

Özderici GMYO / OZGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,000
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/09/1994
Halka Açıklık Oranı	36.0%
Fiili Dolaşım Oranı	33.9%

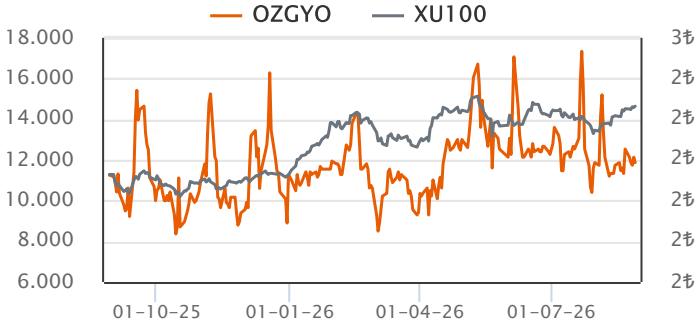
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ÖZDERİCİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	50.91	509.08
DİĞER	34.09	340.92
HİSSE GERİ ALIM	15.00	150.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	0.98	1.38	1.85	2.12	2.09
Fiyat (USD)	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)	978	1,375	1,850	2,120	2,090
Piyasa Değeri (Mn USD)	38	42	47	46	43
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					77

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.95	-2.34	4.50	2.15	0.08
Rölatif %	-1.39	-3.18	-2.31	-21.43	-22.29

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.87	12.67	12.39	10.38	10.23
Sektör Ort.	3.11	2.06	2.02	2.98	2.79
Firma Değeri/FAVÖK	35.65	127.11	50.43	32.96	32.48
Sektör Ort.	7.75	9.09	7.68	15.74	17.20
Fiyat/Kazanç	0.92			87.63	86.39
Sektör Ort.	1.85	5.03	7.75	11.59	10.83
PD/DD	0.42	0.30	0.34	0.30	0.29
Sektör Ort.	1.31	0.65	0.84	0.94	0.96
Hisse Başına Kar (TL)	4.24			0.02	0.02

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	15	8	24	73	68
Duran Varlıklar	1,076	2,370	4,608	5,598	7,536
Toplam Aktifler	1,091	2,378	4,632	5,670	7,605
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,050	2,337	4,597	5,366	7,105
Net Borç	0	0	-10	-62	-55
Net Satış Gelirleri	80	50	35	76	97
Brüt Kâr	43	32	35	64	76
FAVÖK	30	13	3	24	31
Net K/Z (Ana Ortaklık)	43	102	10	10	-19

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	170.9	-37.7	-30.4	118.8	27.8
Sektör Ort.	236.9	258.7	1,007.5	1,077.1	901.8
FAVÖK Değ.		-35.0	-60.8	230.0	76.8
Sektör Ort.	475.1	336.9	57.0	180.6	113.2
Net Kâr/Zarar Değ.	467.0	135.3	-90.5	5.6	
Sektör Ort.	1,458.2	524.6	-0.9	313.4	4,993.5
Brüt Kar Marjı	54.1	63.9	100.0	85.2	78.7
Sektör Ort.	-139.4	68.6	53.4	63	56.3
FAVÖK Marjı	37.6	25.9	8.4	31.4	31.8
Sektör Ort.	-279.5	-90.5	-24.1	-47.9	-85.3
Net Kâr/Zarar Marjı	54.4	205.2	28.1	13.6	-20.1
Sektör Ort.	520.7	-1345.9	-524.8	-17.2	1035.2
Toplam Borçlar Değ.	-33.1	0.4	-15.6	766.7	64.6
Sektör Ort.	401.3	114.5	156.1	1,208.1	148.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-1.2	229.8	109.0	82.1	120.0
Net Borç/FAVÖK	0.0	0.0	-0.9	-1.8	-0.9
Sektör Ort.	4.8	1.4	-2.1	0.0	1.6
Aktif Büyümesi	125.2	118.0	94.8	22.4	34.1
Sektör Ort.	72.4	143.5	136.6	43.5	47.9
Özkaynak Büyüme	148.4	122.6	96.7	16.7	32.4
Sektör Ort.	75.2	206.5	232.1	32.4	41.0
Özkaynak Kârlılığı	88.8	62.5	-2.9	-14.6	0.4
Sektör Ort.	44.0	68.1	22.3	4.4	1.4
Aktif Kârlılığı	83.0	61.0	-2.9	-14.1	0.4
Sektör Ort.	33.4	46.9	18.3	3.2	2.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.3	2.9	2.6	3.3	3.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -975.5 bin TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 34.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 32.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %32.3 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %27.8 yükselişle 96.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

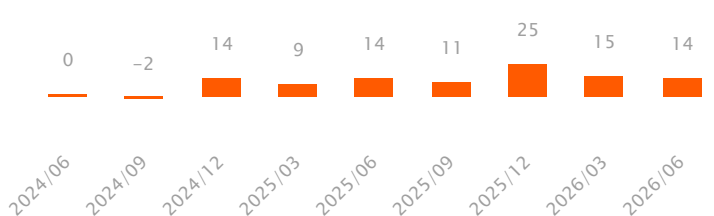
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.56 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 14.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %41.24 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %27, geçen yıl aynı çeyrek %41.94)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	35	51	73	68	-6.1	0.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	31	37	67	61	-8.6	0.8
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	2	12	3	5	82.5	0.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	6,341	7,537	5,598	7,536	34.6	99.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	611	759	498	781	56.9	10.3
Maddi Duran Varlıklar	36	40	32	40	24.6	0.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,376	7,588	5,670	7,605	34.1	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	22	16	24	44.2	0.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2	1	5	355.2	0.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	1	1	1	0.0	0.0
Ticari Borçlar	0	1	1	2	108.9	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	275	426	287	476	65.8	6.3
Finansal Borçlar	4	2	2	0	-99.7	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	292	447	304	500	64.6	6.6
Özkaynaklar	6,084	7,141	5,366	7,105	32.4	93.4
Ödenmiş Sermaye	250	1,000	250	1,000	300.0	13.1
Geri Alınmış Paylar (-)	241	368	279	368	32.1	4.8
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,726	1,177	891	1,216	36.5	16.0
Net Dönem Karı veya Zararı	-727	63	8	-19	a.d.	-0.3
Toplam Kaynaklar	6,376	7,588	5,670	7,605	34.1	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	103	178	76	97	27.8	100.0
Satışların Maliyeti	15	51	11	21	84.4	21.3
Brüt Kâr (Zarar)	88	127	64	76	18.0	78.7
Faaliyet Giderleri (-)	77	75	43	47	7.6	48.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	11	52	21	29	39.1	30.5
FAVÖK	15	56	24	31	29.3	31.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	47	2	1	3	200.0	3.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-568	95	1	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-99	51	85	61	-28.2	63.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-509	150	23	33	43.9	34.0
Finansman Gelirleri	152	174	155	12	-92.4	12.1
Finansman Giderleri (-)	20	9	3	2	-32.1	2.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-230	-113	-66	51	a.d.	53.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-608	201	108	93	-13.7	96.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	-727	54	10	-19	a.d.	-20.1
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	134	195	163	44	-72.7	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-8	0	7	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	1	2	54.4	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-109	-123	-31	-6	-79.9	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	2	0	0	0	32.7	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	1	1	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-3	-73	-85	-16	-81.6	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	2	1	3	137.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	17	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	22	-1	46	22	-51.2	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.1	2.3	4.4	2.9
Nakit Oran	183.9	170.4	405.7	257.1
Likit Oran	2.1	2.3	4.4	2.9
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	16.4	9.9	7.2	12.9
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	7.4	4.1	30.0	11.0
Net Nakit Döngüsü (Gün)	9.0	5.9	-22.7	1.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	85.6	71.6	85.2	78.7
FVÖK Marjı	-715.6	20.6	-57.1	87.1
FAVÖK Marjı	14.2	31.3	31.4	31.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	-588.5	113.1	143.4	96.8
Efektif Vergi Oranı	-19.5	73.2	90.5	120.8
Net Kar Marjı	-703.2	30.3	13.6	-20.1
Özsermaye Karlılığı	-12.8	0.8	0.2	-0.3
Aktif Karlılık	-12.4	0.8	-14.1	0.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	4.8	6.3	5.7	7.0
Toplam Borç / Aktif	4.6	5.9	5.4	6.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	1.9	1.2	1.5	1.3
Faiz Karşılama Oranı	-29.8	21.7	31.1	39.5
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	635.7	790.4	560.0	770.3
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	4,344.6	1,419.0	1,579.8	1,229.3
Net Borç (Mn TL)	-25.7	-32.0	-62.2	-54.7
Net Borç / FAVÖK	-1.8	-0.6	-1.8	-0.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
OZGYO	2.09	2,090	43	7,105	7,605	10.23	32.48	86.39	0.29	-20.10	-0.87	34.12	-0.31
PEKGY	17.50	87,500	1,821	10,066	18,691	300.38		175.18	8.69	22,160.27		105.76	5.02
YGGYO	224.30	54,263	1,129	28,215	29,741	17.15	21.46	10.22	1.92	42.72	-1.44	39.27	3.18
EKGYO	20.62	78,356	1,631	154,332	423,624	2.28	10.12		0.51	5.82	5.18	90.74	2.17
RYGYO	47.30	94,600	1,969	103,263	127,880	28.21	30.56	5.94	0.92	99.86	0.89	76.30	2.41
TRGYO	97.00	97,000	2,019	154,004	196,655	5.75	8.25	15.51	0.63	68.75	-0.25	43.70	3.58
AKSGY	10.11	24,416	508	52,493	63,083	5.77	8.01	7.45	0.47	45.88	-0.10	40.25	2.49
ISGYO	28.22	27,056	563	58,193	70,128	10.45	28.55		0.46	-52.63	0.67	32.94	-1.71
PSGYO	3.34	23,049	480	42,594	89,529	40.99		11.42	0.54	221.16		39.83	5.74
SNGYO	3.62	14,480	301	55,730	74,774	3.93	13.81		0.26	4.71	3.54	36.64	0.33
AVPGY	55.15	22,060	459	46,495	58,233	3.33	12.02	21.57	0.47	36.97	-0.29	21.47	2.73
SVGYO	17.70	19,169	399	4,509	5,997	276.40	518.89		4.25	139.12	-16.67		1.04
PAGYO	152.50	13,268	276	17,797	19,576	12.75	15.00	8.45	0.75	73.60	-0.32	41.29	2.87
AKFGY	2.60	10,140	211	33,577	43,382	12.92	15.59	22.76	0.30	-31.69	3.69	44.21	-0.59
FZLGY	9.86	12,325	257	4,242	11,816	3.36			2.91	-9.19		4.41	-6.42
ADGYO	60.55	33,051	688	14,925	17,703	44.65	81.15		2.21	-23.44	-0.97	161.70	-0.99
OZKGY	13.93	20,282	422	76,653	97,506	4.04	14.32		0.26	-78.46	-5.96	49.48	-1.46
KGYO	13.28	13,280	276	1,431	10,146	8.20			9.28	0.58		34.52	0.65
ALGYO	3.85	7,810	163	19,071	31,368	31.05	74.54		0.41	354.24	33.82	43.31	2.27
HLGYO	4.45	17,088	356	67,076	102,669	2.85	59.19	1.51	0.25	163.31	27.77	77.79	6.36
Gayrimenkul Yat. Ort.						72.39	17.20	10.83	0.96	31.11		57.12	4.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.09 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2.07	-1.0%
2.Destek	2.05	-1.9%
PİVOT	2.10	0.5%
1.Direnç	2.12	1.4%
2.Direnç	2.15	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	55	
Son 1 Hafta	29	92.6% üstünde
Son 1 Ay	66	-17.0% altında
Son 3 Ay	77	-28.1% altında
Son 1 Yıl	52	5.1% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.70	-22.59%
23.60%	2.51	-16.73%
38.20%	2.39	-12.55%
50.00%	2.30	-9.13%
61.80%	2.20	-5.00%
78.60%	2.07	0.97%
100.00%	1.90	10.00%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2.10	AŞAĞI	SATIŞ	28.08.26	2.09	-0.3%
20 Günlük Ort.	2.11	AŞAĞI	SATIŞ	28.08.26	2.10	-0.8%
50 Günlük Ort.	2.13	AŞAĞI	SATIŞ	24.08.26	2.13	-2.0%
100 Günlük Ort.	2.14	AŞAĞI	SATIŞ	24.08.26	2.13	-2.5%
200 günlük Ort.	2.09	AŞAĞI	SATIŞ	28.08.26	2.11	0.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.21	AŞAĞI		
MOM	100.00	AŞAĞI		
MACD	-0.01	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	31.11	AŞAĞI		
ADX	30.90	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	2.21		07.08.26	2.17

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.21 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.21 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.07 ve 2.05 seviyeleri, direnç olarak da 2.12 ve 2.15 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

OZGYO	28.08.2026 18:17 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirketimizin Yurtdışı Bağlı Ortaklığına Ait Taşınmaz Alımı Hakkında Bilgilendirme Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:39 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü 30.06.2026 Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:38 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:37 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı (Konsolide) Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:36 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu Konsolide Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:36 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Haberin Devamı
OZGYO	19.08.2026 19:35 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor (Konsolide Olmayan) Haberin Devamı
OZGYO	14.08.2026 14:56 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı 2. Dönem Kurum Geçici Vergi Beyannamesi Verilmesi Haberin Devamı
OZGYO	06.08.2026 18:11 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü 31.03.2026 Haberin Devamı
OZGYO	06.08.2026 18:11 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü 31.12.2025 Haberin Devamı
OZGYO	06.08.2026 16:49 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. OZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
OZGYO	28.07.2026 14:50 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. OZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.