

MHR GMYO / MHRGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,241
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/10/2023
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	21.9%

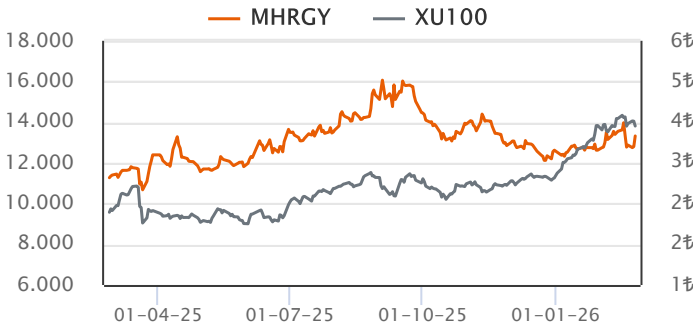
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	64.98	806.08
DİĞER	18.81	233.31
CORPUS SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	12.59	156.20

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	3.16	4.19	3.73
Fiyat (USD)	0.00	0.00	0.09	0.10	0.09
Piyasa Değeri (Mn TL)			3,920	5,198	4,627
Piyasa Değeri (Mn USD)			115	125	106
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					20

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	5.97	-0.27	6.57	8.12	28.26
Rölatif %	7.81	2.98	0.27	-11.83	-12.22

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	12.28		8.96	12.28	10.30
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	2.93
Firma Değeri/FAVÖK			12.92	26.01	21.83
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.56	13.54
Fiyat/Kazanç			7.26		
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	10.96
PD/DD			0.63	0.70	0.62
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.00
Hisse Başına Kar (TL)			0.65		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			217	1,562	2,365
Duran Varlıklar			2,884	4,699	6,595
Toplam Aktifler			3,101	6,262	8,959
Özkaynak (Ana Ortaklık)			3,084	6,228	7,426
Net Borç			-212	-1,517	-1,647
Net Satış Gelirleri		40	142	211	261
Brüt Kâr		37	131	204	246
FAVÖK		34	95	141	121
Net K/Z (Ana Ortaklık)		763	-299	195	33

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme			251.7	48.9	23.8
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.				32.7	-26.6
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.					-83.0
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı		91.7	92.5	96.7	94.1
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı		83.7	67.3	67.0	46.5
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı		1,894.9	-211.5	92.7	12.8
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.				100.8	4,432.2
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK			-1.5	-8.2	-12.1
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi				101.9	43.1
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme				101.9	19.2
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Karlılığı			-0.9	11.6	-1.1
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.5
Aktif Karlılığı			-1.8	11.5	-1.0
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	1.0
Temettü Verimi					0.8
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 29.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 69.6 TL net kar.)

% 13.2 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 93.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 74.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %25.9 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %23.8 yükselişle 261.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

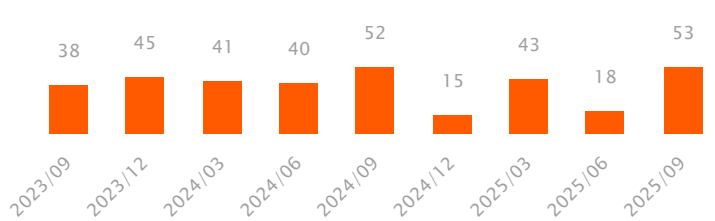
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.46 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 52.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %56.29 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %23, geçen yıl aynı çeyrek %69.84)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	1,623	2,200	1,562	2,365	51.3	26.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,376	816	556	738	32.7	8.2
Finansal Yatırımlar	224	1,239	961	910	-5.3	10.2
Ticari Alacaklar	16	15	6	19	229.7	0.2
Stoklar	0	82	15	465	2,991.4	5.2
Duran Varlıklar	4,954	6,564	4,699	6,595	40.3	73.6
Ticari Alacaklar	0	0	0	28	a.d.	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	19	105	21	91	331.6	1.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	1	1	2	192.0	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,576	8,764	6,262	8,959	43.1	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	51	26	63	142.4	0.7
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	1	186,981.5	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	19	2	12	451.5	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9	1,222	8	1,470	19,095.0	16.4
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	30	1,272	34	1,533	4,432.2	17.1
Özkaynaklar	6,546	7,492	6,228	7,426	19.2	82.9
Ödenmiş Sermaye	827	827	827	1,241	50.0	13.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	133	79	187	136.9	2.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,733	1,398	1,594	3,487	118.8	38.9
Net Dönem Karı veya Zararı	45	112	147	33	-77.3	0.4
Toplam Kaynaklar	6,576	8,764	6,262	8,959	43.1	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	199	239	211	261	23.8	100.0
Satışların Maliyeti	13	21	7	15	119.6	5.9
Brüt Kâr (Zarar)	186	218	204	246	20.5	94.1
Faaliyet Giderleri (-)	48	65	66	132	100.4	50.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	138	153	138	114	-17.4	43.7
FAVÖK	140	157	141	121	-14.1	46.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-3	-1	1	-3	a.d.	-1.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	80	917	641	556	-13.3	212.9
Net Finansman Gelir/Gider	-170	-570	-585	-196	-66.5	-75.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	215	1,068	780	668	-14.4	255.6
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-170	-570	-585	-196	-66.5	-75.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	45	498	195	472	141.4	180.7
Dönem Net Kârı veya Zararı	45	90	195	33	-83.0	12.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-257	-690	-501	140	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	13	-1	7	21	210.7	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	-65	-19	-400	1,995.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-1	14	2	-3	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-8	-44	-28	-8	-72.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	1	7	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	1,409	431	0	-40	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	44	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1,260	-733	-529	92	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	79.8	43.4	59.7	37.3
Nakit Oran	7,866.5	4,055.8	5,797.1	2,598.4
Likit Oran	79.8	41.8	59.1	29.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	16.7	16.7	15.1	19.9
Stok Devir Hızı		426.5	149.7	2,822.0
Borç Devir Hızı	46.6	178.1	69.4	89.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-29.9	265.0	95.5	2,752.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	93.6	91.3	96.7	94.1
FVÖK Marjı	22.7	208.6	92.7	180.7
FAVÖK Marjı	70.4	65.5	67.0	46.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	22.7	208.6	92.7	180.7
Efektif Vergi Oranı		82.0		92.9
Net Kar Marjı	22.7	37.5	92.7	12.8
Özsermaye Karlılığı	0.9	1.3	4.2	0.5
Aktif Karlılık	0.9	1.2	11.5	-1.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	0.5	17.0	0.5	20.6
Toplam Borç / Aktif	0.5	14.5	0.5	17.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		0.0	0.0	0.1
Faiz Karşılama Oranı	2,773.1		3,989,660.1	
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-5.8	10.2	5.2	1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4.1	6.5	2.8	0.8
Net Borç (Mn TL)	-1,599.5	-2,054.9	-1,517.0	-1,647.0
Net Borç / FAVÖK	-11.4	-13.1	-8.2	-12.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MHRGY	3.73	4,627	106	7,426	8,959	10.30	21.83		0.62	12.76	-12.06	43.08	0.49
PEKGY	13.00	65,000	1,485	8,755	9,982	81.67			7.42	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.36	92,568	2,115	129,488	276,004	2.01	9.88	5.20	0.71	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	147.30	35,635	814	18,492	23,679	17.33	26.69		1.93	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.24	104,386	2,384	71,446	81,035	32.37	45.22	13.76	1.32	222.92	2.38	14.02	4.66
RYGYO	30.64	61,280	1,400	67,226	79,164	26.00	30.54	3.57	0.91	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	83.75	83,750	1,913	125,411	149,167	5.21	9.01	4.87	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.27	19,972	456	40,927	48,718	6.65	9.23	6.60	0.49	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.53	18,120	414	45,900	58,816	10.60	226.23	21.98	0.39	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.30	21,380	488	48,810	55,920	7.09	18.08		0.43	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.27	15,665	358	29,336	66,344	98.44		13.16	0.53	1,056.00		41.15	10.82
AVPGY	52.25	20,900	477	39,452	49,706	4.01	10.38		0.53	33.32	-0.28	36.97	4.50
OZKGY	14.33	20,864	477	63,972	72,970	4.53	15.49	25.42	0.33	60.76	-4.05	43.00	2.44
AKFGY	2.91	11,349	259	27,032	32,393	13.57	15.67	11.07	0.40	101.42	2.70	22.42	2.02
KZBGY	3.60	14,400	329	21,012	31,469	2.16	4.22	38.69	0.69	8.30	0.71	34.15	0.52
ALGYO	4.78	9,697	221	17,257	24,341	34.31	57.14	20.88	0.56	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	51.45	28,084	642	6,844	7,333	35.45	69.60		2.20	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
HLGYO	4.92	18,893	432	45,106	64,125	3.34	15.53	4.06	0.42	68.94	4.53	63.04	12.70
KLGYO	6.13	8,551	195	22,576	31,779	1.58	2.52		0.38	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
AHSGY	19.30	13,925	318	6,948	8,451	26.77	35.43	17.51	2.00	268.85	-3.10	55.52	18.53
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.79	13.54	10.96	1.00	40.87		45.98	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 3.73 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	3.53	-5.4%
2.Destek	3.33	-10.7%
PİVOT	3.69	-1.1%
1.Direnç	3.89	4.3%
2.Direnç	4.05	8.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	10	
Son 1 Hafta	33	-69.4% altında
Son 1 Ay	30	-66.1% altında
Son 3 Ay	20	-49.2% altında
Son 1 Yıl	33	-69.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	4.39	-15.03%
23.60%	4.11	-9.25%
38.20%	3.94	-5.33%
50.00%	3.80	-1.84%
61.80%	3.66	1.91%
78.60%	3.46	7.80%
100.00%	3.21	16.20%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	3.56	YUKARI	ALİŞ	25.02.26	3.63	4.7%
20 Günlük Ort.	3.66	YUKARI	ALİŞ	25.02.26	3.64	1.8%
50 Günlük Ort.	3.52	YUKARI	ALİŞ	25.02.26	3.62	5.8%
100 Günlük Ort.	3.65	YUKARI	ALİŞ	25.02.26	3.66	2.2%
200 günlük Ort.	3.79	YUKARI	ALİŞ	25.02.26	3.64	-1.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.44	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MOM	98.42	YUKARI		
MACD	0.02	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	9.71	YUKARI	ALİŞ	
ADX	35.84	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 2 (ZAYIF)	3.90		19.02.26	3.80

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 3.90 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 3.90 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 3.53 ve 3.33 seviyeleri, direnç olarak da 3.89 ve 4.05 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MHRGY	19.02.2026 16:08 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimiz Kayıtlı Sermaye Tavan Artışı hk Haberin Devamı
MHRGY	19.02.2026 12:27 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MHRGY	18.02.2026 16:30 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MHRGY	17.02.2026 13:44 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-31.12.2025 Dönemi Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Verilen Gelir Tablosu Haberin Devamı
MHRGY	09.02.2026 14:59 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
MHRGY	29.01.2026 18:33 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ataşehir Kentsel Dönüşüm Projesi İmar Planının Kesinleşmesi hk Haberin Devamı
MHRGY	19.01.2026 18:07 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Şirketi Seçimi Haberin Devamı
MHRGY	14.01.2026 10:04 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu Haberin Devamı
MHRGY	14.01.2026 09:59 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Gayrimenkul Alım, Satım ve Kiralama İşlemleri hk Haberin Devamı
MHRGY	13.01.2026 17:37 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ankara Maidan 3 Adet Bağımsız Bölüm 2025 Yıl sonu Değerleme Raporu Haberin Devamı
MHRGY	13.01.2026 17:37 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Mistral İzmir Ofis 2025 Yıl sonu Değerleme Raporu Haberin Devamı
MHRGY	13.01.2026 17:37 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimiz QFlats Projesi 2025 Yıl sonu Değerleme Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.