

**Servet GMYO / SRVGY**

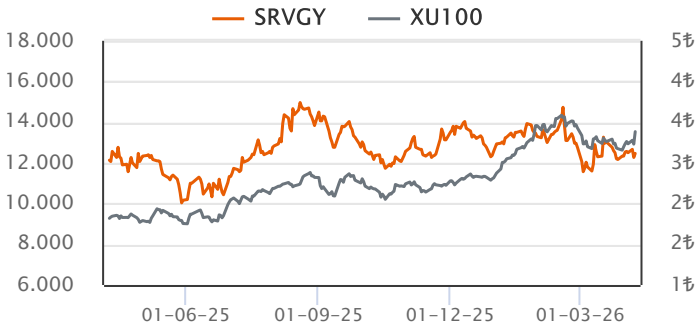
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	16,250
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	3,250
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2013
Halka Açıklık Oranı	21.0%
Fiili Dolaşım Oranı	24.5%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AVNİ ÇELİK	41.67	1,354.13
DİĞER	28.33	920.88
AYŞE SİBEL ÇELİK	15.00	487.50

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	2.56	4.94	4.53	3.17	3.14
Fiyat (USD)	0.14	0.17	0.13	0.07	0.07
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,330	16,055	14,716	10,303	10,205
Piyasa Değeri (Mn USD)	446	546	418	240	229
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					133

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.95	-0.63	6.80	-0.95	-1.26
Rölatif %	-2.69	-5.03	0.93	-17.60	-30.87

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	7.27	17.00	20.43	2.83	2.80
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.72
Firma Değeri/FAVÖK	9.80	23.03	33.76	4.46	4.42
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.86
Fiyat/Kazanç	1.61	3.03		4.55	4.51
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.12
PD/DD	1.18	1.04	0.83	0.52	0.51
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.96
Hisse Başına Kar (TL)	99.20	101.97		0.70	0.70

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	718	436	1,497	1,052	3,606
Duran Varlıklar	2,989	12,054	16,100	22,102	21,842
Toplam Aktifler	3,707	12,490	17,596	23,154	25,448
Özkaynak (Ana Ortaklık)	504	7,035	15,459	17,709	19,973
Net Borç	-2	442	-107	321	171
Net Satış Gelirleri	291	1,207	938	736	3,705
Brüt Kâr	122	918	729	501	2,441
FAVÖK	117	895	692	445	2,349
Net K/Z (Ana Ortaklık)	80	5,158	5,303	-339	2,264

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	564.1	315.4	-22.3	-21.5	403.5
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	301.9	663.4	-22.7	-35.7	427.5
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	255.8	6,321.9	2.8		
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	42.1	76.1	77.7	68.1	65.9
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	40.4	74.2	73.8	60.5	63.4
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	27.7	427.5	565.4	-46.1	61.1
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	414.3	70.3	-60.8	154.7	0.5
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>					-46.6
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	0.0	0.5	-0.2	0.7	0.1
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	254.3	237.0	40.9	31.6	9.9
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	19.0	1,297.1	119.7	14.6	12.8
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	17.3	136.9	47.1	-2.0	12.0
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Kârlılığı</b>	3.4	63.7	35.3	-1.7	9.3
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 1.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -503.4 TL net zarar.)**

% 469.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

**Çeyreklik net satışlar 2.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 393.7 milyon TL)**

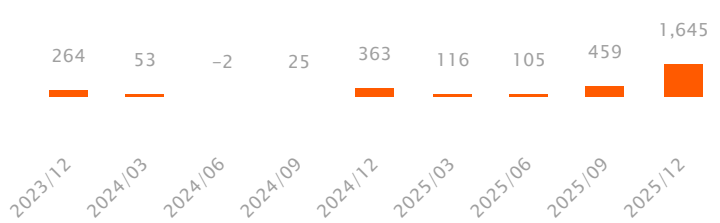
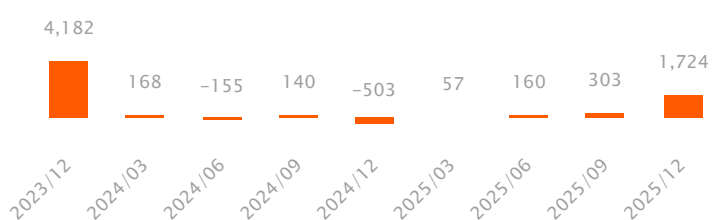
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %132.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %403.5 yükselişle 3.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.51 puan yükseliş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 1.7 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %69.05 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %46, geçen yıl aynı çeyrek %92.08)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %4 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %3 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>436</b>	<b>1,497</b>	<b>1,052</b>	<b>3,606</b>	<b>242.7</b>	<b>14.2</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	9	143	25	8	-66.6	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	77	991	752	777	3.3	3.1
Stoklar	0	0	39	2,516	6,323.5	9.9
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>12,054</b>	<b>16,100</b>	<b>22,102</b>	<b>21,842</b>	<b>-1.2</b>	<b>85.8</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	2,387	3,165	3,165	0.0	12.4
Maddi Duran Varlıklar	3	13	15	13	-11.5	0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	1	1	1	-11.0	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>12,490</b>	<b>17,596</b>	<b>23,154</b>	<b>25,448</b>	<b>9.9</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,245</b>	<b>1,382</b>	<b>2,163</b>	<b>795</b>	<b>-63.3</b>	<b>3.1</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	2	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	421	29	198	156	-21.6	0.6
Ticari Borçlar	11	33	53	64	20.5	0.3
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4,210</b>	<b>756</b>	<b>3,282</b>	<b>4,680</b>	<b>42.6</b>	<b>18.4</b>
Finansal Borçlar	30	5	147	24	-83.7	0.1
Ticari Borçlar	0	0	0	418	a.d.	1.6
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5,455</b>	<b>2,138</b>	<b>5,445</b>	<b>5,474</b>	<b>0.5</b>	<b>21.5</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7,035</b>	<b>15,459</b>	<b>17,709</b>	<b>19,973</b>	<b>12.8</b>	<b>78.5</b>
Ödenmiş Sermaye	52	52	52	3,250	6,150.0	12.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,225	9,217	16,316	12,173	-25.4	47.8
Net Dönem Karı veya Zararı	5,158	5,303	-339	2,264	a.d.	8.9
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>12,490</b>	<b>17,596</b>	<b>23,154</b>	<b>25,448</b>	<b>9.9</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1,207</b>	<b>938</b>	<b>736</b>	<b>3,705</b>	<b>403.5</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	288	209	235	1,264	438.6	34.1
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>918</b>	<b>729</b>	<b>501</b>	<b>2,441</b>	<b>387.0</b>	<b>65.9</b>
Faaliyet Giderleri (-)	24	39	62	97	57.7	2.6
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>894</b>	<b>690</b>	<b>440</b>	<b>2,344</b>	<b>433.1</b>	<b>63.3</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>895</b>	<b>692</b>	<b>445</b>	<b>2,349</b>	<b>427.5</b>	<b>63.4</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	35	15	5	-1	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	370	4,766	0	2	a.d.	0.1
Net Finansman Gelir/Gider	1,167	-743	-627	-679	8.3	-18.3
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>3,992</b>	<b>6,046</b>	<b>1,207</b>	<b>4,042</b>	<b>234.8</b>	<b>109.1</b>
Finansman Gelirleri	0	365	47	119	154.6	3.2
Finansman Giderleri (-)	1,550	2,758	153	131	-14.6	3.5
Parasal Kazanç/ Kayıp	2,717	1,650	-520	-666	28.1	-18.0
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>5,158</b>	<b>5,303</b>	<b>580</b>	<b>3,363</b>	<b>479.6</b>	<b>90.8</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>5,158</b>	<b>5,303</b>	<b>-339</b>	<b>2,264</b>	<b>a.d.</b>	<b>61.1</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>452</b>	<b>922</b>	<b>-311</b>	<b>1,075</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	109	36	546	-26	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	154	-684	76	370	388.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-26	17	10	429	4,222.1	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-19</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-877</b>	<b>357,554.5</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-680</b>	<b>-404</b>	<b>206</b>	<b>-208</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	41	0	327	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	413	359	27	83	203.5	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-1,105</b>	<b>491</b>	<b>-162</b>	<b>-17</b>	<b>-89.8</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.4	1.1	0.5	4.5
Nakit Oran	0.7	10.3	1.2	1.0
Likit Oran	0.3	1.1	0.5	1.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	17.7	103.4	125.5	69.3
Stok Devir Hızı			15.2	757.5
Borç Devir Hızı	16.9	38.2	66.8	16.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	0.8	65.2	73.9	810.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	76.1	77.7	68.1	65.9
FVÖK Marjı	556.0	820.6	93.4	91.1
FAVÖK Marjı	74.2	73.8	60.5	63.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	427.5	565.4	78.9	90.8
Efektif Vergi Oranı			158.4	32.7
Net Kar Marjı	427.5	565.4	-46.1	61.1
Özsermaye Karlılığı	136.9	47.1	-2.0	12.0
Aktif Karlılık	63.7	35.3	-1.7	9.3
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	77.5	13.8	30.7	27.4
Toplam Borç / Aktif	43.7	12.1	23.5	21.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	8.3	1.7	6.3	3.3
Faiz Karşılama Oranı	3.3	1.9	3.8	25.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-3,866.7	-1,078.1	376.1	491.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-431.9	-155.7	84.4	20.9
Net Borç (Mn TL)	442.4	-106.6	320.8	171.3
Net Borç / FAVÖK	0.5	-0.2	0.7	0.1

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SRVGY	3.14	10,205	229	19,973	25,448	2.80	4.42	4.51	0.51	61.12	0.07	9.91	12.02
PEKGY	13.73	68,650	1,542	8,212	10,128	54.47	10,959.24		8.36	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
EKGYO	20.62	78,356	1,760	130,468	322,521	1.70	7.08	16.38	0.60	5.84	3.09	22.22	3.71
YGGYO	212.00	51,287	1,152	25,578	26,413	16.12	20.09	9.71	2.01	182.10	-1.95	7.69	22.72
ZRGYO	21.62	101,476	2,279	79,244	93,970	31.51	44.03	13.37	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
RYGYO	32.08	64,160	1,441	86,185	102,202	18.78	20.58	2.44	0.74	746.13	0.66	24.88	36.04
TRGYO	88.70	88,700	1,992	130,984	156,929	4.81	6.92	12.41	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
AKSGY	9.21	22,242	500	44,595	54,015	5.42	7.49	6.89	0.50	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.63	14,520	326	47,182	63,943	5.77	61.51	124.76	0.31	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	20.28	19,443	437	50,250	58,193	6.47	16.50		0.39	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.42	16,700	375	35,423	75,548	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	9.89
ADGYO	58.00	31,660	711	12,759	15,139	40.03	78.60		2.48	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
AVPGY	52.15	20,860	468	40,224	50,984	2.94	7.59	12.96	0.52	23.53	-0.29	-1.20	3.97
ALGYO	5.22	10,589	238	15,552	23,940	31.37	64.55		0.68	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AKFGY	2.84	11,076	249	28,711	36,533	13.30	15.36	10.81	0.39	101.42	2.70	22.42	3.81
OZKGY	12.68	18,462	415	66,176	77,860	3.18	12.22	21.43	0.28	21.30	-5.30	8.80	1.31
KZBGY	3.29	13,160	296	22,762	35,477	9.29	14.24	14.05	0.58	51.52	3.14	16.19	4.20
HLGYO	5.60	21,504	483	55,850	79,365	1.54	24.98	1.56	0.39	83.02	4.04	38.66	28.19
SVGYO	15.36	16,635	374	3,142	4,379	206.50	309.63		5.29	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
FZLGY	16.39	20,488	460	3,816	14,431	16.88			5.37	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>37.68</b>	<b>13.86</b>	<b>11.12</b>	<b>0.96</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 3.14 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	3.11	-1.0%
2.Destek	3.08	-1.9%
<b>PİVOT</b>	<b>3.16</b>	<b>0.6%</b>
1.Direnç	3.19	1.6%
2.Direnç	3.24	3.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	108	
Son 1 Hafta	99	9.9% üstünde
Son 1 Ay	129	-16.2% altında
Son 3 Ay	133	-18.5% altında
Son 1 Yıl	143	-24.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.83	10.95%
23.60%	3.08	1.95%
38.20%	3.23	-2.79%
50.00%	3.35	-6.27%
61.80%	3.47	-9.51%
78.60%	3.65	-13.97%
100.00%	3.87	-18.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	3.15	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	3.14	-0.3%
20 Günlük Ort.	3.17	AŞAĞI	ALIŞ	07.04.26	3.16	-0.9%
50 Günlük Ort.	3.26	AŞAĞI	ALIŞ	23.03.26	3.27	-3.6%
100 Günlük Ort.	3.32	AŞAĞI	ALIŞ	23.03.26	3.30	-5.3%
200 günlük Ort.	3.30	AŞAĞI	ALIŞ	23.03.26	3.27	-4.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.28	YUKARI		
MOM	102.61	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.03	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-11.07	YUKARI		
ADX	9.73	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 3 (ORTA)	3.01		26.03.26	3.24

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 3.01 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 3.01 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 3.11 ve 3.08 seviyeleri, direnç olarak da 3.19 ve 3.24 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

SRVGY	23.03.2026 12:20 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	11.03.2026 21:24 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 19:02 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 19:02 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Faaliyet Raporu 31.12.2025 Konsolide <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 19:01 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Finansal Rapor 31.12.2025 Bireysel <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 19:00 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Finansal Rapor 31.12.2025 Konsolide <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 18:15 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. 2025 Kurumsal Yönetim Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 18:14 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu 31.12.2025 <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 18:13 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu 31.12.2025 <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	19.02.2026 13:03 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	18.02.2026 17:06 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	17.02.2026 10:34 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Sunulan Gelir Tablosu <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.