

Martı Otel / MARTI

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,500
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	09/02/1990
Halka Açıklık Oranı	70.0%
Fiili Dolaşım Oranı	61.7%

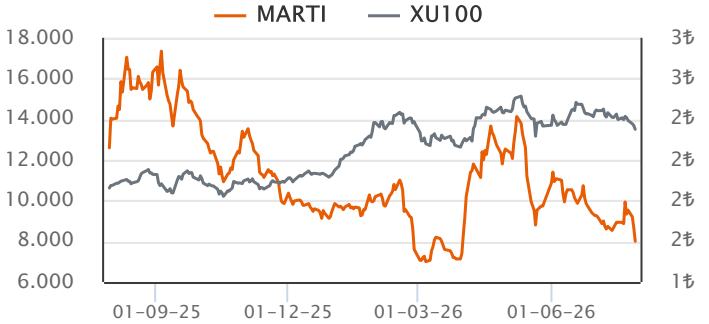
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	66.91	1,003.68
PAKİZE OYA NARİN	12.61	189.11
NURULLAH EMRE NARİN	11.61	174.21

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	1.44	1.60	1.10	1.41	1.50
Fiyat (USD)	0.08	0.05	0.03	0.03	0.03
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,166	2,394	1,650	2,115	2,250
Piyasa Değeri (Mn USD)	113	74	43	48	48
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					137

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-6.25	-16.20	-12.28	-12.81	-33.62
Rölatif %	-4.96	-12.25	-7.85	-27.28	-48.44

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	12.09	9.86	5.40	4.17	4.25
Sektör Ort.	1.29	0.93	0.83	1.51	1.64
Firma Değeri/FAVÖK	66.58	672.60	70.01	54.91	56.01
Sektör Ort.	13.65	7.10	5.37	6.64	7.95
Fiyat/Kazanç	3,075.94		13.82		
Sektör Ort.	11.92	13.25	16.63	19.80	24.26
PD/DD	1.36	0.67	0.36	0.29	0.31
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.94	2.00	2.06
Hisse Başına Kar (TL)	0.00		0.20		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	129	399	216	255	1,192
Duran Varlıklar	3,087	6,281	12,917	18,659	27,442
Toplam Aktifler	3,216	6,679	13,134	18,913	28,634
Özkaynak (Ana Ortaklık)	34	1,597	3,567	4,535	7,288
Net Borç	1,788	2,186	3,756	4,519	4,585
Net Satış Gelirleri	132	360	624	1,143	1,608
Brüt Kâr	44	128	128	285	523
FAVÖK	18	65	9	88	122
Net K/Z (Ana Ortaklık)	12	1	-334	119	-380

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	101.7	171.7	73.3	83.2	40.7
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	54.2	15.7
FAVÖK Değ.	14.0	258.2	-86.0	863.6	38.5
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	142.0	56.3
Net Kâr/Zarar Değ.	-88.9	-94.3			
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	9.2	72.7
Brüt Kar Marjı	33.3	35.5	20.6	24.9	32.5
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	33.1
FAVÖK Marjı	13.8	18.2	1.5	7.7	7.6
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	25.2
Net Kâr/Zarar Marjı	9.2	0.2	-53.6	10.5	-23.6
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-29.3	-1.9
Toplam Borçlar Değ.	49.5	21.8	64.5	95.4	38.6
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	28.6	35.5
Net Borç Değ.	54.4	22.3	71.8	20.3	1.5
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	178.0	213.5
Net Borç/FAVÖK	98.0	33.4	410.8	51.3	37.6
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	3.7	-7.8
Aktif Büyümesi	105.2	107.7	96.6	44.0	51.4
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	40.9	25.5
Özkaynak Büyüme		4,659.0	123.4	27.1	60.7
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	46.2	22.9
Özkaynak Kârlılığı		0.1	-13.0	2.9	-6.4
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	6.1	3.4
Aktif Kârlılığı	0.5	0.0	-3.4	0.7	-1.6
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	3.3	2.4
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.8	0.9	0.8	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -631.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -405.0 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 66.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 43.5 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %72.9 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %40.7 yükselişle 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

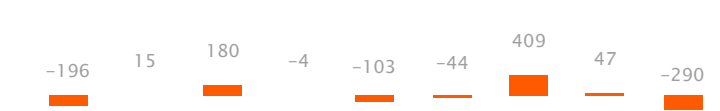
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 23.60 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -290.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-434.19 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %19, geçen yıl aynı çeyrek %-236.59)

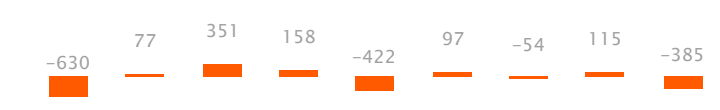
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %53 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %48 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	399	216	255	1,192	367.7	4.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	189	7	10	947	9,371.6	3.3
Finansal Yatırımlar	16	1	1	2	157.1	0.0
Ticari Alacaklar	87	115	73	10	-86.6	0.0
Stoklar	15	32	44	56	27.1	0.2
Duran Varlıklar	6,281	12,917	18,659	27,442	47.1	95.8
Ticari Alacaklar	0	1	1	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,466	11,881	16,554	23,762	43.5	83.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	1	0	1	182.6	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,679	13,134	18,913	28,634	51.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	417	607	1,169	2,202	88.4	7.7
Kısa Vadeli Borçlanmalar	114	181	397	896	125.4	3.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	156	141	306	294	-3.9	1.0
Ticari Borçlar	28	65	107	174	61.7	0.6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,163	3,638	7,126	9,292	30.4	32.4
Finansal Borçlar	2,122	3,442	3,827	4,345	13.6	15.2
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	2,580	4,245	8,295	11,494	38.6	40.1
Özkaynaklar	4,099	8,889	10,618	17,140	61.4	59.9
Ödenmiş Sermaye	600	600	600	1,500	150.0	5.2
Geri Alınmış Paylar (-)	10	1	1	1	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-385	-385	-637	-518	-18.7	-1.8
Net Dönem Karı veya Zararı	1	-334	119	-380	a.d.	-1.3
Toplam Kaynaklar	6,679	13,134	18,913	28,634	51.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	360	624	1,143	1,608	40.7	100.0
Satışların Maliyeti	232	496	858	1,085	26.5	67.5
Brüt Kâr (Zarar)	128	128	285	523	83.7	32.5
Faaliyet Giderleri (-)	119	247	323	609	88.6	37.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	9	-118	-38	-87	125.2	-5.4
FAVÖK	65	9	88	122	38.5	7.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	173	159	142	-82	a.d.	-5.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	4	-226	378	48	-87.3	3.0
Net Finansman Gelir/Gider	-51	-193	-297	-240	-19.2	-14.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	186	-186	481	-121	a.d.	-7.5
Finansman Gelirleri	98	9	13	626	4,770.6	38.9
Finansman Giderleri (-)	150	203	310	866	179.5	53.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	0	0	0	a.d.	0.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	135	-379	184	-361	a.d.	-22.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	108	-430	165	-226	a.d.	-14.1
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-232	-1,464	-413	589	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-103	-65	17	57	232.4	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-10	-17	-12	-12	1.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	6	37	42	66	56.5	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-36	-94	-19	-90	374.7	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	414	1,249	434	137	-68.4	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	52	1,822	744	1,003	34.9	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	101	450	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	153	-183	3	937	27,704.8	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	0.4	0.2	0.5
Nakit Oran	49.4	1.2	0.9	43.1
Likit Oran	0.9	0.3	0.2	0.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	114.0	45.1	73.6	31.7
Stok Devir Hızı	25.4	32.1	29.5	21.9
Borç Devir Hızı	40.0	34.3	36.6	47.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	99.4	42.8	66.5	6.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	35.5	20.6	24.9	32.5
FVÖK Marjı	21.9	-14.5	38.2	-17.0
FAVÖK Marjı	18.2	1.5	7.7	7.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	37.4	-60.7	16.1	-22.4
Efektif Vergi Oranı	19.8	-13.4	10.6	37.3
Net Kar Marjı	0.2	-53.6	10.5	-23.6
Özsermaye Karlılığı	0.1	-13.0	2.9	-6.4
Aktif Karlılık	0.0	-3.4	0.7	-1.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	161.6	119.0	182.9	157.7
Toplam Borç / Aktif	38.6	32.3	43.9	40.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	92.7	88.7	54.6	48.2
Faiz Karşılama Oranı	0.9	-1.9	0.6	-0.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-1,930.5	-3,812.6	-4,194.7	-3,764.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-2,953.4	-41,693.7	-4,760.8	-3,084.8
Net Borç (Mn TL)	2,186.0	3,756.4	4,518.7	4,585.4
Net Borç / FAVÖK	33.4	410.8	51.3	37.6

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MARTI	1.50	2,250	48	7,288	28,634	4.25	56.01		0.31	-23.61	37.57	51.40	-6.42
TABGD	235.70	61,587	1,302	24,515	40,334	1.25	6.16	25.17	2.49	1.71	0.02	45.87	11.61
ATATR	13.80	11,079	234	2,887	4,434	3.40	9.77	29.23	2.02	0.57	-3.31		14.67
DOCO	10,847.50	119,143	2,519	24,553	65,024	0.92	3.15	22.05	4.85	4.30	-0.08	4.56	24.01
BIGCH	6.68	3,574	76	1,510	3,833	0.93	3.82	164.38	2.54	0.56	0.64	13.46	0.68
MAALT	1,013.00	8,752	185	5,395	6,168	159.69	420.49	326.74	1.63	-192.97	-41.40	89.89	0.68
MERIT	15.76	5,305	112	19,016	19,086	15.96	29.55	6.98	0.28	59.80	-0.03	76.53	4.75
TEKTU	7.75	2,325	49	5,938	7,376	18.76	38.92		0.40	-113,851.53	-0.30	8.16	-11.26
KSTUR	2,500.00	10,611	224	1,000	1,065	23.91	69.87	320.46	13.14	-116.83	-1.30	23.27	9.14
PKENT	126.10	3,138	66	1,791	2,088	1.93	20.64	24.82	1.97	-405.99	-4.90	32.98	10.35
ETILR	5.92	1,421	30	569	1,499	1.01	8.72		2.68	-5.15	2.09	50.80	2.41
AYCES	477.75	11,944	253	5,276	6,763	31.26	344.77		2.29	-81.80	2.45	30.44	-1.34
BYDNR	38.84	3,263	69	1,615	3,500	1.02	7.10		2.03	-0.59	1.42	29.77	-6.23
Lokanta ve Oteller						13.95	7.95	24.26	2.06	4.37		20.56	8.97

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 1.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	1.46	-2.4%
2.Destek	1.43	-4.9%
PİVOT	1.54	2.4%
1.Direnç	1.57	4.9%
2.Direnç	1.65	9.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	139	
Son 1 Hafta	126	10.5% üstünde
Son 1 Ay	76	84.2% üstünde
Son 3 Ay	137	1.4% üstünde
Son 1 Yıl	149	-6.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.29	16.28%
23.60%	1.59	-5.66%
38.20%	1.78	-15.73%
50.00%	1.94	-22.68%
61.80%	2.09	-28.23%
78.60%	2.30	-34.78%
100.00%	2.58	-41.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.64	AŞAĞI	ALIŞ	27.07.26	1.62	-8.6%
20 Günlük Ort.	1.64	AŞAĞI	ALIŞ	27.07.26	1.69	-8.8%
50 Günlük Ort.	1.76	AŞAĞI	ALIŞ	23.07.26	1.77	-15.0%
100 Günlük Ort.	1.80	AŞAĞI	ALIŞ	24.06.26	1.89	-16.5%
200 günlük Ort.	1.83	AŞAĞI	ALIŞ	08.06.26	1.96	-18.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	35.04	AŞAĞI		
MOM	91.46	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.04	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-181.22	AŞAĞI		
ADX	15.45	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	1.80 SATIŞ	28.07.26	1.74

Son kapanış itibari ile AŞAĞI yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1.80 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1.80 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.46 ve 1.43 seviyeleri, direnç olarak da 1.57 ve 1.65 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MARTI	29.07.2026 16:39 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	27.07.2026 17:54 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	24.07.2026 21:07 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Genel Kurul Kar Payı Dağıtım Kararı Hakkında Haberin Devamı
MARTI	24.07.2026 21:05 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Genel Kurul Toplantı Sonucu Haberin Devamı
MARTI	23.07.2026 15:12 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	13.07.2026 09:21 Martı Otel İşletmeleri A.Ş., Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Marka ve İş Geliştirme Alanında Stratejik Danışmanlık Sözleşmesinin İmzalanması Haberin Devamı
MARTI	29.06.2026 13:51 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	26.06.2026 18:16 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üye ve Bağımsız üye Adayları hk Haberin Devamı
MARTI	26.06.2026 18:15 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında Haberin Devamı
MARTI	26.06.2026 18:15 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Kar Payı Dağıtım Hakkında Yönetim Kurulu Kararı Haberin Devamı
MARTI	26.06.2026 18:12 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Olağan Genel Kurul Çağrı İlanı Haberin Devamı
	23.06.2026 16:21 Martı Otel İşletmeleri A.Ş., Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Artırımına Konu Taşınmazın Tapu Tescilinin Tamamlanması Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.