

Martı Otel / MARTI

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,500
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	09/02/1990
Halka Açıklık Oranı	70.0%
Fiili Dolaşım Oranı	70.4%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	66.88	1,003.25
PAKİZE OYA NARİN	12.61	189.11
NURULLAH EMRE NARİN	11.61	174.21

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	3.20	1.53	1.38	1.07	1.76
Fiyat (USD)	0.17	0.05	0.04	0.03	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)	4,806	2,298	2,070	1,608	2,640
Piyasa Değeri (Mn USD)	257	78	59	38	58
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	298				

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.73	-1.68	-20.36	2.30	-12.12
Rölatif %	1.13	-0.69	-17.39	-17.06	-40.81

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	19.40	9.49	5.50	4.33	4.98
Sektör Ort.	0.87	1.16	0.94	1.56	2.12
Firma Değeri/FAVÖK	68.72	33.53	22.14	25.47	25.47
Sektör Ort.	4.22	6.15	6.78	7.26	10.68
Fiyat/Kazanç	34.07	87.80	23.42		
Sektör Ort.	18.50	10.93	14.98	21.06	27.93
PD/DD	3.71	0.79	0.50	0.28	0.46
Sektör Ort.	3.74	3.01	2.67	2.68	2.21
Hisse Başına Kar (TL)	0.24	0.04	0.15		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	239	460	277	377	328
Duran Varlıklar	2,071	5,479	11,401	14,939	23,381
Toplam Aktifler	2,310	5,939	11,678	15,316	23,709
Özkaynak (Ana Ortaklık)	-295	1,295	2,893	4,100	5,724
Net Borç	1,599	2,053	3,488	4,124	5,246
Net Satış Gelirleri	125	347	597	1,099	1,541
Brüt Kâr	57	134	270	396	684
FAVÖK	16	97	205	191	412
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-53	76	102	524	252

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	105.5	176.1	72.1	84.3	40.2
Sektör Ort.	133.2	332.1	195.9	47.4	38.2
FAVÖK Değ.	-98.1	18,235.0	72.9		
Sektör Ort.	168.7	179.2	382.6	24.5	48.3
Net Kâr/Zarar Değ.			33.5	416.4	-51.9
Sektör Ort.	-16.1	276.0	565.2	400.2	-17.2
Brüt Kar Marjı	45.2	38.6	45.2	36.0	44.4
Sektör Ort.	48.9	41.3	38.8	31	39.5
FAVÖK Marjı	12.7	28.1	34.3	17.4	26.8
Sektör Ort.	29.4	23.5	25.1	18.1	-184057.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-42.0	22.0	17.0	47.7	16.4
Sektör Ort.	28.6	160.2	45.5	-27.7	774594.6
Toplam Borçlar Değ.	29.7	29.1	64.4	17.7	108.5
Sektör Ort.	2.4	406.8	89.6	139.4	51.1
Net Borç Değ.	29.4	28.4	69.9	18.2	27.2
Sektör Ort.	-9.9	13.7	89.0	323.4	53.9
Net Borç/FAVÖK	2,938.3	20.6	20.2		16.9
Sektör Ort.	355.2	-25.5	7.9	2.1	0.7
Aktif Büyümesi	52.1	157.1	96.6	31.2	54.8
Sektör Ort.	26.4	122.6	93.4	190.9	47.0
Özkaynak Büyüme			123.4	41.7	39.6
Sektör Ort.	40.8	106.3	105.6	249.1	45.2
Özkaynak Karlılığı		28.2	1.2	2.5	-0.9
Sektör Ort.	14.0	32.9	26.8	10.7	5.7
Aktif Karlılığı	3.9	3.4	0.3	0.7	-0.2
Sektör Ort.	7.8	20.0	21.1	5.7	3.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.5	0.9	1.0	1.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 101.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 163.5 TL net kar.)

% 68.5 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 246.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 193.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %73.9 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %40.2 yükselişle 1.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

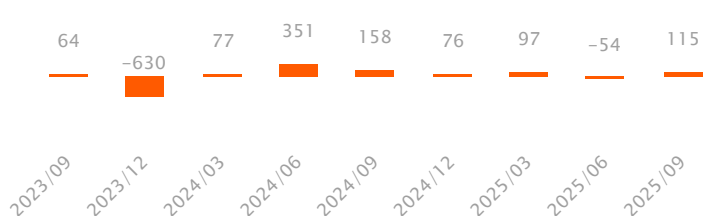
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.55 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 47.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %19.22 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %43, geçen yıl aynı çeyrek %-2.17)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %53 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %53 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	216	255	377	328	-13.0	1.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	10	9	41	365.0	0.2
Finansal Yatırımlar	1	1	1	2	154.1	0.0
Ticari Alacaklar	115	73	258	121	-53.3	0.5
Stoklar	32	44	32	53	68.1	0.2
Duran Varlıklar	12,917	18,659	14,939	23,381	56.5	98.6
Ticari Alacaklar	1	1	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	11,881	16,554	13,178	20,821	58.0	87.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	0	0	1	201.1	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	13,134	18,913	15,316	23,709	54.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	607	1,169	1,052	1,831	74.0	7.7
Kısa Vadeli Borçlanmalar	181	397	337	825	145.0	3.5
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	141	306	255	287	12.5	1.2
Ticari Borçlar	65	107	110	204	84.4	0.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,638	6,571	3,691	8,058	118.3	34.0
Finansal Borçlar	3,442	3,827	3,542	4,177	17.9	17.6
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	4,245	7,740	4,743	9,888	108.5	41.7
Özkaynaklar	8,889	11,173	10,574	13,821	30.7	58.3
Ödenmiş Sermaye	600	600	600	600	0.0	2.5
Geri Alınmış Paylar (-)	1	1	1	1	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-385	-637	-719	-409	-43.2	-1.7
Net Dönem Karı veya Zararı	-334	229	524	252	-51.9	1.1
Toplam Kaynaklar	13,134	18,913	15,316	23,709	54.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	624	1,143	1,099	1,541	40.2	100.0
Satışların Maliyeti	496	858	703	857	21.8	55.6
Brüt Kâr (Zarar)	128	285	396	684	72.8	44.4
Faaliyet Giderleri (-)	247	323	295	407	37.9	26.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-118	-38	101	278	175.0	18.0
FAVÖK	9	88	191	412	116.0	26.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	159	142	109	-69	a.d.	-4.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-226	378	376	-46	a.d.	-3.0
Net Finansman Gelir/Gider	-193	-298	-27	269	a.d.	17.5
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-186	481	586	163	-72.2	10.6
Finansman Gelirleri	9	12	263	629	139.4	40.8
Finansman Giderleri (-)	203	310	290	360	24.1	23.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	0	0	0	a.d.	0.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-379	183	559	431	-22.8	28.0
Dönem Net Kârı veya Zararı	-430	662	586	158	-73.0	10.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1,464	-413	-63	-240	284.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-65	17	-146	-51	-65.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-17	-12	1	-9	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	37	42	45	85	87.9	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-94	-19	-2	-122	6,148.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettümler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	1,249	434	66	381	475.1	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	1,822	766	378	775	104.9	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	450	22	22	34	55.5	
Ödenen Temettümler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-183	3	2	31	1,300.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.4	0.2	0.4	0.2
Nakit Oran	1.2	0.9	0.9	2.4
Likit Oran	0.3	0.2	0.3	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	45.1	73.6	78.0	35.8
Stok Devir Hızı	32.1	29.5	27.8	22.4
Borç Devir Hızı	34.3	36.6	36.6	56.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	42.8	66.5	69.2	1.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	20.6	24.9	36.0	44.4
FVÖK Marjı	-14.5	4.2	47.7	16.7
FAVÖK Marjı	1.5	7.7	17.4	26.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	-60.7	16.0	50.8	28.0
Efektif Vergi Oranı	-13.4	-261.9	-5.0	63.3
Net Kar Marjı	-53.6	20.0	47.7	16.4
Özsermaye Karlılığı	-13.0	5.6	15.0	5.1
Aktif Karlılık	-3.4	1.4	0.7	-0.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	119.0	166.2	115.7	172.8
Toplam Borç / Aktif	32.3	40.9	31.0	41.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	88.7	58.5	87.2	53.5
Faiz Karşılama Oranı	-1.9	0.6	1.9	1.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-3,812.6	-4,194.7		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-41,693.7	-4,760.8	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	3,756.4	4,518.7	4,124.0	5,246.2
Net Borç / FAVÖK	410.8	51.3		16.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MARTI	1.76	2,640	58	5,724	23,709	4.98	25.47		0.46	16.37	16.94	54.80	5.13
TABGD	267.00	69,765	1,532	21,363	34,910	1.42	6.97	28.52	2.82	1.71	0.02	45.87	13.98
ATATR	16.58	13,311	292	2,414	3,587	4.32	12.40	35.12	2.43	0.57	-3.31		10.83
DOCO	10,172.50	111,729	2,453	22,649	63,682	1.13	3.80	25.57	4.93	4.53	-0.01	30.21	23.34
MAALT	1,331.00	11,500	252	3,152	3,912	214.76	565.49	429.30	2.14	-192.97	-41.40	89.89	0.54
TEKTU	11.12	3,336	73	5,854	7,665	26.98	55.98		0.58	-113,851.53	-0.30	8.16	0.45
BIGCH	6.33	3,387	74	1,408	3,180	0.89	3.84	252.79	2.50	-2.75	0.71	28.32	1.62
MERIT	16.05	5,402	119	15,676	15,717	16.25	30.10	7.11	0.28	59.80	-0.03	76.53	3.30
KSTUR	3,015.00	12,797	281			27.35	77.22	151.81	15.07	18.42	-1.74	2.79	
PKENT	152.10	3,785	83	1,421	1,773	2.42	25.91	29.93	2.37	-405.99	-4.90	32.98	14.02
AYCES	523.50	13,088	287	4,675	5,973	34.24	377.55		2.51	-81.80	2.45	30.44	0.40
ETILR	5.57	1,337	29	472	1,275	0.97	8.33		2.52	-5.15	2.09	50.80	-3.99
BYDNR	39.04	3,279	72	1,436	2,873	1.02	7.13		2.04	-0.59	1.42	29.77	-5.91
Lokanta ve Oteller						23.16	10.68	27.93	2.21	5.02		45.20	11.01

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 1.76 TL		
1.Destek	1.72	-2.5%
2.Destek	1.67	-4.9%
PİVOT	1.77	0.8%
1.Direnç	1.82	3.2%
2.Direnç	1.87	6.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	163	
Son 1 Hafta	167	-2.5% altında
Son 1 Ay	250	-35.1% altında
Son 3 Ay	298	-45.5% altında
Son 1 Yıl	151	7.4% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.29	36.43%
23.60%	1.59	10.69%
38.20%	1.78	-1.12%
50.00%	1.94	-9.28%
61.80%	2.09	-15.79%
78.60%	2.30	-23.48%
100.00%	2.58	-31.78%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.73	AŞAĞI	ALIŞ	12.05.26	2.17	2.0%
20 Günlük Ort.	2.08	AŞAĞI	ALIŞ	15.05.26	1.46	-15.5%
50 Günlük Ort.	1.89	AŞAĞI	ALIŞ	15.05.26	1.58	-6.9%
100 Günlük Ort.	1.80	AŞAĞI	ALIŞ	18.05.26	1.72	-2.2%
200 günlük Ort.	2.01	AŞAĞI	ALIŞ	18.05.26	1.88	-12.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	39.20	YUKARI		
MOM	74.26	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.06	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-80.04	YUKARI	ALIŞ	
ADX	31.69	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	2.01		14.05.26	1.93

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.01 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.01 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.72 ve 1.67 seviyeleri, direnç olarak da 1.82 ve 1.87 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MARTI	21.05.2026 17:32 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	20.05.2026 10:22 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	18.05.2026 12:45 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	15.05.2026 15:09 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	12.05.2026 17:25 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	05.05.2026 18:12 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
MARTI	04.05.2026 18:47 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sermaye Artırımı ve Esas Sözleşme Değişikliğinin Tescili Hk Haberin Devamı
MARTI	24.04.2026 10:01 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	21.04.2026 15:19 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	17.04.2026 09:30 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Taşınmaz Geri Alım Hakkı Kapsamında Yapılan Taksit Ödemesi Haberin Devamı
MARTI	15.04.2026 15:48 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	09.04.2026 12:02 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.