

Martı Otel / MARTI

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,500
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	09/02/1990
Halka Açıklık Oranı	70.0%
Fiili Dolaşım Oranı	65.3%

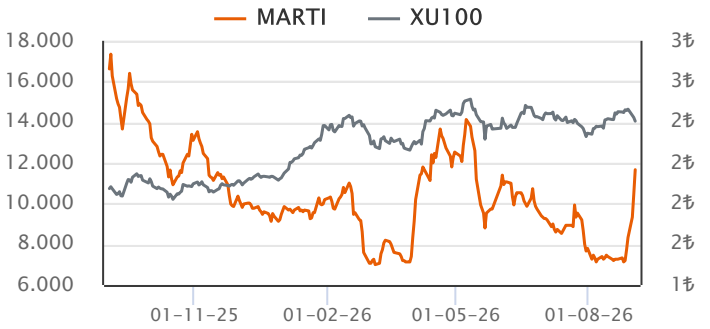
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	70.52	1,057.78
PAKİZE OYA NARİN	12.61	189.11
NURULLAH EMRE NARİN	11.61	174.21

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	1.22	1.42	1.25	1.70	2.05
Fiyat (USD)	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,836	2,136	1,872	2,550	3,075
Piyasa Değeri (Mn USD)	71	65	47	55	64
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					104

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	9.63	48.55	39.46	19.16	-22.68
Rölatif %	11.02	54.48	33.58	-4.49	-40.14

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	11.80	8.32	5.18	4.60	4.93
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.04	1.79	1.19
Firma Değeri/FAVÖK	85.15	215.34	227.69		
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.73	8.61	9.36
Fiyat/Kazanç	25.84		14.06		
Sektör Ort.	6.63	14.38	16.47	24.35	21.80
PD/DD	0.61	0.61	0.35	0.36	0.43
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.26	1.99
Hisse Başına Kar (TL)	0.12		0.22		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	466	339	370	308	328
Duran Varlıklar	3,331	8,527	13,038	21,367	28,537
Toplam Aktifler	3,798	8,866	13,408	21,675	28,865
Özkaynak (Ana Ortaklık)	429	2,988	3,495	5,402	7,157
Net Borç	1,720	2,996	3,828	4,819	4,801
Net Satış Gelirleri	54	104	197	347	336
Brüt Kâr	13	31	86	83	30
FAVÖK	5	-4	15	-44	-180
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-27	43	76	90	-102

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	167.1	90.9	89.7	76.0	-3.0
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	85.9	-6.7
FAVÖK Değ.	174.3	113.8	-51.2	6.1	
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	62.5	16.5
Net Kâr/Zarar Değ.			77.9	18.0	
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	30.5	9,171.0
Brüt Kar Marjı	24.3	29.6	43.6	24.0	8.9
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-3.4
FAVÖK Marjı	9.1	-3.5	7.6	-12.6	-53.5
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-486.6
Net Kâr/Zarar Marjı	-50.4	41.3	38.7	26.0	-30.4
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-8227.4
Toplam Borçlar Değ.	51.5	51.5	33.0	94.1	29.8
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.6
Net Borç Değ.	39.2	74.2	27.8	25.9	-0.4
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	225.6
Net Borç/FAVÖK	64.8	52.8	138.2	164.0	
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-3.9
Aktif Büyümesi	128.4	133.5	51.2	61.7	33.2
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	37.4
Özkaynak Büyüme		596.0	17.0	54.5	32.5
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	40.6
Özkaynak Kârlılığı	-8.3	4.2	-9.3	3.0	-9.1
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	7.3	1.6
Aktif Kârlılığı	-0.5	1.1	-2.7	0.8	-2.3
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	3.1	1.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -102.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 90.0 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 336.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 346.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %402.8 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.0 düşüşle 336.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

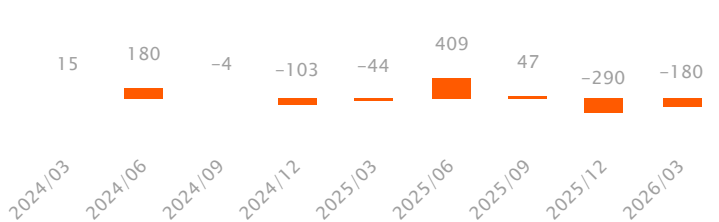
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.88 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -180.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-53.50 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-434, geçen yıl aynı çeyrek %-12.64)

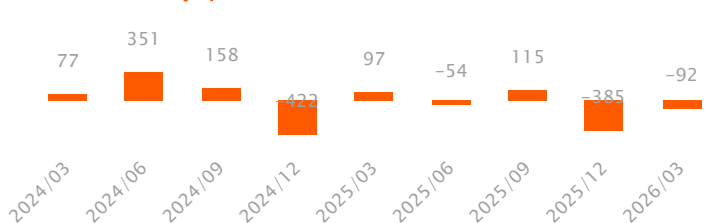
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %48 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %42 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	255	1,192	308	328	6.3	1.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	10	947	8	16	109.0	0.1
Finansal Yatırımlar	1	2	1	3	166.5	0.0
Ticari Alacaklar	73	10	50	43	-14.3	0.1
Stoklar	44	56	73	77	4.9	0.3
Duran Varlıklar	18,659	27,442	21,367	28,537	33.6	98.9
Ticari Alacaklar	1	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	16,554	23,762	18,971	24,762	30.5	85.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	1	0	2	308.1	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	18,913	28,634	21,675	28,865	33.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,169	2,202	1,578	2,753	74.4	9.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	397	896	454	930	104.8	3.2
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	306	294	321	304	-5.5	1.1
Ticari Borçlar	107	174	207	284	37.2	1.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7,126	9,292	7,237	8,693	20.1	30.1
Finansal Borçlar	3,827	4,345	4,052	3,586	-11.5	12.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	8,295	11,494	8,815	11,446	29.8	39.7
Özkaynaklar	10,618	17,140	12,861	17,419	35.4	60.3
Ödenmiş Sermaye	600	1,500	600	1,500	150.0	5.2
Geri Alınmış Paylar (-)	1	1	1	1	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-637	-518	-409	-898	119.7	-3.1
Net Dönem Karı veya Zararı	119	-380	90	-102	a.d.	-0.4
Toplam Kaynaklar	18,913	28,634	21,675	28,865	33.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	1,143	1,608	347	336	-3.0	100.0
Satışların Maliyeti	858	1,085	264	306	16.2	91.1
Brüt Kâr (Zarar)	285	523	83	30	-63.9	8.9
Faaliyet Giderleri (-)	323	609	135	226	68.2	67.3
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-38	-87	-52	-197	281.4	-58.4
FAVÖK	88	122	-44	-180	310.6	-53.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	142	-82	60	160	166.7	47.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	378	48	1	10	900.0	3.0
Net Finansman Gelir/Gider	-297	-240	136	-89	a.d.	-26.5
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	481	-121	10	-26	a.d.	-7.8
Finansman Gelirleri	13	626	348	267	-23.3	79.4
Finansman Giderleri (-)	310	866	213	356	67.3	105.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	0	0	0	a.d.	0.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	184	-361	146	-115	a.d.	-34.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	165	-226	97	-92	a.d.	-27.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-413	589	-195	71	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	17	57	28	-39	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-12	-12	-29	-21	-28.9	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	42	66	100	110	10.8	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-19	-90	-39	-27	-31.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	1	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	434	137	229	-976	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	744	1,003	312	-702	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	34	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	3	937	-2	-931	39,094.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.2	0.5	0.2	0.1
Nakit Oran	0.9	43.1	0.5	0.7
Likit Oran	0.2	0.5	0.1	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	73.6	31.7	62.3	31.5
Stok Devir Hızı	29.5	21.9	18.5	21.3
Borç Devir Hızı	36.6	47.2	60.5	79.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	66.5	6.4	20.3	-26.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	24.9	32.5	24.0	8.9
FVÖK Marjı	38.2	-17.0	0.9	-10.8
FAVÖK Marjı	7.7	7.6	-12.6	-53.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	16.1	-22.4	42.1	-34.2
Efektif Vergi Oranı	10.6	37.3	33.4	19.6
Net Kar Marjı	10.5	-23.6	26.0	-30.4
Özsermaye Karlılığı	2.9	-6.4	2.0	-1.6
Aktif Karlılık	0.7	-1.6	0.8	-2.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	182.9	157.7	163.2	159.9
Toplam Borç / Aktif	43.9	40.1	40.7	39.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	54.6	48.2	54.8	42.1
Faiz Karşılama Oranı	0.6	-0.4	0.7	-0.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-4,194.7	-3,764.5	-4,151.9	-3,993.3
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4,760.8	-3,084.8	-14,128.4	
Net Borç (Mn TL)	4,518.7	4,585.4	4,819.0	4,800.9
Net Borç / FAVÖK	51.3	37.6	164.0	

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MARTI	2.05	3,075	64	7,157	28,865	4.93			0.43	-30.44		33.17	-1.63
TABGD	233.50	61,012	1,266	24,773	40,502	1.23	6.05	24.92	2.28	5.78	0.18	44.92	1.06
ATATR	13.32	10,694	222	5,485	7,240	5.00	19.19	12.57	1.41	66.62	0.20		0.03
DOCO	11,117.50	122,109	2,534	27,440	73,057	0.92	3.11	21.67	4.45	4.85	-0.15	30.62	7.09
MAALT	1,013.00	8,752	182	5,369	6,129	167.48	778.96		1.52	-66.36	-36.92	95.82	-0.64
BIGCH	5.52	2,953	61	1,357	3,418	0.80	3.27	135.83	2.10	0.56	0.64	13.46	-2.45
MERIT	15.56	5,237	109	19,043	19,073	15.51	27.96	7.50	0.26	80.89	-0.02	78.09	0.19
TEKTU	7.78	2,334	48	5,800	7,352	19.79	42.16		0.38	-1,437.40	-0.16	8.99	-2.50
KSTUR	2,340.00	9,932	206			22.35	65.31	299.95	12.30	-116.83	-1.30	23.27	
PKENT	123.70	3,078	64	1,597	2,241	1.96	32.95	20.45	2.00	-61.47	-5.79	43.39	-10.10
ETILR	5.58	1,339	28	531	1,497	0.99	7.36		2.58	-5.61	2.10	27.16	-9.26
AYCES	449.25	11,231	233	5,222	6,746	32.35			2.03	-70.39		29.04	-1.02
BYDNR	38.22	3,210	67	1,607	3,444	1.00	7.86		1.90	-1.57	1.59	31.71	-0.45
Lokanta ve Oteller						12.97	9.36	21.80	1.99	4.13		42.72	8.66

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.05 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	1.93	-5.9%
2.Destek	1.81	-11.7%
PİVOT	1.99	-2.9%
1.Direnç	2.11	2.9%
2.Direnç	2.17	5.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	477	
Son 1 Hafta	356	34.1% üstünde
Son 1 Ay	131	265.1% üstünde
Son 3 Ay	104	357.1% üstünde
Son 1 Yıl	139	243.8% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.35	51.85%
23.60%	1.64	25.00%
38.20%	1.82	12.64%
50.00%	1.97	4.06%
61.80%	2.11	-2.84%
78.60%	2.32	-11.64%
100.00%	2.58	-20.54%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.73	YUKARI	ALİŞ	27.08.26	1.41	18.8%
20 Günlük Ort.	1.48	YUKARI	ALİŞ	27.08.26	1.43	38.9%
50 Günlük Ort.	1.57	YUKARI	ALİŞ	31.08.26	1.56	30.9%
100 Günlük Ort.	1.79	YUKARI	ALİŞ	31.08.26	1.66	14.3%
200 günlük Ort.	1.75	YUKARI	ALİŞ	01.09.26	1.82	17.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	82.30	YUKARI		AŞIRI ALIM
MOM	147.48	YUKARI		AŞIRI ALIM
MACD	0.06	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	222.74	AŞAĞI		
ADX	29.65	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	1.61	27.08.26	1.70

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1.61 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1.61 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.93 ve 1.81 seviyeleri, direnç olarak da 2.11 ve 2.17 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MARTI	02.09.2026 18:12 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Açıklama Haberin Devamı
MARTI	31.08.2026 13:20 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	14.08.2026 21:31 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 01.04.2026-30.06.2026 Özel Hesap Dönemi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
MARTI	14.08.2026 21:30 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Şirketimizin 01.04.2026-30.06.2026 Özel Hesap Dönemi Faaliyet Raporu eklidir Haberin Devamı
MARTI	14.08.2026 21:28 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. 01.04.2026-30.06.2026 Özel Hesap Dönemi Finansal Tablo ve Dipnotlar Haberin Devamı
	10.08.2026 18:43 Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş.,Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri San. Tic. A.Ş. ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi Haberin Devamı
MARTI	03.08.2026 16:12 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MARTI	31.07.2026 18:05 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Komiteleri Haberin Devamı
MARTI	31.07.2026 18:05 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tescili Haberin Devamı
MARTI	31.07.2026 17:28 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Olağan Genel Kurul Kararları Tescili Haberin Devamı
MARTI	30.07.2026 22:45 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Olağan Genel Kurul Kararları Tescili Haberin Devamı
MARTI	29.07.2026 16:39 Martı Otel İşletmeleri A.Ş. MARTI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.