

Marmaris Altinyunus / MAALT

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	9
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	19.0%
Fiili Dolaşım Oranı	19.0%

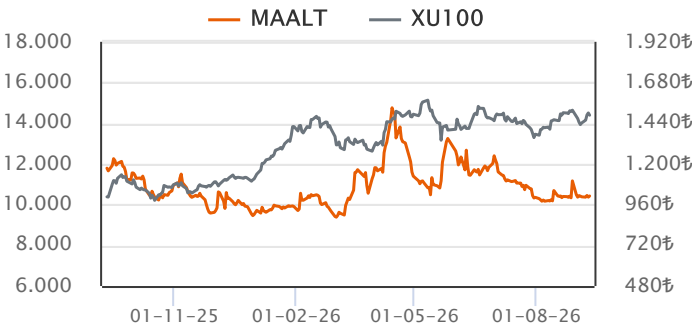
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	60.08	5.19
DİĞER	21.48	1.86
FAMILY DANIŞMANLIK GAYRİMENKUL VE T...	18.44	1.59

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	268.82	913.62	645.50	1,248.00	1,011.00
Fiyat (USD)	10.41	27.82	16.24	26.81	20.89
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,323	7,894	5,577	10,783	8,735
Piyasa Değeri (Mn USD)	90	240	140	232	181
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					52

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.70	0.10	2.74	12.08	-19.70
Rölatif %	1.48	-3.11	-1.41	-12.31	-40.94

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	98.87	165.21	87.95	208.17	167.13
Sektör Ort.	1.16	1.67	1.19	1.49	1.18
Firma Değeri/FAVÖK	283.58	385.02	403.34	968.23	777.35
Sektör Ort.	7.90	7.62	6.07	12.01	10.60
Fiyat/Kazanç					
Sektör Ort.	10.76	18.93	19.08	20.91	21.61
PD/DD	11.25	3.63	1.90	1.87	1.52
Sektör Ort.	2.66	3.77	2.56	1.81	1.81
Hisse Başına Kar (TL)					

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	142	49	786	392	456
Duran Varlıklar	118	291	1,757	3,059	6,300
Toplam Aktifler	259	340	2,543	3,450	6,756
Özkaynak (Ana Ortaklık)	177	206	2,172	2,930	5,754
Net Borç	-130	-47	-773	-360	-396
Net Satış Gelirleri	2	16	22	29	29
Brüt Kâr	1	4	5	12	11
FAVÖK	0	9	10	11	-1
Net K/Z (Ana Ortaklık)	28	12	-124	15	-19

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	-1.7	574.1	35.6	34.0	0.0
Sektör Ort.	811.8	212.0	114.2	50.3	71,388.8
FAVÖK Değ.	-27.6	1,067.1	130.5	-30.1	-17.1
Sektör Ort.	73.0	4,401.9	17.0	32.1	-11.3
Net Kâr/Zarar Değ.	108.0	-57.9			
Sektör Ort.	277.7	1,487.2	637.0	-22.8	91.4
Brüt Kar Marjı	53.8	22.9	24.4	42.7	38.9
Sektör Ort.	25.1	26.8	24.7	24.4	17
FAVÖK Marjı	1.5	56.6	43.9	38.1	-3.5
Sektör Ort.	3.6	11.7	8.8	-74591.6	-16.9
Net Kâr/Zarar Marjı	1,195.2	74.6	-568.9	51.9	-66.4
Sektör Ort.	218.6	-54.9	-51.3	1044090	-82.9
Toplam Borçlar Değ.	11.5	62.8	178.2	40.3	92.6
Sektör Ort.	431.1	92.5	130.3	46.2	43.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-2.6	142.2	1,841.7	52.9	36.8
Net Borç/FAVÖK	-189.7	-5.9	-41.8	-27.8	-36.9
Sektör Ort.	-13.1	6.7	11.1	1.0	-3.9
Aktif Büyümesi	35.1	31.1	648.3	35.7	95.8
Sektör Ort.	137.0	102.6	196.0	42.4	42.0
Özkaynak Büyüme	49.6	16.4	951.8	34.9	96.4
Sektör Ort.	137.7	135.2	278.8	38.5	40.8
Özkaynak Karlılığı	39.8	-60.2	-15.8	-0.7	-0.1
Sektör Ort.	27.0	39.8	16.5	5.4	0.8
Aktif Karlılığı	26.1	-38.5	-13.0	-0.6	-0.1
Sektör Ort.	19.3	24.7	9.9	2.3	1.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.0	1.9	0.7	1.3	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 8.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 40.0 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 14.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 14.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %15.2 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 yükselişle 29.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

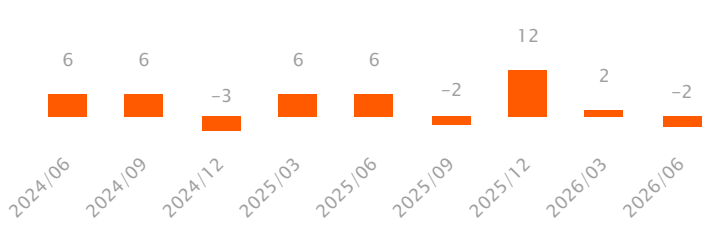
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.22 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -2.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-15.72 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %13, geçen yıl aynı çeyrek %38.59)

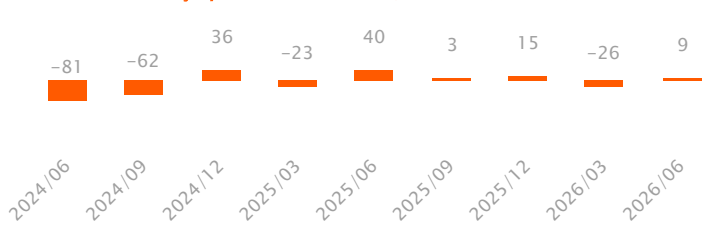
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	618	1,561	392	456	16.5	6.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	591	1,516	360	396	10.0	5.9
Finansal Yatırımlar	0	2	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1	1	1	4	437.0	0.1
Stoklar	0	0	0	2	36,712.9	0.0
Duran Varlıklar	3,212	5,040	3,059	6,300	106.0	93.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	2,481	4,148	2,418	5,251	117.2	77.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	0	0	0	-22.2	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,831	6,601	3,450	6,756	95.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	109	359	143	562	293.9	8.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	56	285	92	481	422.5	7.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	448	468	378	441	16.7	6.5
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	557	827	520	1,002	92.6	14.8
Özkaynaklar	3,273	5,774	2,930	5,754	96.4	85.2
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	9	24.0	0.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-910	-1,256	-951	-1,221	28.4	-18.1
Net Dönem Karı veya Zararı	-156	35	11	-19	a.d.	-0.3
Toplam Kaynaklar	3,831	6,601	3,450	6,756	95.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	52	50	29	29	0.0	100.0
Satışların Maliyeti	36	29	17	18	6.7	61.1
Brüt Kâr (Zarar)	16	21	12	11	-9.0	38.9
Faaliyet Giderleri (-)	40	29	19	30	55.9	103.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-24	-8	-7	-19	173.3	-64.6
FAVÖK	11	23	11	-1	a.d.	-3.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	7	0	0	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-140	37	22	0	a.d.	0.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-17	-7	-7	-19	186.6	-64.7
Finansman Gelirleri	416	154	123	204	66.4	700.6
Finansman Giderleri (-)	5	2	0	1	1,765.9	3.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-551	-115	-101	-204	101.7	-699.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-156	30	15	-19	a.d.	-66.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	-156	30	15	-19	a.d.	-66.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-118	163	132	-193	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1	1	0	-3	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	-2	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-31	186	55	-31	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-1,064	-1,046	-275	-878	219.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1,064	1,046	275	878	219.7	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	221	1,717	22	181	709.8	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-962	835	-121	-890	638.7	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	5.7	4.3	2.7	0.8
Nakit Oran	541.8	422.5	252.4	70.5
Likit Oran	5.7	4.3	2.7	0.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.0	6.0	4.8	11.7
Stok Devir Hızı	0.0	0.1	0.0	4.7
Borç Devir Hızı	617.8	2,174.0	546.1	3,512.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-614.8	-2,168.0	-541.2	-3,496.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	29.9	42.6	42.7	38.9
FVÖK Marjı	-1,093.6	-245.4	-369.1	-763.7
FAVÖK Marjı	22.0	45.8	38.1	-3.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	-301.1	59.4	51.9	-66.4
Efektif Vergi Oranı				
Net Kar Marjı	-301.1	59.4	51.9	-66.4
Özsermaye Karlılığı	-5.3	0.7	0.6	-0.4
Aktif Karlılık	-4.5	0.6	-0.6	-0.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	17.0	14.3	17.8	17.4
Toplam Borç / Aktif	14.6	12.5	15.1	14.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-34.0	19.0	297.3	-20.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	184.6	-1.8	140.3	-68.3
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	1,618.4	-7.8	1,084.8	-636.4
Net Borç (Mn TL)	-590.7	-1,517.8	-360.0	-396.0
Net Borç / FAVÖK	-51.8	-66.5	-27.8	-36.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MAALT	1,011.00	8,735	181	5,754	6,756	167.13	777.35		1.52	-66.36	-36.92	95.82	-0.45
TABGD	230.90	60,332	1,247	26,708	43,485	1.22	5.98	24.64	2.26	5.78	0.18	44.92	7.67
ATATR	13.45	10,798	223	7,585	10,247	5.05	19.38	12.69	1.42	66.62	0.20		9.06
MARTI	2.55	3,825	79			5.40			0.53	-30.44		33.17	
DOCO	11,217.50	123,207	2,546			0.92	3.14	21.87	4.49	4.85	-0.15	30.62	
BIGCH	5.65	3,023	62	1,405	3,491	0.81	3.33	139.03	2.15	0.56	0.64	13.46	1.07
MERIT	15.70	5,285	109	20,442	20,486	15.65	28.21	7.57	0.26	80.89	-0.02	78.09	0.58
TEKTU	7.22	2,166	45	6,141	7,805	18.36	39.11		0.35	-1,437.40	-0.16	8.99	-3.69
PKENT	124.40	3,095	64	1,537	2,355	1.97	33.17	20.56	2.01	-61.47	-5.79	43.39	-15.43
KSTUR	2,129.00	9,037	187	807	955	20.30	59.31	272.90	11.19	-116.83	-1.30	23.27	-15.41
ETILR	6.50	1,627	34	519	1,322	1.14	8.48		3.14	-5.61	2.10	27.16	-21.55
AYCES	432.00	10,800	223	5,541	7,204	31.12			1.95	-70.39		29.04	-1.97
BYDNR	36.40	3,058	63	1,691	3,430	0.97	7.56		1.81	-1.57	1.59	31.71	-2.42
Lokanta ve Oteller						12.51	10.60	21.61	1.81	4.19		45.03	8.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 1,011.00 TL		
1.Destek	1,002.67	-0.8%
2.Destek	994.33	-1.6%
PİVOT	1,009.33	-0.2%
1.Direnç	1,017.67	0.7%
2.Direnç	1,024.33	1.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	35	
Son 1 Hafta	31	13.7% üstünde
Son 1 Ay	44	-19.3% altında
Son 3 Ay	52	-32.6% altında
Son 1 Yıl	71	-50.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1,539.00	-34.31%
23.60%	1,400.82	-27.83%
38.20%	1,315.34	-23.14%
50.00%	1,246.25	-18.88%
61.80%	1,177.16	-14.12%
78.60%	1,078.80	-6.28%
100.00%	953.50	6.03%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1,007.80	YUKARI	ALIŞ	10.09.26	1.00	0.3%
20 Günlük Ort.	1,014.35	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	1.00	-0.3%
50 Günlük Ort.	1,038.93	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	1.00	-2.7%
100 Günlük Ort.	1,117.91	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	1.00	-9.6%
200 günlük Ort.	1,061.20	AŞAĞI	ALIŞ	31.08.26	1.00	-4.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.01	YUKARI		
MOM	91.91	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-6.95	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-18.76	YUKARI		
ADX	28.15	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 1 (ÇOK ZAYIF)	980.80		14.08.26	999.60

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 980.80 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 980.80 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1,002.67 ve 994.33 seviyeleri, direnç olarak da 1,017.67 ve 1,024.33 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MAALT	31.08.2026 13:11 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	31.08.2026 10:41 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	27.08.2026 20:38 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Mares Otel Tesislerine ilişkin olarak MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ile imzalanan Kira Sözleşmesi'nin TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye devri Haberin Devamı
MAALT	04.08.2026 21:45 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor Haberin Devamı
MAALT	04.08.2026 21:44 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
MAALT	03.08.2026 22:26 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Sorumluluk beyanı Haberin Devamı
MAALT	03.08.2026 22:26 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 30 Haziran 2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
MAALT	03.08.2026 22:26 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. 30.06.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
MAALT	03.07.2026 14:36 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. MAALT.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MAALT	29.06.2026 22:40 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Divan Talya Otel'i için Turizm İşletme Belgesi Alınması ve Otelin Faaliyete Geçmesi Hakkında Haberin Devamı
MAALT	25.06.2026 20:49 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Yatırım Teşvik Belgesi Tutarının Revizesi Haberin Devamı
MAALT	15.06.2026 18:31 Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Süresi İçinde Kaydileştirilmeyen Paylara İlişkin Yatırımcı Tazmin Merkezi Başvuruları Hakkında Açıklama Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.