...	18.44	1.59

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	177.53	962.00	614.46	1,135.00	1,087.00
Fiyat (USD)	9.27	29.82	16.20	25.57	23.13
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,534	8,312	5,309	9,806	9,392
Piyasa Değeri (Mn USD)	80	258	140	221	200
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					109

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.00	-0.82	-4.23	20.51	9.47
Rölatif %	-0.64	-0.67	0.29	-3.55	-19.36

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	141.73	159.50	87.73	180.82	172.50
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.04	1.73	1.80
Firma Değeri/FAVÖK	308.66	371.76	476.12	454.24	
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.75	8.71	8.64
Fiyat/Kazanç	366.09	350.60			
Sektör Ort.	6.63	14.38	16.54	23.95	24.98
PD/DD	7.99	3.98	1.94	1.83	1.75
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.17	2.08
Hisse Başına Kar (TL)	3.10	3.10			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	145	85	1,048	487	841
Duran Varlıklar	92	222	1,393	2,740	5,288
Toplam Aktifler	237	308	2,440	3,227	6,129
Özkaynak (Ana Ortaklık)	164	192	2,086	2,735	5,369
Net Borç	-136	-84	-1,047	-461	-785
Net Satış Gelirleri	1	2	10	14	14
Brüt Kâr	1	-5	2	6	5
FAVÖK	0	-2	4	6	2
Net K/Z (Ana Ortaklık)	15	-14	-28	-23	-26

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	-1.9	74.3	395.2	32.6	0.0
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	84.6	-8.1
FAVÖK Değ.	6.9			-44.6	45.3
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	60.1	19.0
Net Kâr/Zarar Değ.	13.8				
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	25.5	11,459.7
Brüt Kar Marjı	53.1	-222.5	23.7	43.3	39.0
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-9.8
FAVÖK Marjı	-0.2	-74.1	39.1	41.6	12.9
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-565.7
Net Kâr/Zarar Marjı	1,250.0	-656.5	-276.4	-171.9	-193.0
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-9596.5
Toplam Borçlar Değ.	6.1	56.5	206.6	39.1	54.1
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	282.0
Net Borç/FAVÖK	-125.3		-44.5	-35.4	-41.4
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-4.3
Aktif Büyümesi	26.7	29.5	693.4	32.2	89.9
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	38.4
Özkaynak Büyüme	38.9	17.3	986.4	31.1	96.3
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	41.2
Özkaynak Karlılığı	32.6	-71.6	-5.9	-6.3	0.7
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	7.2	0.7
Aktif Karlılığı	21.6	-46.7	-4.9	-5.3	0.6
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	3.1	1.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -26.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -23.3 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 13.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 13.5 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %4.2 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 yükselişle 13.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

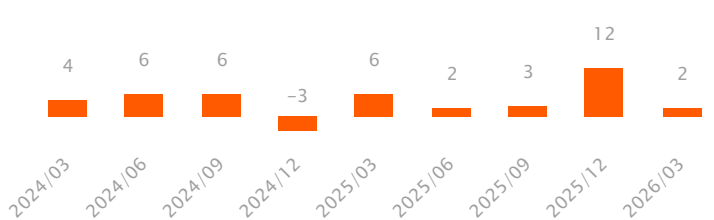
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.85 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 1.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %12.93 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %86, geçen yıl aynı çeyrek %41.59)

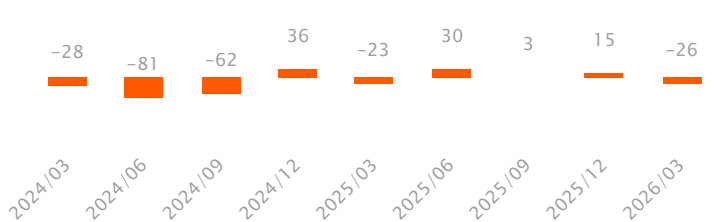
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	618	1,459	487	841	72.5	13.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	591	1,417	461	581	25.9	9.5
Finansal Yatırımlar	0	2	0	204	a.d.	3.3
Ticari Alacaklar	1	1	1	1	-16.9	0.0
Stoklar	0	0	0	0	0.0	0.0
Duran Varlıklar	3,212	4,709	2,740	5,288	93.0	86.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	2,481	3,876	2,130	3,940	84.9	64.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	0	0	0	-36.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,831	6,168	3,227	6,129	89.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	109	336	112	336	199.6	5.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	56	266	66	254	286.2	4.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	448	437	381	424	11.3	6.9
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	557	773	493	759	54.1	12.4
Özkaynaklar	3,273	5,395	2,735	5,369	96.3	87.6
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	9	24.0	0.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-910	-1,174	-897	-1,141	27.2	-18.6
Net Dönem Karı veya Zararı	-156	33	-18	-26	46.9	-0.4
Toplam Kaynaklar	3,831	6,168	3,227	6,129	89.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	52	50	14	14	0.0	100.0
Satışların Maliyeti	36	29	8	8	7.6	61.0
Brüt Kâr (Zarar)	16	21	6	5	-9.9	39.0
Faaliyet Giderleri (-)	40	29	9	12	36.9	87.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-24	-8	-3	-7	134.9	-48.6
FAVÖK	11	23	6	2	-68.9	12.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	7	0	0	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-140	37	-21	-20	-4.8	-147.7
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-17	-7	-3	-6	135.1	-48.0
Finansman Gelirleri	416	154	61	109	77.1	803.0
Finansman Giderleri (-)	5	2	0	0	756.2	2.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	-551	-115	-82	-128	56.4	-945.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-156	30	-23	-26	12.3	-193.0
Dönem Net Kârı veya Zararı	-156	30	-23	-26	12.3	-193.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-118	163	22	-339	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1	1	0	0		3,288.5
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0		-22.6
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-31	186	24	-12		a.d.
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-1,064	-1,046	-59	-65	9.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1,064	1,046	59	65		9.7
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0		a.d.
Alınan Temettüler	0	0	0	0		a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	221	1,717	49	-99	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0		a.d.
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0		a.d.
Ödenen Temettüler	0	0	0	0		a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-962	835	13	-502	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	5.7	4.3	4.4	2.5
Nakit Oran	541.8	422.5	411.7	233.8
Likit Oran	5.7	4.3	4.4	2.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.0	5.9	4.0	5.6
Stok Devir Hızı	0.0	0.1	0.0	0.1
Borç Devir Hızı	617.8	2,055.1	408.6	1,995.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-614.8	-2,049.1	-404.5	-1,990.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	29.9	42.6	43.3	39.0
FVÖK Marjı	-1,093.6	-245.4	-625.0	-993.3
FAVÖK Marjı	22.0	45.8	41.6	12.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	-301.1	59.4	-171.9	-193.0
Efektif Vergi Oranı				
Net Kar Marjı	-301.1	59.4	-171.9	-193.0
Özsermaye Karlılığı	-5.3	0.7	-1.0	-0.6
Aktif Karlılık	-4.5	0.6	-5.3	0.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	17.0	14.3	18.0	14.1
Toplam Borç / Aktif	14.6	12.5	15.3	12.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-34.0	19.0	-549.2	-72.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	184.6	-1.7	133.2	-5.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	1,618.4	-7.3	1,021.6	-29.1
Net Borç (Mn TL)	-590.7	-1,418.4	-461.1	-784.5
Net Borç / FAVÖK	-51.8	-62.1	-35.4	-41.4

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MAALT	1,087.00	9,392	200	5,369	6,129	172.50	454.24	350.60	1.75	-192.97	-41.40	89.89	-0.64
TABGD	233.50	61,012	1,299	24,773	40,502	1.24	6.10	24.94	2.46	1.71	0.02	45.87	1.06
ATATR	15.97	12,821	273	5,485	7,240	4.12	11.83	33.83	2.34	0.57	-3.31		0.03
DOCO	10,895.00	119,665	2,547			0.93	3.16	22.15	4.87	4.30	-0.08	4.56	
BIGCH	6.56	3,510	75	1,357	3,418	0.91	3.95	261.97	2.59	-2.75	0.71	28.32	-2.45
MARTI	1.64	2,460	52			4.38	57.73		0.34	-23.61	37.57	51.40	
MERIT	17.23	5,800	123	19,043	19,073	17.45	32.31	7.63	0.30	59.80	-0.03	76.53	0.19
TEKTU	8.83	2,649	56	5,800	7,352	21.39	44.39		0.46	-113,851.53	-0.30	8.16	-2.50
KSTUR	2,710.00	11,503	245			24.52	69.23	136.45	13.54	18.42	-1.74	2.79	
PKENT	136.60	3,399	72	1,597	2,241	2.13	22.77	26.88	2.13	-405.99	-4.90	32.98	-10.10
ETILR	6.43	1,543	33	531	1,497	1.08	9.30		2.91	-5.15	2.09	50.80	-9.26
AYCES	501.50	12,538	267	5,222	6,746	32.81	361.78		2.40	-81.80	2.45	30.44	-1.02
BYDNR	39.24	3,296	70	1,607	3,444	1.03	7.16		2.05	-0.59	1.42	29.77	-0.45
Lokanta ve Oteller						15.58	8.64	24.98	2.08	4.15		33.50	8.75

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 1,087.00 TL		
1.Destek	1,080.67	-0.6%
2.Destek	1,074.33	-1.2%
PİVOT	1,090.33	0.3%
1.Direnç	1,096.67	0.9%
2.Direnç	1,106.33	1.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	25	
Son 1 Hafta	29	-13.5% altında
Son 1 Ay	75	-66.7% altında
Son 3 Ay	109	-77.2% altında
Son 1 Yıl	78	-68.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1,576.00	-31.03%
23.60%	1,407.26	-22.76%
38.20%	1,302.87	-16.57%
50.00%	1,218.50	-10.79%
61.80%	1,134.13	-4.16%
78.60%	1,014.01	7.20%
100.00%	861.00	26.25%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1,093.80	AŞAĞI	ALIŞ	02.07.26	1.00	-0.6%
20 Günlük Ort.	1,148.25	AŞAĞI	ALIŞ	03.07.26	1.00	-5.3%
50 Günlük Ort.	1,152.76	AŞAĞI	ALIŞ	03.07.26	1.00	-5.7%
100 Günlük Ort.	1,142.09	AŞAĞI	ALIŞ	06.07.26	1.00	-4.8%
200 günlük Ort.	1,068.67	AŞAĞI	ALIŞ	13.07.26	1.00	1.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	39.72	YATAY		
MOM	95.86	YUKARI		
MACD	-24.68	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-76.01	YUKARI		
ADX	18.08	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	1,136.80		03.07.26	1,125.60

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1,136.80 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1,136.80 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1,080.67 ve 1,074.33 seviyeleri, direnç olarak da 1,096.67 ve 1,106.33 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MAALT	03.07.2026 14:36 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	29.06.2026 22:40 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Divan Talya Otelı İçin Turizm İşletme Belgesi Alınması ve Otelin Faaliyete Geçmesi Hakkında Haberin Devamı
MAALT	25.06.2026 20:49 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Yatırım Teşvik Belgesi Tutarının Revizesi Haberin Devamı
MAALT	15.06.2026 18:31 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Süresi İçinde Kaydileştirilmeyen Paylara İlişkin Yatırımcı Tazmin Merkezi Başvuruları Hakkında Açıklama Haberin Devamı
MAALT	12.06.2026 16:32 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	11.06.2026 10:03 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	10.06.2026 12:01 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	08.06.2026 17:42 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	01.06.2026 10:44 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	26.05.2026 11:40 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	15.05.2026 10:29 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	15.05.2026 10:09 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.