

**Mistral GMYO / MSGYO**

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	470
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	12/01/2017
Halka Açıklık Oranı	28.0%
Fiili Dolaşım Oranı	30.2%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	43.59	204.77
ÖNDER TÜRKKANI	30.63	143.91
HAYDAR İNAÇ	25.12	118.01

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	1.73	3.94	4.32	7.58	6.34
Fiyat (USD)	0.09	0.12	0.11	0.17	0.14
Piyasa Değeri (Mn TL)	815	1,851	2,029	3,561	2,978
Piyasa Değeri (Mn USD)	43	57	54	80	65
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					59

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.25	7.28	-6.21	7.63	64.78
Rölatif %	-2.43	6.06	1.92	-12.55	12.78

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.08	9.99	6.93	3.01	2.48
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.58
Firma Değeri/FAVÖK	7.63	14.80	11.14	8.33	6.87
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	13.96
Fiyat/Kazanç	0.95	1.54	15.86	164.48	137.57
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.23
PD/DD	0.65	0.54	0.50	0.68	0.57
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.98
Hisse Başına Kar (TL)	6.37	8.95	0.27	0.05	0.05

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	122	183	519	1,748	1,951
Duran Varlıklar	386	1,078	3,099	3,600	4,610
Toplam Aktifler	508	1,261	3,618	5,347	6,561
Özkaynak (Ana Ortaklık)	495	1,255	3,452	4,038	5,228
Net Borç	-64	-124	-267	-268	-249
Net Satış Gelirleri	30	27	18	51	45
Brüt Kâr	25	21	18	43	39
FAVÖK	23	13	10	29	18
Net K/Z (Ana Ortaklık)	27	56	-2	-8	-49

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	128.9	-9.6	-32.2	177.3	-12.5
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	251.1	111.8	18.3	47.8	151.2
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	74.0	107.1			
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>	83.1	76.7	100.0	84.0	87.8
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
<b>FAVÖK Marjı</b>	77.9	48.6	52.8	56.2	39.8
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	90.2	206.6	-13.0	-16.0	-109.8
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	44.1	-52.7	2,548.6	685.1	1.8
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-1.5	-1.4	-2.5	-1.7	-0.6
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
<b>Aktif Büyümesi</b>	80.4	148.1	186.9	47.8	22.7
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
<b>Özkaynak Büyüme</b>	81.7	153.5	175.0	17.0	29.5
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	59.1	97.7	51.0	3.4	0.5
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
<b>Aktif Karlılığı</b>	57.4	96.6	49.2	2.9	0.4
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
<b>Temettü Verimi</b>	2.7	7.9	5.4	3.4	5.6
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -49.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -8.2 TL net zarar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

**Çeyreklik net satışlar 44.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 51.1 milyon TL)**

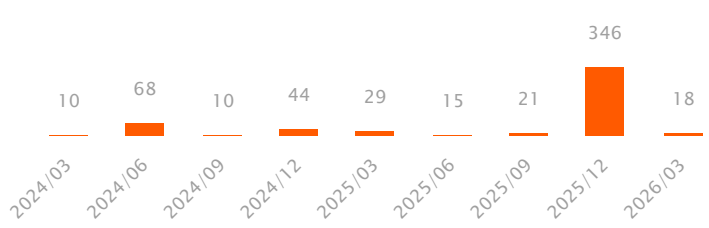
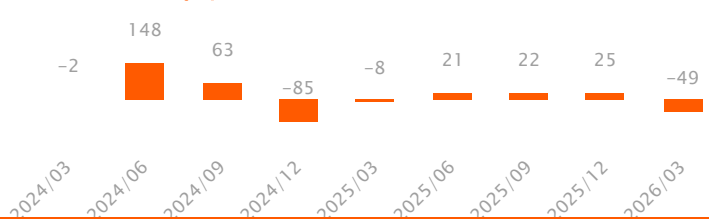
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %95.5 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %12.5 düşüşle 44.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.14 puan yükselmiş kaydedildi.**

Çeyreklik FAVÖK 17.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %39.84 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %35, geçen yıl aynı çeyrek %56.21)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2,022</b>	<b>1,887</b>	<b>1,748</b>	<b>1,951</b>	<b>11.6</b>	<b>29.7</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	531	5	140	20	-86.0	0.3
Finansal Yatırımlar	41	152	128	230	80.1	3.5
Ticari Alacaklar	4	9	2	3	37.3	0.0
Stoklar	1,293	1,673	1,286	1,662	29.2	25.3
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4,281</b>	<b>4,584</b>	<b>3,600</b>	<b>4,610</b>	<b>28.1</b>	<b>70.3</b>
Ticari Alacaklar	2	2	2	2	24.5	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	14	17	11	17	45.2	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	573.8	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>6,303</b>	<b>6,471</b>	<b>5,347</b>	<b>6,561</b>	<b>22.7</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>814</b>	<b>247</b>	<b>668</b>	<b>299</b>	<b>-55.3</b>	<b>4.6</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	20	65	2	-96.7	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>669</b>	<b>947</b>	<b>641</b>	<b>1,034</b>	<b>61.3</b>	<b>15.8</b>
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,483</b>	<b>1,194</b>	<b>1,309</b>	<b>1,333</b>	<b>1.8</b>	<b>20.3</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4,820</b>	<b>5,277</b>	<b>4,038</b>	<b>5,228</b>	<b>29.5</b>	<b>79.7</b>
Ödenmiş Sermaye	134	470	470	470	0.0	7.2
Geri Alınmış Paylar (-)	58	76	58	76	30.9	1.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,057	3,374	2,674	3,442	28.7	52.5
Net Dönem Karı veya Zararı	134	69	-6	-49	685.0	-0.7
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>6,303</b>	<b>6,471</b>	<b>5,347</b>	<b>6,561</b>	<b>22.7</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>222</b>	<b>1,106</b>	<b>51</b>	<b>45</b>	<b>-12.5</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	39	615	8	5	-33.0	12.2
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>183</b>	<b>490</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>-8.6</b>	<b>87.8</b>
Faaliyet Giderleri (-)	45	83	15	22	50.2	48.8
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>138</b>	<b>407</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>-38.7</b>	<b>39.0</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>139</b>	<b>408</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>-38.0</b>	<b>39.8</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-12	-115	0	19	a.d.	42.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	195	91	55	20	-63.6	44.7
Net Finansman Gelir/Gider	-65	-115	12	-18	a.d.	-40.2
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>321</b>	<b>384</b>	<b>83</b>	<b>57</b>	<b>-31.1</b>	<b>127.6</b>
Finansman Gelirleri	23	6	0	0	-86.6	0.0
Finansman Giderleri (-)	1	0	0	0	a.d.	0.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-87	-120	12	-17	a.d.	-38.8
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>256</b>	<b>270</b>	<b>95</b>	<b>40</b>	<b>-58.3</b>	<b>88.4</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>134</b>	<b>63</b>	<b>-8</b>	<b>-49</b>	<b>499.8</b>	<b>-109.8</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>4</b>	<b>-381</b>	<b>-268</b>	<b>72</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1	-3	2	5	216.2	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-643	-225	-260	5	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	17	84	-17	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>375</b>	<b>-8</b>	<b>-67</b>	<b>-58</b>	<b>-14.4</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-28</b>	<b>-11</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>352</b>	<b>-400</b>	<b>-347</b>	<b>15</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	2.5	7.6	2.6	6.5
Nakit Oran	70.3	63.8	40.1	83.4
Likit Oran	0.9	0.7	0.6	0.9
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	2.7	1.3	2.7	1.4
Stok Devir Hızı	6,686.8	970.5	7,624.8	1,030.7
Borç Devir Hızı	6.1	6.0	264.8	20.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	6,683.4	965.7	7,362.7	1,012.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	82.5	44.3	84.0	87.8
FVÖK Marjı	105.5	23.9	185.5	88.7
FAVÖK Marjı	62.8	36.9	56.2	39.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	115.4	24.4	185.7	88.4
Efektif Vergi Oranı	47.7	76.8	108.6	224.2
Net Kar Marjı	60.4	5.7	-16.0	-109.8
Özsermaye Karlılığı	2.9	1.2	-0.2	-1.1
Aktif Karlılık	2.5	1.0	2.9	0.4
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	30.8	22.6	32.4	25.5
Toplam Borç / Aktif	23.5	18.5	24.5	20.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	249.6	1,450.3		233.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	41.4	-0.9	61.3	18.3
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	29.7	-0.2	38.8	4.6
Net Borç (Mn TL)	-572.1	-157.7	-267.7	-249.4
Net Borç / FAVÖK	-4.1	-0.4	-1.7	-0.6

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>MSGYO</b>	6.34	2,978	65	5,228	6,561	2.48	6.87	137.57	0.57	-109.82	-0.63	22.71	-1.06
<b>PEKGY</b>	12.00	60,000	1,307	9,552	12,019	51.67		130.88	6.28	52,412.53		42.80	6.86
<b>YGGYO</b>	216.40	52,351	1,140	28,555	29,449	15.97	19.90	10.62	1.83	52.75	-2.29	39.30	1.79
<b>EKGYO</b>	19.43	73,834	1,608	145,246	352,669	2.00	7.79	26.67	0.51	8.43	3.82	65.46	1.31
<b>TRGYO</b>	98.30	98,300	2,141	145,848	187,631	6.15	8.67	12.54	0.67	59.55	-0.52	46.02	1.35
<b>RYGYO</b>	32.48	64,960	1,415	95,459	113,714	17.90	19.34	4.05	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
<b>ZRGYO</b>	16.78	78,759	1,716	87,540	104,101	24.15	33.86	10.15	0.90	42.13	2.65	50.79	0.47
<b>AKSGY</b>	9.18	22,170	483	49,232	59,453	5.11	7.02	6.99	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
<b>PSGYO</b>	3.41	23,532	513	40,619	86,541	191.66		6.05	0.58	1,456.25		49.27	5.39
<b>SNGYO</b>	3.58	14,320	312	52,478	70,901	3.85	19.22	38.06	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
<b>ISGYO</b>	20.50	19,654	428	54,594	65,622	7.21	17.78		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
<b>ALGYO</b>	6.92	14,038	306	17,584	28,869	38.15	90.67		0.80	77.48	21.85	45.62	0.35
<b>FZLGY</b>	15.20	19,000	414	4,182	14,392	7.31			4.54	-1.47		44.55	-0.60
<b>AVPGY</b>	59.00	23,600	514	44,420	55,787	3.11	7.96	15.99	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
<b>ADGYO</b>	53.60	29,258	637	14,007	16,623	35.26	65.45		2.09	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
<b>SVGYO</b>	19.19	20,783	453	4,233	5,588	267.65	410.37	716.05	4.91	445.85	-14.39		1.32
<b>OZKGY</b>	14.04	20,442	445	72,727	87,684	4.11	11.50	36.10	0.28	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
<b>HLGYO</b>	6.21	23,846	519	63,040	89,452	2.54	24.83	1.79	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
<b>AKFGY</b>	2.80	10,920	238	31,406	40,590	13.02	15.18	18.39	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
<b>PAGYO</b>	131.70	11,458	250	16,890	18,549	10.88	12.81	6.81	0.68	68.55	-0.61	40.25	1.28
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>34.38</b>	<b>13.96</b>	<b>14.23</b>	<b>0.98</b>	<b>43.72</b>		<b>52.28</b>	<b>6.61</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 6.34 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	6.18	-2.6%
2.Destek	6.01	-5.2%
<b>PİVOT</b>	6.43	1.5%
1.Direnç	6.60	4.0%
2.Direnç	6.85	8.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	23	
Son 1 Hafta	38	-39.8% altında
Son 1 Ay	25	-9.4% altında
Son 3 Ay	59	-61.6% altında
Son 1 Yıl	31	-26.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	10.05	-36.92%
23.60%	8.92	-28.92%
38.20%	8.21	-22.78%
50.00%	7.64	-17.02%
61.80%	7.08	-10.45%
78.60%	6.27	1.12%
100.00%	5.23	21.22%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	6.51	AŞAĞI	ALIŞ	08.06.26	6.39	-2.6%
20 Günlük Ort.	6.30	AŞAĞI	ALIŞ	05.06.26	6.43	0.7%
50 Günlük Ort.	7.18	AŞAĞI	ALIŞ	04.05.26	5.68	-11.7%
100 Günlük Ort.	6.56	AŞAĞI	ALIŞ	05.06.26	6.53	-3.3%
200 günlük Ort.	6.05	YUKARI	ALIŞ	02.06.26	6.01	4.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.48	AŞAĞI		
MOM	111.03	YUKARI		AŞIRI ALIM
MACD	-0.20	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	42.84	AŞAĞI		
ADX	16.88	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 2 (ZAYIF)	6.01		02.06.26	6.18

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 6.01 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 6.01 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 6.18 ve 6.01 seviyeleri, direnç olarak da 6.60 ve 6.85 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

MSGYO	05.06.2026 15:50 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	21.05.2026 17:37 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	20.05.2026 17:13 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	15.05.2026 11:53 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı 1. Dönem Kurum Geçici Vergi Beyannamesi Verilmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	04.05.2026 10:18 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	30.04.2026 18:21 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Mistral GYO A.Ş. 2026 yılı 1.Dönem Sorumluluk Beyanları <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	30.04.2026 18:19 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Mistral GYO A.Ş. 2026 yılı 1. Dönem Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	30.04.2026 18:18 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Mistral GYO 2026 yılı 1.Dönem Mali Tabloları <a href="#">Haberin Devamı</a>
	30.04.2026 16:40 Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.,Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	30.04.2026 12:14 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi Verilmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
MSGYO	28.04.2026 12:01 Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. MSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
	28.04.2026 09:08 Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Borsa İstanbul A.Ş.,Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. ... Hak Kullanımı <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.