

Metro Yatırım Ortaklığı / MTRYO

Sektör	Menkul Kıymet Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	200
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	42
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	12/01/1999
Halka Açıklık Oranı	95.0%
Fiili Dolaşım Oranı	95.0%

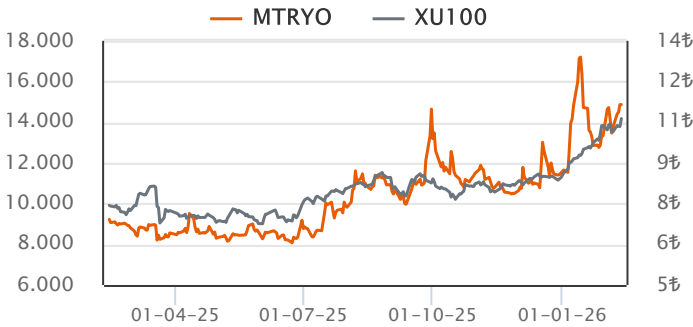
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	89.97	37.79
MEHMET ALİ DEMİREL	5.03	2.11
METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5.00	2.10

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	2.03	7.87	7.68	11.05	11.15
Fiyat (USD)	0.11	0.29	0.23	0.27	0.26
Piyasa Değeri (Mn TL)	85	331	323	464	468
Piyasa Değeri (Mn USD)	5	12	9	11	11
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					11

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.00	10.40	-7.08	29.20	61.64
Rölatif %	-2.77	5.79	-19.70	2.61	11.48

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		0.01			0.00
Sektör Ort.	0.97	1.10	1.36	1.59	1.48
Firma Değeri/FAVÖK		0.22			-0.14
Sektör Ort.	8.22	5.82	9.54	15.25	7.67
Fiyat/Kazanç	1.47	21.73		64.57	65.16
Sektör Ort.	8.84				65.16
PD/DD	0.62	1.26	0.92	0.98	0.99
Sektör Ort.	2.41	4.41	3.66	2.28	2.40
Hisse Başına Kar (TL)	1.38	0.36		0.17	0.17

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	94	139	306	350	483
Duran Varlıklar	0	0	0	0	0
Toplam Aktifler	94	139	306	351	483
Özkaynak (Ana Ortaklık)	81	137	263	349	475
Net Borç	-85	-136	-265	-350	-483
Net Satış Gelirleri	846	583	3,800	3,395	3,108
Brüt Kâr	1	48	162	204	132
FAVÖK	-1	46	151	186	121
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-1	46	-21	24	20

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	297.7	-31.0	551.3	-10.7	-8.4
Sektör Ort.	114.8	20.3	271.1	28.5	-16.7
FAVÖK Değ.	-81.0	2,971.7	417.3	-50.5	-30.1
Sektör Ort.	-30.6	1,552.3	233.3	4.7	-46.8
Net Kâr/Zarar Değ.					-15.6
Sektör Ort.	9.5	1,520.2			-24.2
Brüt Kar Marjı	0.1	8.2	4.3	6.0	4.2
Sektör Ort.	5.4	23.5	23.8	23.1	16.1
FAVÖK Marjı	-0.2	7.8	4.0	5.5	3.9
Sektör Ort.	3.6	17.6	18.1	15.5	6
Net Kâr/Zarar Marjı	-0.2	7.8	-0.6	0.7	0.6
Sektör Ort.	3.7	17.4	-16.4	-5.1	-12.6
Toplam Borçlar Değ.	139.9	-81.1	1,667.0	-97.3	558.2
Sektör Ort.	118.9	2.4	482.0	96.9	93.5
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.					
Net Borç/FAVÖK	-45.1	-2.3	-0.9	-2.4	-4.6
Sektör Ort.	-16.1	-5.1	-1.5	-4.1	-6.3
Aktif Büyümesi	9.1	48.2	119.7	14.5	37.7
Sektör Ort.	8.5	26.0	49.6	28.3	17.2
Özkaynak Büyüme	0.3	69.0	91.7	33.1	36.0
Sektör Ort.	6.0	30.7	41.9	30.4	17.9
Özkaynak Kârlılığı	2.3	53.3	7.6	-13.7	1.7
Sektör Ort.	8.8	28.2	-72.9	-20.3	-15.0
Aktif Kârlılığı	2.1	49.7	6.8	-12.8	1.7
Sektör Ort.	8.6	27.1	-70.9	-19.3	-14.2
Temettü Verimi	2.2	2.5	6.3		0.5
Sektör Ort.	1.9	1.7	2.0		0.4

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 9.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -25.6 TL net zarar.)

% 72.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 2.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.3 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %174.1 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %8.4 düşüşle 3.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

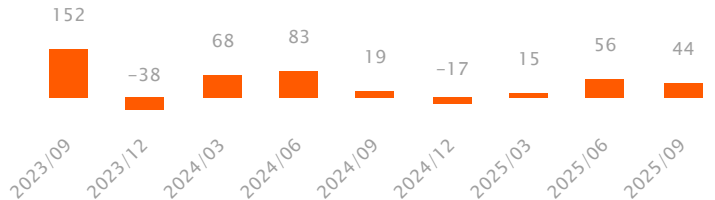
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.71 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 43.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %2.17 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %7, geçen yıl aynı çeyrek %1.49)

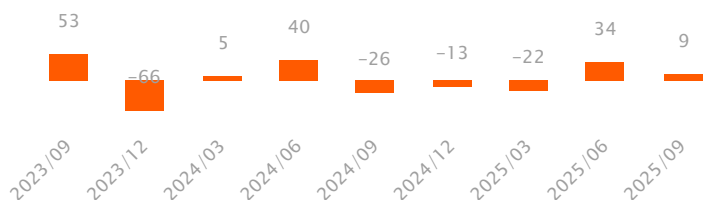
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	355	457	350	483	37.8	100.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	40	161	58	149	157.5	30.9
Finansal Yatırımlar	315	296	292	333	14.1	69.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	0	0	0	0	-65.8	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	-65.8	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	355	457	351	483	37.7	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2	1	1	7	884.2	1.4
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	2	0	0	6	1,416.6	1.3
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1	1	0	1	56.1	0.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	3	2	1	8	558.2	1.6
Özkaynaklar	353	455	349	475	36.0	98.4
Ödenmiş Sermaye	42	42	42	42	0.0	8.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-183	114	-254	127	a.d.	26.4
Net Dönem Karı veya Zararı	-87	14	18	20	12.4	4.1
Toplam Kaynaklar	355	457	351	483	37.7	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	7,039	3,627	3,395	3,108	-8.4	100.0
Satışların Maliyeti	6,917	3,445	3,190	2,976	-6.7	95.8
Brüt Kâr (Zarar)	121	181	204	132	-35.5	4.2
Faaliyet Giderleri (-)	8	12	18	11	-40.1	0.3
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	113	169	186	121	-35.1	3.9
FAVÖK	113	169	186	121	-35.0	3.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-200	-158	-163	-101	-38.0	-3.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	113	169	186	121	-35.1	3.9
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-200	-158	-163	-101	-37.9	-3.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-87	11	24	20	-15.6	0.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	-87	11	24	20	-15.6	0.6
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	18	81	8	47	517.5	
Ticari Alacaklardaki Değişim	15	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-72	-1	-1	6	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-25	28	33	-39	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	6	0	0	5	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-38	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	38	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-45	109	41	8	-80.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	186.7	466.6	496.0	69.4
Nakit Oran	18,627.9	46,649.1	49,564.3	6,939.9
Likit Oran	186.7	466.6	496.0	69.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	1.0	0.5	0.3	0.0
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	2.3	0.1	0.6	0.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-1.3	0.4	-0.4	-0.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	1.7	5.0	6.0	4.2
FVÖK Marjı	-1.2	0.3	0.7	0.6
FAVÖK Marjı	1.6	4.7	5.5	3.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	-1.2	0.3	0.7	0.6
Efektif Vergi Oranı	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Kar Marjı	-1.2	0.3	0.7	0.6
Özsermaye Karlılığı	-25.4	2.7	7.7	4.8
Aktif Karlılık	-22.6	2.7	-12.8	1.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	0.7	0.4	0.3	1.6
Toplam Borç / Aktif	0.7	0.3	0.3	1.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-∞	∞	∞	∞
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-354.4	-456.7	-350.2	-482.5
Net Borç / FAVÖK	-3.1	-2.7	-2.4	-4.6

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ISYAT	9.47	1,521	35	621	626	1.02	7.78		2.45	-3.24	-5.15	27.12	-4.83
Menkul Kıymet Yat. Ort.						3.70	7.67	65.16	2.40	-1.12		26.53	-5.42

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 11.15 TL		
1.Destek	10.91	-2.2%
2.Destek	10.67	-4.3%
PİVOT	11.16	0.1%
1.Direnç	11.40	2.2%
2.Direnç	11.65	4.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	9	
Son 1 Hafta	8	7.3% üstünde
Son 1 Ay	17	-48.4% altında
Son 3 Ay	11	-20.6% altında
Son 1 Yıl	6	36.4% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	14.13	-21.09%
23.60%	12.62	-11.65%
38.20%	11.69	-4.62%
50.00%	10.94	1.92%
61.80%	10.19	9.42%
78.60%	9.12	22.26%
100.00%	7.75	43.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	10.86	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	10.52	2.7%
20 Günlük Ort.	10.39	YUKARI	ALIŞ	06.02.26	10.28	7.3%
50 Günlük Ort.	9.79	YUKARI	ALIŞ	17.12.25	8.30	13.9%
100 Günlük Ort.	9.18	YUKARI	ALIŞ	17.12.25	8.13	21.4%
200 günlük Ort.	8.17	YUKARI	ALIŞ	12.02.26		36.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	59.71	YATAY		
MOM	111.50	YATAY		AŞIRI ALIM
MACD	0.28	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	92.90	AŞAĞI		
ADX	32.67	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	9.95		02.02.26	10.26

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 9.95 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 9.95 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 10.91 ve 10.67 seviyeleri, direnç olarak da 11.40 ve 11.65 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

MTRYO	09.02.2026 10:50 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Haftalık Rapor Haberin Devamı
MTRYO	02.02.2026 11:35 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Haftalık Rapor Haberin Devamı
MTRYO	30.01.2026 18:19 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait Portföy Yönetim Performansına İlişkin Açıklama Haberin Devamı
MTRYO	30.01.2026 18:18 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait Portföy Yönetim Performansına İlişkin Açıklama Haberin Devamı
	27.01.2026 09:05 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Formet Metal Ve Cam Sanayi A.Ş.,Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş.,Z Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
MTRYO	26.01.2026 14:41 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Haftalık Rapor Haberin Devamı
MTRYO	22.01.2026 10:55 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. MTRYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	20.01.2026 08:59 Alarko Holding A.Ş.,Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Lydia Holding A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
MTRYO	19.01.2026 16:16 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Haftalık Rapor Haberin Devamı
MTRYO	14.01.2026 14:11 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. MTRYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MTRYO	14.01.2026 13:15 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. MTRYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
MTRYO	13.01.2026 16:05 Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağandışı fiyat ve miktar hareketleri hakkında Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.