

**Özak GMYO / ÖZKGY**

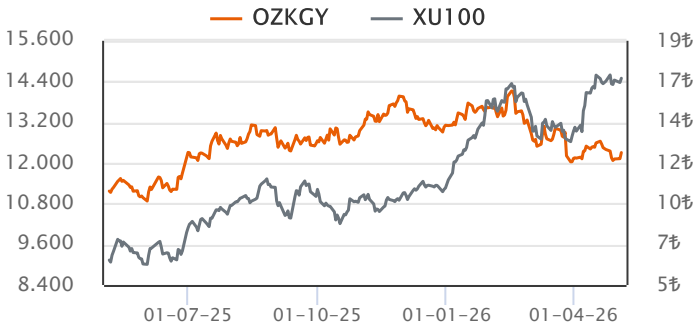
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,456
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	08/02/2012
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.0%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AHMET AKBALIK	47.22	687.50
ÜRFİ AKBALIK	25.97	378.11
DİĞER	20.66	300.87

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	10.25	7.68	13.99	14.22	12.61
Fiyat (USD)	0.55	0.26	0.40	0.33	0.28
Piyasa Değeri (Mn TL)	14,924	11,182	20,369	20,704	18,360
Piyasa Değeri (Mn USD)	798	380	578	483	407
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					96

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	2.94	2.52	2.69	-11.32	22.07
Rölatif %	2.04	1.34	-8.36	-31.11	-23.26

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	2.25	4.70	3.04	3.74	3.16
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.68	2.65
Firma Değeri/FAVÖK	4.76	7.08	8.81	14.35	12.12
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.68	14.07
Fiyat/Kazanç	1.60	1.66	7.98	24.04	21.32
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.66
PD/DD	0.49	0.22	0.31	0.31	0.28
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.79	1.09
Hisse Başına Kar (TL)	12.80	4.63	1.75	0.59	0.59

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	2,786	10,376	16,342	17,738	24,062
Duran Varlıklar	6,411	24,199	39,331	53,821	53,798
Toplam Aktifler	9,196	34,575	55,673	71,559	77,860
Özkaynak (Ana Ortaklık)	7,116	30,440	50,593	64,979	66,176
Net Borç	-725	-2,637	-1,835	-4,784	-5,583
Net Satış Gelirleri	1,379	5,473	1,990	5,127	4,044
Brüt Kâr	743	2,756	1,464	2,073	1,395
FAVÖK	686	2,579	1,320	1,769	1,054
Net K/Z (Ana Ortaklık)	3,309	9,321	6,741	2,553	861

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	21.9	296.7	-63.6	157.7	-21.1
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	77.6	276.2	-48.8	34.0	-40.4
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	206.9	181.7	-27.7	-62.1	-66.3
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	53.8	50.4	73.6	40.4	34.5
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	49.7	47.1	66.3	34.5	26.1
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	239.9	170.3	338.8	49.8	21.3
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-9.2	98.7	22.9	29.5	77.5
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	63.5
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	94.1
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-1.1	-1.0	-1.4	-2.7	-5.3
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-3.2
<b>Aktif Büyümesi</b>	52.7	276.0	61.0	28.5	8.8
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	17.5
<b>Özkaynak Büyüme</b>	90.7	327.8	66.2	28.4	1.8
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	37.4
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	61.0	49.6	16.6	4.4	1.3
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.1
<b>Aktif Kârlılığı</b>	43.5	42.6	14.9	4.0	1.2
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.8
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -521.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 40.5 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

**Çeyreklik net satışlar 1.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.6 milyar TL)**

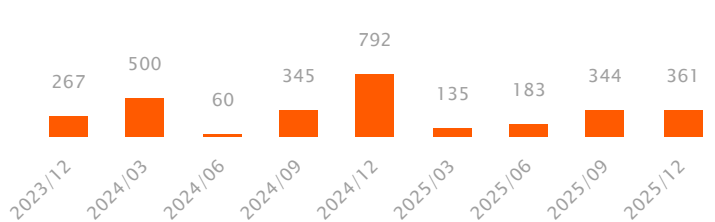
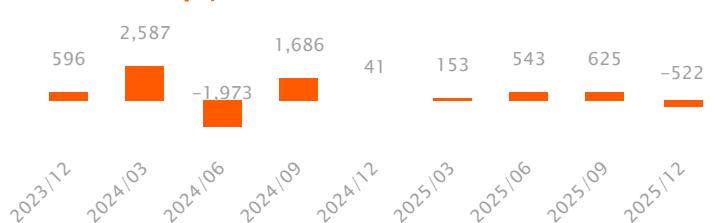
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %86.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.1 düşüşle 4.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.50 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 360.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %20.40 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %41, geçen yıl aynı çeyrek %30.66)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %25 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %28 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>10,376</b>	<b>16,342</b>	<b>17,738</b>	<b>24,062</b>	<b>35.6</b>	<b>30.9</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,794	832	1,830	4,786	161.5	6.1
Finansal Yatırımlar	3,393	3,877	3,410	4,044	18.6	5.2
Ticari Alacaklar	153	328	200	553	176.6	0.7
Stoklar	3,156	8,294	9,592	10,933	14.0	14.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>24,199</b>	<b>39,331</b>	<b>53,821</b>	<b>53,798</b>	<b>0.0</b>	<b>69.1</b>
Ticari Alacaklar	16	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	725	495	648	648	0.0	0.8
Maddi Duran Varlıklar	115	293	248	39	-84.4	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	59	59	117	110	-5.6	0.1
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>34,575</b>	<b>55,673</b>	<b>71,559</b>	<b>77,860</b>	<b>8.8</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2,385</b>	<b>3,310</b>	<b>2,155</b>	<b>6,734</b>	<b>212.5</b>	<b>8.6</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	829	0	0	0	-80.6	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	1,154	324	2,902	795.8	3.7
Ticari Borçlar	459	292	1,038	938	-9.6	1.2
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,749</b>	<b>1,770</b>	<b>4,426</b>	<b>4,950</b>	<b>11.8</b>	<b>6.4</b>
Finansal Borçlar	1,722	1,721	132	345	161.4	0.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4,135</b>	<b>5,080</b>	<b>6,581</b>	<b>11,684</b>	<b>77.5</b>	<b>15.0</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>30,440</b>	<b>50,593</b>	<b>64,979</b>	<b>66,176</b>	<b>1.8</b>	<b>85.0</b>
Ödenmiş Sermaye	728	1,456	1,456	1,456	0.0	1.9
Geri Alınmış Paylar (-)	16	23	30	30	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15,655	34,158	49,737	52,626	5.8	67.6
Net Dönem Karı veya Zararı	9,321	6,741	2,553	861	-66.3	1.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>34,575</b>	<b>55,673</b>	<b>71,559</b>	<b>77,860</b>	<b>8.8</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>5,473</b>	<b>1,990</b>	<b>5,127</b>	<b>4,044</b>	<b>-21.1</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	2,717	526	3,054	2,649	-13.2	65.5
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>2,756</b>	<b>1,464</b>	<b>2,073</b>	<b>1,395</b>	<b>-32.7</b>	<b>34.5</b>
Faaliyet Giderleri (-)	187	165	319	366	14.9	9.1
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>2,569</b>	<b>1,299</b>	<b>1,755</b>	<b>1,029</b>	<b>-41.4</b>	<b>25.4</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>2,579</b>	<b>1,320</b>	<b>1,769</b>	<b>1,054</b>	<b>-40.4</b>	<b>26.1</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	6,852	5,559	1,027	-594	a.d.	-14.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	482	1,838	1,225	1,221	-0.3	30.2
Net Finansman Gelir/Gider	-581	-1,954	-1,001	-398	-60.2	-9.8
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>9,902</b>	<b>8,695</b>	<b>4,007</b>	<b>1,656</b>	<b>-58.7</b>	<b>41.0</b>
Finansman Gelirleri	697	1,203	521	1,041	99.8	25.7
Finansman Giderleri (-)	359	720	1,101	727	-34.0	18.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-919	-2,438	-421	-712	69.1	-17.6
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>9,321</b>	<b>6,741</b>	<b>3,006</b>	<b>1,259</b>	<b>-58.1</b>	<b>31.1</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>9,321</b>	<b>6,741</b>	<b>2,553</b>	<b>861</b>	<b>-66.3</b>	<b>21.3</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>1,967</b>	<b>2,189</b>	<b>5,253</b>	<b>506</b>	<b>-90.4</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-112	-186	82	-390	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	3,169	-318	785	-1,839	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-699	-110	772	146	-81.1	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-2,874</b>	<b>-3,001</b>	<b>-991</b>	<b>241</b>	<b>a.d.</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	-59	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>1,510</b>	<b>50</b>	<b>-3,158</b>	<b>2,642</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	1,961	639	0	3,124	56,559,592.4	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	172	0	2,150	226	-89.5	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-162</b>	<b>-762</b>	<b>1,104</b>	<b>3,388</b>	<b>206.8</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	4.3	4.9	8.2	3.6
Nakit Oran	217.5	142.3	243.2	131.1
Likit Oran	3.0	2.4	3.8	1.9
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	6.4	50.5	22.8	49.0
Stok Devir Hızı	211.3	2,108.2	1,005.5	1,327.0
Borç Devir Hızı	34.1	260.7	79.5	136.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	183.6	1,897.9	948.8	1,239.8
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	50.4	73.6	40.4	34.5
FVÖK Marjı	164.1	314.5	69.9	23.4
FAVÖK Marjı	47.1	66.3	34.5	26.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	170.3	338.8	58.6	31.1
Efektif Vergi Oranı			15.1	31.6
Net Kar Marjı	170.3	338.8	49.8	21.3
Özsermaye Karlılığı	49.6	16.6	4.4	1.3
Aktif Karlılık	42.6	14.9	4.0	1.2
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	13.6	10.0	10.1	17.7
Toplam Borç / Aktif	12.0	9.1	9.2	15.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	61.7	56.6	6.9	27.8
Faiz Karşılama Oranı	26.0	9.4	2.7	1.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	346.5	2,844.6	941.2	-1,436.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	13.4	215.5	53.2	-136.3
Net Borç (Mn TL)	-2,637.2	-1,834.6	-4,783.6	-5,583.1
Net Borç / FAVÖK	-1.0	-1.4	-2.7	-5.3

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>OZKGY</b>	12.61	18,360	407	66,176	77,860	3.16	12.12	21.32	0.28	21.30	-5.30	8.80	1.31
<b>PEKGY</b>	16.43	82,150	1,821	8,212	10,128	65.19	13,114.63		10.00	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
<b>YGGYO</b>	231.20	55,932	1,240	25,578	26,413	17.72	22.08	10.59	2.19	182.10	-1.95	7.69	22.72
<b>EKGYO</b>	20.26	76,988	1,707	130,468	322,521	1.68	7.01	16.09	0.59	5.84	3.09	22.22	3.71
<b>TRGYO</b>	99.70	99,700	2,210	130,984	156,929	5.57	8.01	13.95	0.76	49.21	-1.86	3.88	5.52
<b>ZRGYO</b>	21.62	101,476	2,250	79,244	93,970	31.51	44.03	13.37	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
<b>RYGYO</b>	31.10	62,200	1,379	86,185	102,202	18.22	19.97	2.36	0.72	746.13	0.66	24.88	36.04
<b>AKSGY</b>	9.04	21,832	484	44,595	54,015	5.32	7.35	6.76	0.49	78.62	0.01	10.91	7.48
<b>PSGYO</b>	3.00	20,703	459	35,423	75,548	107.64		7.14	0.58	990.13		13.60	9.89
<b>SNGYO</b>	3.62	14,480	321	47,182	63,943	5.76	61.39	124.42	0.31	3.34	17.13	6.24	0.25
<b>ISGYO</b>	19.95	19,127	424	55,296	64,037	7.02	17.32		0.35	-89.12	0.73	26.51	-1.80
<b>ALGYO</b>	6.71	13,612	302	15,552	23,940	37.82	77.82		0.88	-433.85	18.03	2.37	-12.32
<b>ADGYO</b>	59.80	32,642	724	12,759	15,139	41.29	81.08		2.56	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
<b>AVPGY</b>	62.75	25,100	556	44,262	56,103	3.32	8.50	17.01	0.57	12.20	-0.58	27.41	3.79
<b>SVGYO</b>	19.36	20,967	465	3,457	4,819	270.11	414.14	722.40	4.95	445.85	-14.39		-3.84
<b>AKFGY</b>	2.92	11,388	252	28,711	36,533	13.61	15.72	11.11	0.40	101.42	2.70	22.42	3.81
<b>HLGYO</b>	6.00	23,040	511	55,850	79,365	1.64	26.48	1.67	0.41	83.02	4.04	38.66	28.19
<b>KZBGY</b>	3.45	13,800	306	22,762	35,477	9.64	14.78	14.74	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
<b>PAGYO</b>	128.40	11,171	248	15,181	16,678	11.09	13.09	7.12	0.74	159.11	-0.29	7.10	10.70
<b>AHSGY</b>	22.26	16,061	356	10,106	12,914	28.60	37.63	5.22	1.60	-159.12	-2.87	117.11	38.66
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>33.16</b>	<b>14.07</b>	<b>11.66</b>	<b>1.09</b>	<b>46.43</b>		<b>14.76</b>	<b>7.24</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 12.61 TL		
1.Destek	12.34	-2.1%
2.Destek	12.08	-4.2%
<b>PİVOT</b>	12.53	-0.7%
1.Direnç	12.79	1.5%
2.Direnç	12.98	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	117	
Son 1 Hafta	111	5.5% üstünde
Son 1 Ay	88	32.4% üstünde
Son 3 Ay	96	21.0% üstünde
Son 1 Yıl	68	70.8% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	16.48	-23.48%
23.60%	15.35	-17.85%
38.20%	14.65	-13.92%
50.00%	14.09	-10.50%
61.80%	13.52	-6.73%
78.60%	12.72	-0.86%
100.00%	11.69	7.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.31	YUKARI	ALIŞ	05.05.26	12.44	2.5%
20 Günlük Ort.	12.70	AŞAĞI	ALIŞ	22.04.26	12.95	-0.7%
50 Günlük Ort.	13.20	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	15.00	-4.4%
100 Günlük Ort.	14.01	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	13.92	-10.0%
200 günlük Ort.	13.94	AŞAĞI	ALIŞ	27.03.26	13.69	-9.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.95	YUKARI		
MOM	94.95	YUKARI		
MACD	-0.22	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-26.86	YUKARI	ALIŞ	
ADX	13.33	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	-1 (ÇOK ZAYIF)	12.81		27.04.26	12.65

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de -1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 12.81 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 12.81 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.34 ve 12.08 seviyeleri, direnç olarak da 12.79 ve 12.98 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

OZKGY	13.04.2026 18:05 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Rapor Sonuç Bölümü <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	08.04.2026 20:01 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Proje Finansmanı Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	07.04.2026 08:56 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adaylarına İlişkin SPK Görüşü <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	01.04.2026 09:11 Koç Holding A.Ş.,Creditwest Faktoring A.Ş.,Tüpraş, Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	27.03.2026 18:10 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	27.03.2026 10:53 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. OZKGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:43 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:43 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:42 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:42 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:41 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025 - 31.12.2025 Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	26.03.2026 22:41 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Aralık 2025 Solo Finansal Tablolar <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.