

MHR GMYO / MHRGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,861
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/10/2023
Halka Açıklık Oranı	17.0%
Fiili Dolaşım Oranı	16.8%

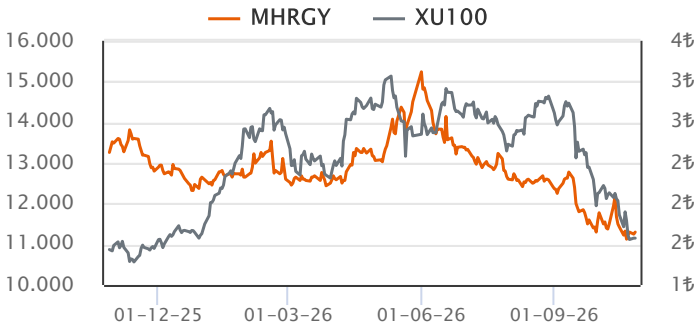
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	65.31	1,215.33
DİĞER	17.43	324.36
CORPUS SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ	13.63	253.70

Piyasa Değeri (PD)

	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	2.11	2.79	1.72	1.72
Fiyat (USD)	0.00	0.06	0.07	0.04	0.03
Piyasa Değeri (Mn TL)	3,920	5,198	3,200	3,200	
Piyasa Değeri (Mn USD)	115	125	65	64	
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					12

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.18	-0.58	-6.52	-23.90	-30.36
Rölatif %	1.18	5.19	8.13	-23.14	-32.22

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		8.96	8.06	5.57	5.57
Sektör Ort.	2.81	2.74	2.40	3.88	3.40
Firma Değeri/FAVÖK		12.92	16.07	12.29	12.29
Sektör Ort.	8.00	11.14	10.86	15.43	15.50
Fiyat/Kazanç		7.26		9.62	9.62
Sektör Ort.	2.49	6.77	8.30	11.59	9.40
PD/DD		0.63	0.70	0.32	0.32
Sektör Ort.	1.50	0.67	1.56	1.06	0.77
Hisse Başına Kar (TL)		0.65		0.18	0.18

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Dönen Varlıklar		217	1,562	2,365	2,882
Duran Varlıklar		2,884	4,699	6,595	9,902
Toplam Aktifler		3,101	6,262	8,959	12,784
Özkaynak (Ana Ortaklık)		3,084	6,228	7,426	9,986
Net Borç		-212	-1,517	-1,647	-647
Net Satış Gelirleri	40	142	211	339	418
Brüt Kâr	37	131	204	319	385
FAVÖK	34	95	141	157	212
Net K/Z (Ana Ortaklık)	763	-299	195	43	-113

Finansal Rasyolar

%	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Net Satışlar Büyüme		251.7	48.9	60.6	23.4
Sektör Ort.	206.8	2,846.0	280.1	149.4	51.1
FAVÖK Değ.			32.7	18.8	-5.9
Sektör Ort.	168.1	261.3	38.0	292.4	70.9
Net Kâr/Zarar Değ.				-77.9	
Sektör Ort.	1,134.4	372.1	499.5	108.8	-32.4
Brüt Kar Marjı	91.7	92.5	96.7	94.1	92.0
Sektör Ort.	-7.3	66.9	50	59.9	68
FAVÖK Marjı	83.7	67.3	67.0	46.5	50.8
Sektör Ort.	-160.6	19.1	3	-29.6	26.8
Net Kâr/Zarar Marjı	1,894.9	-211.5	92.7	12.8	-27.0
Sektör Ort.	332.5	-20.9	-148.5	-9	-25.2
Toplam Borçlar Değ.			100.8	4,432.2	82.5
Sektör Ort.	284.7	117.7	197.5	1,055.3	67.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	11.6	83.1	99.9	1,069.2	141.1
Net Borç/FAVÖK		-1.5	-8.2	-7.5	-3.1
Sektör Ort.	2.9	0.9	-2.8	-0.8	-112.2
Aktif Büyümesi			101.9	43.1	42.7
Sektör Ort.	71.1	147.5	132.7	43.3	33.4
Özkaynak Büyüme			101.9	19.2	34.5
Sektör Ort.	106.5	184.1	481.1	44.0	26.5
Özkaynak Karlılığı		-0.9	11.6	-0.5	3.8
Sektör Ort.	45.6	106.8	19.3	3.4	-2.4
Aktif Karlılığı		-1.8	11.5	-0.5	3.1
Sektör Ort.	36.3	46.3	17.5	1.9	-1.9
Temettü Verimi				0.8	2.6
Sektör Ort.	2.6	2.0	2.6	2.8	2.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -1.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 38.8 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 153.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 121.8 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %23.6 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %23.4 yükselişle 418.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.75 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 90.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %58.75 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %34, geçen yıl aynı çeyrek %56.20)

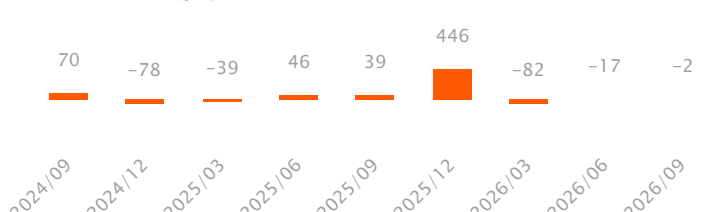
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,296	3,561	2,365	2,882	21.9	22.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	851	1,046	738	413	-44.0	3.2
Finansal Yatırımlar	1,293	1,047	910	234	-74.3	1.8
Ticari Alacaklar	16	251	19	129	573.2	1.0
Stoklar	86	910	465	1,626	249.7	12.7
Duran Varlıklar	6,850	8,999	6,595	9,902	50.2	77.5
Ticari Alacaklar	0	84	28	253	789.3	2.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	110	120	91	117	28.8	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	3	2	1	-38.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	9,146	12,560	8,959	12,784	42.7	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	53	126	63	134	111.4	1.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	1	1	0	-97.0	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	20	57	12	77	535.8	0.6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,275	2,231	1,470	2,664	81.3	20.8
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,328	2,357	1,533	2,798	82.5	21.9
Özkaynaklar	7,818	10,202	7,426	9,986	34.5	78.1
Ödenmiş Sermaye	827	1,241	1,241	1,861	50.0	14.6
Geri Alınmış Paylar (-)	139	243	187	243	29.7	1.9
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,459	4,524	3,487	4,984	42.9	39.0
Net Dönem Karı veya Zararı	117	608	33	-113	a.d.	-0.9
Toplam Kaynaklar	9,146	12,560	8,959	12,784	42.7	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	313	379	339	418	23.4	100.0
Satışların Maliyeti	27	20	20	34	68.8	8.0
Brüt Kâr (Zarar)	286	359	319	385	20.6	92.0
Faaliyet Giderleri (-)	85	216	171	182	6.5	43.5
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	200	143	148	203	36.8	48.4
FAVÖK	205	153	157	212	34.8	50.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-2	-3	-4	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,200	1,038	722	321	-55.5	76.8
Net Finansman Gelir/Gider	-746	-236	-254	-42	-83.5	-10.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,398	1,177	866	524	-39.5	125.3
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-746	-236	-254	-42	-83.5	-10.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	652	941	612	482	-21.3	115.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	117	489	43	-113	a.d.	-27.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-903	240	182	402	121.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1	-123	28	-113	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-86	-666	-518	-894	72.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	18	31	-4	31	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-58	-4	-10	-745	7,317.4	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	9	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	564	-58	-52	-64	23.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	-564	44	58	84	46.5	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-960	-21	119	-407	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	43.4	28.2	37.3	21.5
Nakit Oran	4,055.8	1,656.7	2,598.4	482.5
Likit Oran	41.8	20.2	29.3	7.2
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	12.9	72.0	13.2	122.8
Stok Devir Hızı	337.8	7,763.4	2,057.5	12,941.0
Borç Devir Hızı	141.6	689.1	64.8	475.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	209.2	7,146.3	2,005.8	12,587.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	91.3	94.6	94.1	92.0
FVÖK Marjı	208.6	248.0	180.7	115.2
FAVÖK Marjı	65.5	40.3	46.5	50.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	208.6	248.0	180.7	115.2
Efektif Vergi Oranı	82.0	48.1	92.9	123.4
Net Kar Marjı	37.5	128.8	12.8	-27.0
Özsermaye Karlılığı	1.6	5.4	0.6	-1.3
Aktif Karlılık	1.5	4.5	-0.5	3.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	17.0	23.1	20.6	28.0
Toplam Borç / Aktif	14.5	18.8	17.1	21.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.0	0.0	0.1	0.0
Faiz Karşılama Oranı		1,053,936.4		5,274.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	10.7	9.5	1.0	13.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	5.2	6.2	0.5	6.6
Net Borç (Mn TL)	-2,144.4	-2,090.9	-1,647.0	-647.0
Net Borç / FAVÖK	-10.5	-13.7	-7.5	-3.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MHRGY	1.72	3,200	64	9,986	12,784	5.57	12.29	9.62	0.32	-26.99	-3.11	42.69	-1.30
YGGYO	185.00	44,755	901			13.94	17.45	8.43	1.59	42.72	-1.44	39.27	
EKGYO	16.99	64,562	1,300			2.09	9.25		0.42	5.82	5.18	90.74	
RYGYO	53.35	106,700	2,148			31.71	34.35	6.70	1.03	99.86	0.89	76.30	
TRGYO	86.50	86,500	1,741			5.11	7.33	13.83	0.56	68.75	-0.25	43.70	
AKSGY	9.11	22,001	443			5.19	7.21	6.71	0.42	45.88	-0.10	40.25	
ISGYO	17.94	17,200	346	62,085	73,301	3.51	12.22		0.28	-6.05	-0.24	31.08	-0.51
SNGYO	2.31	9,240	186			2.87	10.09		0.17	4.71	3.54	36.64	
AVPGY	48.52	19,408	391			2.92	10.54	18.97	0.42	36.97	-0.29	21.47	
PAGYO	112.50	9,788	197			9.33	10.98	6.23	0.55	73.60	-0.32	41.29	
PSGYO	1.22	8,419	169			25.92		4.17	0.20	221.16		39.83	
AKFGY	2.23	8,697	175	35,499	45,735	11.83	14.31	26.57	0.24	-11.36	3.97	41.19	-0.34
OZKGY	11.43	16,642	335			3.01	10.68		0.22	-78.46	-5.96	49.48	
HLGYO	3.58	13,747	277			2.55	53.04	1.22	0.20	163.31	27.77	77.79	
ALGYO	2.53	5,132	103	20,299	35,525	27.90	83.66		0.25	110.80	51.25	45.94	3.20
ZRGYO	17.48	82,044	1,652			22.02	34.72	14.82	0.88	40.51	2.84	51.53	
KLGYO	3.83	5,343	108	28,666	42,187	3.39	8.89		0.19	-46.82	1.81	32.75	-2.92
PEKGY	0.88	4,400	89			20.61		8.81	0.44	22,160.27		105.76	
KGYO	7.79	7,790	157			5.15			5.44	0.58		34.52	
VKGYO	1.43	6,292	127			2.54	5.64	17.28	0.22	29.25	-0.28	43.84	
Gayrimenkul Yat. Ort.						12.15	15.50	9.40	0.77	31.23		57.09	4.45

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 1.72 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	1.64	-4.5%
2.Destek	1.57	-8.9%
PİVOT	1.70	-1.4%
1.Direnç	1.77	3.1%
2.Direnç	1.83	6.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	14	
Son 1 Hafta	13	10.0% üstünde
Son 1 Ay	11	28.3% üstünde
Son 3 Ay	12	14.5% üstünde
Son 1 Yıl	22	-35.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.59	8.18%
23.60%	1.93	-10.88%
38.20%	2.13	-19.25%
50.00%	2.30	-25.22%
61.80%	2.47	-30.36%
78.60%	2.71	-36.53%
100.00%	3.01	-42.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.70	YUKARI	ALİŞ	27.10.26	1.71	1.4%
20 Günlük Ort.	1.79	AŞAĞI	ALİŞ	14.10.26	1.89	-3.9%
50 Günlük Ort.	1.98	AŞAĞI	ALİŞ	14.10.26	2.05	-12.9%
100 Günlük Ort.	2.21	AŞAĞI	ALİŞ	30.06.26	2.56	-22.1%
200 günlük Ort.	2.32	AŞAĞI	ALİŞ	27.10.26		-25.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	42.66	YUKARI		
MOM	91.98	YUKARI		
MACD	-0.07	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
CCI	-46.78	YUKARI		
ADX	17.92	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 3 (ORTA)	1.85		19.10.26	1.80

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1.85 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1.85 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.64 ve 1.57 seviyeleri, direnç olarak da 1.77 ve 1.83 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MHRGY	27.10.2026 22:13 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 18:56 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.09.2026 Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 18:55 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporuna Ait Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 18:54 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.09.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 18:54 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 30.09.2026 Dönemi Bağımsız Denetim Raporu Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 18:08 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 16:35 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MHRGY	27.10.2026 09:43 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
MHRGY	23.10.2026 15:07 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MHRGY	14.10.2026 14:13 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	13.10.2026 18:34 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Quick Sigorta A.Ş. Pay Alım Bildirimi Haberin Devamı
MHRGY	13.10.2026 10:18 MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MHRGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.