

**Martı GMYO / MRGYO**

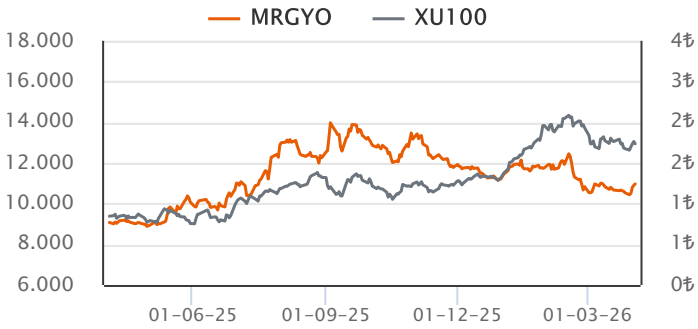
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	2,400
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/09/2010
Halka Açıklık Oranı	63.0%
Fiili Dolaşım Oranı	68.9%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	72.25	1,734.14
MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.	27.48	659.61
HİSSE GERİ ALIM	0.27	6.41

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	1.01	0.71	0.80	1.09	1.49
Fiyat (USD)	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,426	1,700	1,909	2,607	3,576
Piyasa Değeri (Mn USD)	130	58	54	61	81
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					183

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.36	9.56	9.56	-4.62	57.22
Rölatif %	2.26	7.54	9.53	-16.97	15.26

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	88.26	30.67	20.48	17.31	21.93
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.24	2.71
Firma Değeri/FAVÖK	298.87	46.54	32.63	24.93	31.59
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	10.90	13.65
Fiyat/Kazanç	1.81	1.34	1.28	2.15	2.95
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.12	10.89
PD/DD	0.81	0.27	0.22	0.23	0.32
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.57	1.01
Hisse Başına Kar (TL)	4.07	3.85	1.36	1.11	0.51

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	200	136	100	171	292
Duran Varlıklar	1,278	3,433	7,136	9,663	15,435
Toplam Aktifler	1,478	3,568	7,235	9,834	15,727
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,041	3,007	6,390	8,866	11,116
Net Borç	355	469	803	923	1,022
Net Satış Gelirleri	12	32	79	139	200
Brüt Kâr	10	32	75	132	179
FAVÖK	-1	10	57	98	145
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-30	1,095	957	1,160	28

**Finansal Rasyolar**

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	127.1	156.5	148.5	76.0	44.1
Sektör Ort.	145.9	206.8	2,846.0	280.1	144.4
<b>FAVÖK Değ.</b>		-42.3	455.4	61.4	67.7
Sektör Ort.	172.3	168.1	261.3	38.0	284.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>			-12.6	21.2	-97.6
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
<b>Brüt Kar Marjı</b>	84.2	100.0	94.3	94.8	89.2
Sektör Ort.	60.2	-7.3	66.9	50	59.8
<b>FAVÖK Marjı</b>	-9.7	31.5	72.4	70.2	72.6
Sektör Ort.	41.1	-160.6	19.1	3	-29.7
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	-241.2	3,444.1	1,211.6	834.3	13.9
Sektör Ort.	13.5	332.5	-20.9	-148.5	-9.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-15.6	28.4	50.7	14.5	376.4
Sektör Ort.	19.5	284.7	117.7	197.5	1,055.3
<b>Net Borç Değ.</b>	-22.2	32.1	71.5	14.9	10.7
Sektör Ort.	7.3	11.6	83.1	99.9	1,069.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	21.1	48.4	14.9	10.6	7.0
Sektör Ort.	-1.1	2.9	0.9	-2.8	-0.9
<b>Aktif Büyümesi</b>	60.4	141.5	102.8	35.9	59.9
Sektör Ort.	28.5	71.1	147.5	132.7	43.3
<b>Özkaynak Büyüme</b>	157.9	188.9	112.5	38.8	25.4
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	481.1	44.0
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	2.4	66.3	27.1	19.5	12.1
Sektör Ort.	11.3	45.6	106.8	19.3	3.8
<b>Aktif Kârlılığı</b>	1.5	53.2	23.5	17.4	9.5
Sektör Ort.	7.3	36.3	46.3	17.5	2.1
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.8

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 22.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 3.9 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik net satışlar 37.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 34.3 milyon TL)**

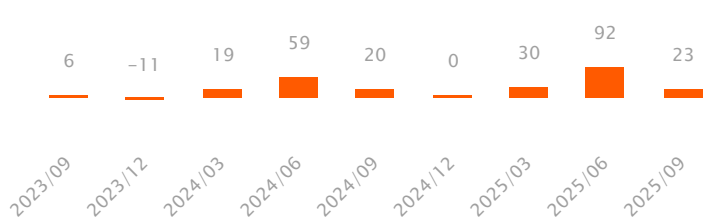
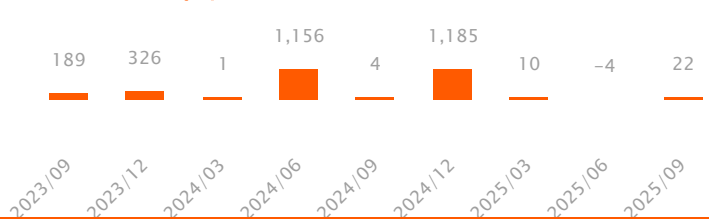
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %66.8 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %44.1 yükselişle 200.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.24 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 23.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %61.15 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %80, geçen yıl aynı çeyrek %58.59)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %22 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %22 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>93</b>	<b>170</b>	<b>171</b>	<b>292</b>	<b>71.1</b>	<b>1.9</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1	0	0	0	96.4	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	77	152	157	278	77.3	1.8
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>8,116</b>	<b>12,316</b>	<b>9,663</b>	<b>15,435</b>	<b>59.7</b>	<b>98.1</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	16	16	15	25	64.1	0.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>8,209</b>	<b>12,486</b>	<b>9,834</b>	<b>15,727</b>	<b>59.9</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>159</b>	<b>230</b>	<b>163</b>	<b>180</b>	<b>10.6</b>	<b>1.1</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	101	124	101	26	-74.4	0.2
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	20	57	22	26	17.0	0.2
Ticari Borçlar	7	7	6	13	119.6	0.1
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>746</b>	<b>3,314</b>	<b>805</b>	<b>4,432</b>	<b>450.4</b>	<b>28.2</b>
Finansal Borçlar	740	862	800	970	21.2	6.2
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>905</b>	<b>3,543</b>	<b>968</b>	<b>4,612</b>	<b>376.4</b>	<b>29.3</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7,304</b>	<b>8,943</b>	<b>8,866</b>	<b>11,116</b>	<b>25.4</b>	<b>70.7</b>
Ödenmiş Sermaye	376	1,091	1,091	1,091	0.0	6.9
Geri Alınmış Paylar (-)	12	12	12	12	0.0	0.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,511	257	2,079	2,602	25.2	16.5
Net Dönem Karı veya Zararı	1,283	2,345	1,160	28	-97.6	0.2
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>8,209</b>	<b>12,486</b>	<b>9,834</b>	<b>15,727</b>	<b>59.9</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>78</b>	<b>148</b>	<b>139</b>	<b>200</b>	<b>44.1</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	6	17	7	22	200.6	10.8
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>72</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>179</b>	<b>35.5</b>	<b>89.2</b>
Faaliyet Giderleri (-)	27	38	36	38	7.0	19.2
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>45</b>	<b>94</b>	<b>96</b>	<b>140</b>	<b>46.2</b>	<b>70.0</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>46</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>145</b>	<b>49.0</b>	<b>72.6</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,356	2,537	1,076	140	-87.0	69.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	6	15	150.0	7.5
Net Finansman Gelir/Gider	-118	-2	-17	125	a.d.	62.4
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>1,401</b>	<b>2,631</b>	<b>1,177</b>	<b>296</b>	<b>-74.9</b>	<b>147.5</b>
Finansman Gelirleri	268	159	66	162	147.0	80.9
Finansman Giderleri (-)	386	161	83	37	-55.1	18.5
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>1,283</b>	<b>2,629</b>	<b>1,160</b>	<b>421</b>	<b>-63.7</b>	<b>209.9</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>1,283</b>	<b>2,345</b>	<b>1,160</b>	<b>28</b>	<b>-97.6</b>	<b>13.9</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>-4</b>	<b>-21</b>	<b>-5</b>	<b>309</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-6	-61	-76	-90	19.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	-1	-2	4	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>22</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>	<b>-17</b>	<b>357.2</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	6	1	0	7	1,303.9	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-72</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>-292</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	35	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	58	0	-14	272	a.d.	
Ödenen Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-54</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.6	0.7	1.0	1.6
Nakit Oran	0.7	0.1	0.1	0.1
Likit Oran	0.6	0.7	1.0	1.6
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	248.9	341.3	316.9	381.4
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	315.3	156.5	275.7	107.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-66.4	184.8	41.2	274.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	91.7	88.8	94.8	89.2
FVÖK Marjı	1,790.9	1,774.0	846.5	147.5
FAVÖK Marjı	59.3	65.9	70.2	72.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	1,640.6	1,772.8	834.3	209.9
Efektif Vergi Oranı		10.8		93.4
Net Kar Marjı	1,640.6	1,581.0	834.3	13.9
Özsermaye Karlılığı	23.9	28.9	15.2	0.3
Aktif Karlılık	21.0	22.7	17.4	9.5
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	12.4	39.6	10.9	41.5
Toplam Borç / Aktif	11.0	28.4	9.8	29.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	95.1	29.4	95.3	22.2
Faiz Karşılama Oranı	3.3	16.3	14.0	11.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-1,503.5	-759.2		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-3,241.0	-776.9	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	860.0	1,042.0	922.9	1,021.5
Net Borç / FAVÖK	18.5	10.7	10.6	7.0

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
MRGYO	1.49	3,576	81	11,116	15,727	21.93	31.59	2.95	0.32	13.91	7.02	59.93	0.28
PEKGY	14.02	70,100	1,578	8,755	9,982	55.62	11,190.75		8.54	-7.54	-1.33	10.79	-1.18
YGGYO	213.00	51,529	1,160	18,492	23,679	16.20	20.19	9.75	2.01	182.10	-1.95	7.69	7.41
EKGYO	19.51	74,138	1,669	129,488	276,004	1.65	6.86	15.49	0.57	5.84	3.09	22.22	8.56
ZRGYO	21.56	101,194	2,278	71,446	81,035	31.43	43.91	13.34	1.28	222.92	2.38	14.02	4.66
TRGYO	88.90	88,900	2,002	125,411	149,167	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	6.15
RYGYO	30.36	60,720	1,367	67,226	79,164	17.80	19.51	2.31	0.70	746.13	0.66	24.88	18.99
AKSGY	8.95	21,614	487	40,927	48,718	5.27	7.28	6.69	0.48	78.62	0.01	10.91	3.71
SNGYO	3.58	14,320	322	45,900	58,816	5.72	60.90	123.05	0.30	3.34	17.13	6.24	1.96
ISGYO	19.80	18,983	427	48,810	55,920	6.32	16.12		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.42	16,700	376	29,336	66,344	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	10.82
ADGYO	59.00	32,205	725	6,844	7,333	40.73	79.98		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
ALGYO	5.86	11,888	268	17,257	24,341	34.14	70.25		0.76	-433.85	18.03	2.37	2.21
AVPGY	50.45	20,180	454	39,452	49,706	2.84	7.33	12.54	0.50	23.53	-0.29	-1.20	4.50
AKFGY	2.80	10,920	246	27,032	32,393	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	2.02
KZBGY	3.47	13,880	313	21,012	31,469	9.69	14.85	14.82	0.61	51.52	3.14	16.19	0.52
OZKGY	12.28	17,880	403	63,972	72,970	3.04	11.67	20.76	0.27	21.30	-5.30	8.80	2.44
HLGYO	5.09	19,546	440	45,106	64,125	1.42	23.07	1.42	0.35	83.02	4.04	38.66	12.70
FZLGY	15.48	19,350	436	4,127	12,882	15.99			5.07	-21.42		25.20	5.93
PAGYO	118.10	10,275	231	13,555	14,987	10.18	12.01	6.55	0.68	159.11	-0.29	7.10	4.28
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.15</b>	<b>13.65</b>	<b>10.89</b>	<b>1.01</b>	<b>43.71</b>		<b>46.24</b>	<b>8.41</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 1.49 TL		
1.Destek	1.45	-2.5%
2.Destek	1.42	-4.9%
<b>PİVOT</b>	1.50	0.4%
1.Direnç	1.53	2.9%
2.Direnç	1.58	5.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	470	
Son 1 Hafta	299	57.5% üstünde
Son 1 Ay	225	109.1% üstünde
Son 3 Ay	183	157.3% üstünde
Son 1 Yıl	202	132.7% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.96	-23.98%
23.60%	1.81	-17.68%
38.20%	1.72	-13.37%
50.00%	1.64	-9.15%
61.80%	1.56	-4.49%
78.60%	1.46	2.05%
100.00%	1.32	12.88%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	1.42	YUKARI	ALIŞ	01.04.26	1.39	5.2%
20 Günlük Ort.	1.43	YUKARI	ALIŞ	01.04.26	1.43	4.4%
50 Günlük Ort.	1.57	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	1.75	-5.1%
100 Günlük Ort.	1.65	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	1.77	-9.6%
200 günlük Ort.	1.79	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26		-16.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	53.54	YUKARI		
MOM	107.19	YUKARI		
MACD	-0.03	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	165.28	YUKARI		
ADX	18.77	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	1.34		01.04.26	1.38

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 1.34 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 1.34 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 1.45 ve 1.42 seviyeleri, direnç olarak da 1.53 ve 1.58 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

MRGYO	13.03.2026 17:45 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metni SPK Başvurusu Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	12.03.2026 18:08 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Artırımının Tamamlanması ve Esas Sözleşmenin Tadili <a href="#">Haberin Devamı</a>
	11.03.2026 14:17 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından Birincil Piyasa'da satışa sunulan payların %5'inden fazlasını satın alan gerçek kişiler <a href="#">Haberin Devamı</a>
	10.03.2026 11:47 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. MRGYO Rüşhan Haklarının Kullanılmasının Ardından Kalan Payların Birincil Piyasada Satışının Tamamlanması <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	10.03.2026 09:15 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Devam Eden Birincil Piyasa <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	09.03.2026 09:18 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İşleme Açılan Birincil Piyasa Sıraları <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	06.03.2026 16:49 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Birincil Piyasa Duyurusu <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	06.03.2026 13:25 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kullanılmayan Rüşhan Hakkı Tutarına İlişkin Açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	06.03.2026 13:24 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasada satışına ilişkin duyuru <a href="#">Haberin Devamı</a>
	05.03.2026 09:14 Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Lider Faktoring A.Ş.,Destek Finans Faktoring A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	27.02.2026 09:11 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Devam Eden Yeni Pay Alma Hakkı <a href="#">Haberin Devamı</a>
MRGYO	26.02.2026 17:30 Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MRGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.