

**Özak GMYO / ÖZKGY**

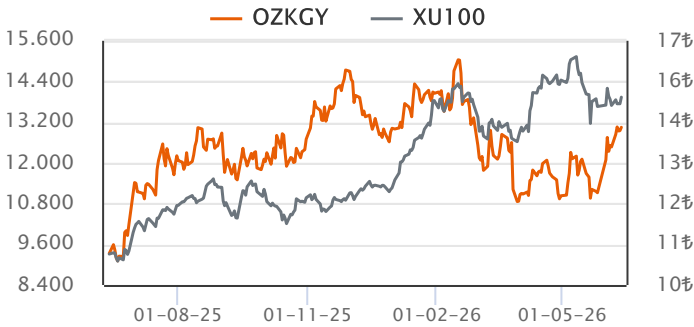
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,456
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	08/02/2012
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.0%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AHMET AKBALIK	47.22	687.50
ÜRFİ AKBALIK	25.97	378.11
DİĞER	20.60	299.88

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	6.11	8.60	11.49	12.07	14.25
Fiyat (USD)	0.32	0.27	0.30	0.27	0.31
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,896	12,522	16,729	17,574	20,748
Piyasa Değeri (Mn USD)	465	388	441	396	450
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	96				

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.71	4.24	10.98	0.21	30.02
Rölatif %	-0.70	2.42	17.68	-19.04	-11.20

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.40	4.57	2.30	3.30	4.19
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.65
Firma Değeri/FAVÖK	2.76	7.13	8.68	9.25	11.74
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.34
Fiyat/Kazanç	0.97	1.40	100.65	31.03	36.64
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.43
PD/DD	0.49	0.30	0.31	0.24	0.29
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.89
Hisse Başına Kar (TL)	12.64	6.16	0.11	0.39	0.39

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	2,017	5,558	13,953	15,732	28,695
Duran Varlıklar	6,417	14,636	31,368	45,320	58,989
Toplam Aktifler	8,434	20,193	45,320	61,052	87,684
Özkaynak (Ana Ortaklık)	7,598	18,033	42,194	54,791	72,727
Net Borç	-500	-1,776	-1,901	-4,180	-5,779
Net Satış Gelirleri	836	463	798	1,137	663
Brüt Kâr	342	326	524	324	543
FAVÖK	329	330	500	177	397
Net K/Z (Ana Ortaklık)	482	363	2,587	200	-95

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	195.3	-44.6	72.3	42.4	-41.7
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	172.8	177.0	-42.2	-2.9	-11.9
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	345.2	-24.7	613.5	-92.3	
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>	40.9	70.3	65.6	28.5	81.9
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
<b>FAVÖK Marjı</b>	39.4	71.1	62.6	15.5	59.9
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	57.6	78.2	324.0	17.6	-14.4
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-60.0	158.4	44.7	100.2	138.9
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-0.5	-0.7	-1.3	-2.9	-4.5
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
<b>Aktif Büyümesi</b>	42.3	139.4	124.4	34.7	43.6
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
<b>Özkaynak Büyüme</b>	97.8	137.3	134.0	29.9	32.7
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	64.4	71.8	29.8	0.3	0.9
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
<b>Aktif Kârlılığı</b>	51.3	64.3	27.4	0.3	0.8
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -95.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 199.7 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

**Çeyreklik net satışlar 663.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.1 milyar TL)**

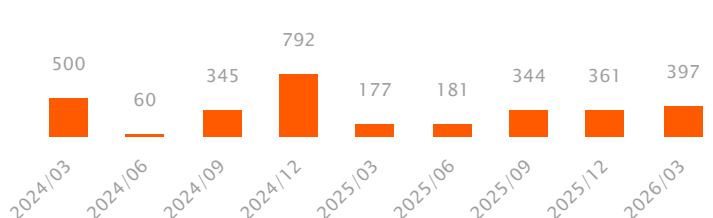
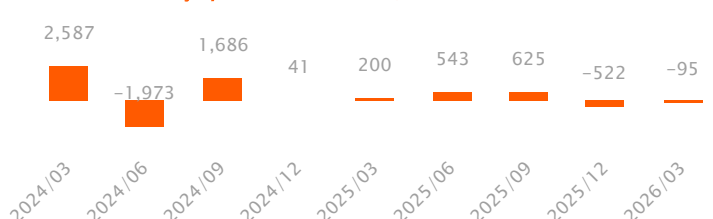
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %62.5 düşüş kaydedtiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %41.7 düşüşle 663.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.94 puan yükseliş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 397.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %59.88 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %20, geçen yıl aynı çeyrek %15.55)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %28 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %32 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>17,738</b>	<b>26,478</b>	<b>15,732</b>	<b>28,695</b>	<b>82.4</b>	<b>32.7</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,830	5,267	1,594	6,042	278.9	6.9
Finansal Yatırımlar	3,410	4,451	3,270	4,476	36.9	5.1
Ticari Alacaklar	200	608	345	861	149.7	1.0
Stoklar	9,592	12,031	8,186	12,995	58.7	14.8
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>53,821</b>	<b>59,201</b>	<b>45,320</b>	<b>58,989</b>	<b>30.2</b>	<b>67.3</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	648	713	545	713	30.9	0.8
Maddi Duran Varlıklar	248	43	250	43	-83.0	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	117	121	93	120	28.5	0.1
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>71,559</b>	<b>85,679</b>	<b>61,052</b>	<b>87,684</b>	<b>43.6</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2,155</b>	<b>7,410</b>	<b>2,024</b>	<b>8,799</b>	<b>334.7</b>	<b>10.0</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-89.8	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	324	3,194	286	3,836	1,241.3	4.4
Ticari Borçlar	1,038	1,033	624	981	57.3	1.1
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4,426</b>	<b>5,447</b>	<b>4,236</b>	<b>6,158</b>	<b>45.3</b>	<b>7.0</b>
Finansal Borçlar	132	380	399	902	126.0	1.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>6,581</b>	<b>12,857</b>	<b>6,261</b>	<b>14,957</b>	<b>138.9</b>	<b>17.1</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>64,979</b>	<b>72,822</b>	<b>54,791</b>	<b>72,727</b>	<b>32.7</b>	<b>82.9</b>
Ödenmiş Sermaye	1,456	1,456	1,456	1,456	0.0	1.7
Geri Alınmış Paylar (-)	30	33	25	33	30.9	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	49,737	57,911	43,969	58,859	33.9	67.1
Net Dönem Karı veya Zararı	2,553	948	153	-95	a.d.	-0.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>71,559</b>	<b>85,679</b>	<b>61,052</b>	<b>87,684</b>	<b>43.6</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>5,127</b>	<b>4,044</b>	<b>1,137</b>	<b>663</b>	<b>-41.7</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	3,054	2,649	813	120	-85.2	18.1
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>2,073</b>	<b>1,395</b>	<b>324</b>	<b>543</b>	<b>67.6</b>	<b>81.9</b>
Faaliyet Giderleri (-)	319	366	153	151	-1.8	22.7
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>1,755</b>	<b>1,029</b>	<b>171</b>	<b>392</b>	<b>129.9</b>	<b>59.2</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>1,769</b>	<b>1,054</b>	<b>177</b>	<b>397</b>	<b>124.7</b>	<b>59.9</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,027	-594	-19	3	a.d.	0.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,225	1,221	362	97	-73.2	14.6
Net Finansman Gelir/Gider	-1,001	-398	18	-399	a.d.	-60.2
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>4,007</b>	<b>1,656</b>	<b>514</b>	<b>492</b>	<b>-4.2</b>	<b>74.2</b>
Finansman Gelirleri	521	1,041	295	515	74.2	77.6
Finansman Giderleri (-)	1,101	727	143	523	265.2	78.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-421	-712	-134	-391	190.4	-58.9
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>3,006</b>	<b>1,259</b>	<b>531</b>	<b>93</b>	<b>-82.5</b>	<b>14.0</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>2,553</b>	<b>861</b>	<b>200</b>	<b>-95</b>	<b>a.d.</b>	<b>-14.4</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>5,253</b>	<b>506</b>	<b>-186</b>	<b>-172</b>	<b>-7.6</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	82	-390	-239	-308	29.3	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	785	-1,839	-158	-964	511.7	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	772	146	-221	43	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-991</b>	<b>241</b>	<b>37</b>	<b>133</b>	<b>255.7</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-3,158</b>	<b>2,642</b>	<b>405</b>	<b>1,294</b>	<b>219.2</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	3,124	500	1,521	203.9	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	2,150	226	60	30	-49.8	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>1,104</b>	<b>3,388</b>	<b>257</b>	<b>1,256</b>	<b>388.5</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	8.2	3.6	7.8	3.3
Nakit Oran	243.2	131.1	240.3	119.5
Likit Oran	3.8	1.9	3.7	1.7
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	22.8	50.3	16.7	70.1
Stok Devir Hızı	1,005.5	1,364.8	866.1	2,072.6
Borç Devir Hızı	79.5	142.6	48.0	149.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	948.8	1,272.4	834.9	1,993.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	40.4	34.5	28.5	81.9
FVÖK Marjı	69.9	23.4	33.3	15.3
FAVÖK Marjı	34.5	26.1	15.5	59.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	58.6	31.1	46.7	14.0
Efektif Vergi Oranı	15.1	31.6	62.4	202.2
Net Kar Marjı	49.8	21.3	17.6	-14.4
Özsermaye Karlılığı	4.4	1.3	0.4	-0.1
Aktif Karlılık	4.0	1.1	0.3	0.8
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	10.1	17.7	11.4	20.6
Toplam Borç / Aktif	9.2	15.0	10.3	17.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	6.9	27.8	10.9	31.7
Faiz Karşılama Oranı	2.7	1.7	3.7	0.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	941.2	-1,880.0	565.6	-1,382.4
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	53.2	-178.3	39.1	-108.5
Net Borç (Mn TL)	-4,783.6	-6,143.7	-4,179.6	-5,779.3
Net Borç / FAVÖK	-2.7	-5.8	-2.9	-4.5

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>OZKGY</b>	14.25	20,748	450	72,727	87,684	4.19	11.74	36.64	0.29	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
<b>PEKGY</b>	12.81	64,050	1,390	9,552	12,019	55.16		139.71	6.71	52,412.53		42.80	6.86
<b>YGGYO</b>	217.70	52,666	1,143	28,555	29,449	16.07	20.04	10.68	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
<b>EKGYO</b>	19.91	75,658	1,642	145,246	352,669	2.03	7.89	27.33	0.52	8.43	3.82	65.46	1.31
<b>TRGYO</b>	98.35	98,350	2,135	145,848	187,631	6.15	8.67	12.55	0.67	59.55	-0.52	46.02	1.35
<b>RYGYO</b>	32.64	65,280	1,417	95,459	113,714	17.99	19.43	4.07	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
<b>ZRGYO</b>	16.60	77,914	1,691	87,540	104,101	23.91	33.53	10.04	0.89	42.13	2.65	50.79	0.47
<b>AKSGY</b>	9.12	22,025	478	49,232	59,453	5.08	6.98	6.95	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
<b>PSGYO</b>	3.25	22,428	487	40,619	86,541	186.00		5.76	0.55	1,456.25		49.27	5.39
<b>SNGYO</b>	3.64	14,560	316	52,478	70,901	3.89	19.46	38.70	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
<b>ISGYO</b>	20.26	19,424	422	54,594	65,622	7.13	17.58		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
<b>FZLGY</b>	17.95	22,438	487	4,182	14,392	8.54			5.37	-1.47		44.55	-0.60
<b>SVGYO</b>	20.64	22,353	485	4,233	5,588	288.59	442.47	770.16	5.28	445.85	-14.39		1.32
<b>ADGYO</b>	53.40	29,149	633	14,007	16,623	35.13	65.20		2.08	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
<b>AVPGY</b>	57.40	22,960	498	44,420	55,787	3.02	7.73	15.56	0.52	12.20	-0.58	27.41	0.40
<b>ALGYO</b>	5.75	11,664	253	17,584	28,869	33.25	79.04		0.66	77.48	21.85	45.62	0.35
<b>HLGYO</b>	6.29	24,154	524	63,040	89,452	2.57	25.09	1.81	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
<b>AKFGY</b>	2.78	10,842	235	31,406	40,590	12.95	15.10	18.26	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
<b>KZBGY</b>	3.24	12,960	281	25,119	39,779	9.62	13.30	14.25	0.52	15.18	3.26	47.66	0.34
<b>PAGYO</b>	132.30	11,510	250	16,890	18,549	10.93	12.87	6.84	0.68	68.55	-0.61	40.25	1.28
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>34.26</b>	<b>14.34</b>	<b>14.43</b>	<b>0.89</b>	<b>43.72</b>		<b>52.28</b>	<b>6.61</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 14.25 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	14.00	-1.7%
2.Destek	13.76	-3.5%
<b>PİVOT</b>	14.17	-0.6%
1.Direnç	14.41	1.1%
2.Direnç	14.58	2.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	56	
Son 1 Hafta	74	-24.5% altında
Son 1 Ay	69	-19.9% altında
Son 3 Ay	96	-42.1% altında
Son 1 Yıl	71	-21.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	16.48	-13.53%
23.60%	15.35	-7.17%
38.20%	14.65	-2.73%
50.00%	14.09	1.14%
61.80%	13.52	5.40%
78.60%	12.72	12.03%
100.00%	11.69	21.90%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	14.17	YUKARI	ALİŞ	01.06.26	12.74	0.6%
20 Günlük Ort.	13.32	YUKARI	ALİŞ	01.06.26	12.79	7.0%
50 Günlük Ort.	12.94	YUKARI	ALİŞ	01.06.26	13.05	10.1%
100 Günlük Ort.	13.76	YUKARI	ALİŞ	02.06.26	13.42	3.5%
200 günlük Ort.	13.92	YUKARI	ALİŞ	02.06.26	13.42	2.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	63.33	YUKARI		
MOM	107.22	AŞAĞI		
MACD	0.35	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	79.96	YUKARI		
ADX	24.26	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	13.26		01.06.26	13.52

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.26 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.26 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 14.00 ve 13.76 seviyeleri, direnç olarak da 14.41 ve 14.58 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

OZKGY	03.06.2026 18:07 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Ümraniye Tepeüstü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi HK <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	14.05.2026 19:19 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Mart 2026 Konsolide Finansal Tablolar <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	14.05.2026 17:48 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu Güvence Denetim Hizmeti Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	14.05.2026 17:48 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsolide Kâr veya Zarar Tablosundaki Hatanın Düzeltilmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	14.05.2026 09:39 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	14.05.2026 09:36 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Çağrısı ve Gündemi <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	11.05.2026 23:53 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026-31.03.2026 Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	11.05.2026 23:49 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	11.05.2026 23:48 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Mart 2026 Konsolide Finansal Tablolar <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	11.05.2026 23:48 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Mart 2026 Solo Finansal Tablolar <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	13.04.2026 18:05 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Rapor Sonuç Bölümü <a href="#">Haberin Devamı</a>
OZKGY	08.04.2026 20:01 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Proje Finansmanı Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.