

**Servet GMYO / SRVGY**

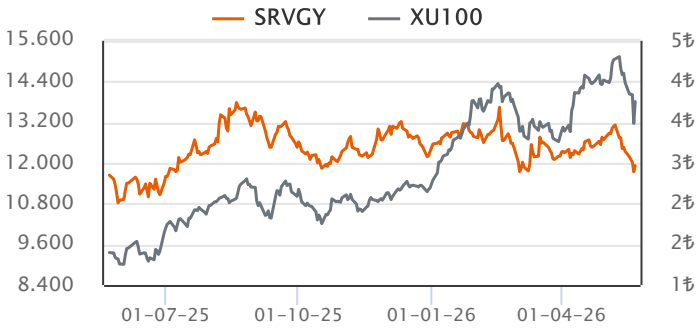
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	16,250
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	3,250
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2013
Halka Açıklık Oranı	21.0%
Fiili Dolaşım Oranı	24.5%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AVNİ ÇELİK	41.67	1,354.13
DİĞER	28.33	920.88
AYŞE SİBEL ÇELİK	15.00	487.50

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	2.57	4.48	2.90	3.10	2.96
Fiyat (USD)	0.13	0.14	0.08	0.07	0.07
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,346	14,560	9,425	10,075	9,620
Piyasa Değeri (Mn USD)	436	451	248	227	211
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					123

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	3.14	-6.62	-8.36	-6.62	5.71
Rölatif %	-1.68	-2.84	-4.86	-23.85	-27.46

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	7.00	14.81	11.48	2.66	2.54
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.55
Firma Değeri/FAVÖK	9.36	20.84	17.74	4.37	4.18
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.55	14.58
Fiyat/Kazanç	1.44	2.92		5.08	4.85
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.39	14.28	14.16
PD/DD	2.81	1.17	0.63	0.46	0.44
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	1.06
Hisse Başına Kar (TL)	111.33	95.90		0.61	0.61

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	321	300	1,023	3,397	3,660
Duran Varlıklar	3,004	6,128	12,928	16,264	24,033
Toplam Aktifler	3,325	6,427	13,952	19,661	27,693
Özkaynak (Ana Ortaklık)	357	2,965	12,442	14,948	21,772
Net Borç	461	201	202	234	135
Net Satış Gelirleri	35	50	109	215	353
Brüt Kâr	22	46	64	179	175
FAVÖK	19	37	53	152	138
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-147	484	168	75	-207

**Finansal Rasyolar**

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	5.5	43.2	117.9	97.2	64.3
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,658.4
<b>FAVÖK Değ.</b>	234.9	644.0	-22.4	-23.1	328.8
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.8	99.8
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>			-65.3	-55.6	
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
<b>Brüt Kar Marjı</b>	62.1	91.6	59.3	83.6	49.5
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	51.5
<b>FAVÖK Marjı</b>	54.2	73.7	48.6	70.8	39.1
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-49.4
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	-421.5	969.0	154.5	34.8	-58.7
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1359.4
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	269.0	16.6	-56.4	212.1	25.6
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	100.0
<b>Net Borç Değ.</b>	5,210.4	-56.4	0.6	16.0	-42.4
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	3.8	0.2	0.3	0.4	0.1
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	173.9	93.3	117.1	40.9	40.9
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.7
<b>Özkaynak Büyüme</b>	-13.0	731.7	319.6	20.1	45.6
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.7
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	-13.8	348.6	64.7	-3.2	10.8
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	6.1	3.5
<b>Aktif Karlılığı</b>	-2.3	118.7	48.9	-2.6	8.4
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.6	2.4
<b>Temettü Verimi</b>					9.9
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.4

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -206.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 74.7 TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

**Çeyreklik net satışlar 352.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 214.6 milyon TL)**

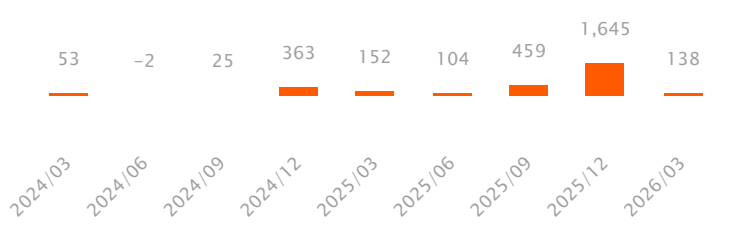
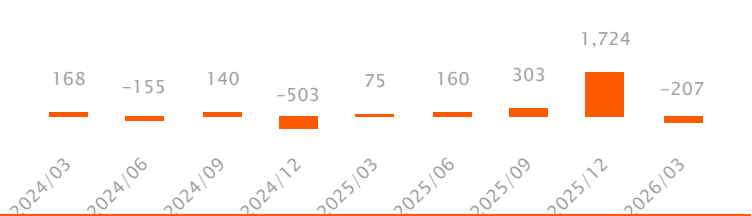
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %85.2 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %64.3 yükselişle 352.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.43 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 137.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %39.08 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %69, geçen yıl aynı çeyrek %70.85)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %3 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %3 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1,052</b>	<b>3,968</b>	<b>3,397</b>	<b>3,660</b>	<b>7.7</b>	<b>13.2</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	9	15	14	-5.3	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	1	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	752	855	624	739	18.4	2.7
Stoklar	39	2,768	2,561	2,542	-0.7	9.2
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>22,102</b>	<b>24,035</b>	<b>16,264</b>	<b>24,033</b>	<b>47.8</b>	<b>86.8</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	3,165	3,482	2,661	3,482	30.9	12.6
Maddi Duran Varlıklar	15	15	12	14	15.5	0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	1	1	1	16.0	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>23,154</b>	<b>28,003</b>	<b>19,661</b>	<b>27,693</b>	<b>40.9</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2,163</b>	<b>875</b>	<b>1,896</b>	<b>628</b>	<b>-66.9</b>	<b>2.3</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	198	171	155	150	-3.5	0.5
Ticari Borçlar	53	70	47	72	54.0	0.3
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3,282</b>	<b>5,150</b>	<b>2,817</b>	<b>5,293</b>	<b>87.9</b>	<b>19.1</b>
Finansal Borçlar	147	26	94	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	460	0	439	a.d.	1.6
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5,445</b>	<b>6,024</b>	<b>4,713</b>	<b>5,921</b>	<b>25.6</b>	<b>21.4</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>17,709</b>	<b>21,979</b>	<b>14,948</b>	<b>21,772</b>	<b>45.6</b>	<b>78.6</b>
Ödenmiş Sermaye	52	3,250	3,250	3,250	0.0	11.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16,316	13,395	10,236	15,887	55.2	57.4
Net Dönem Karı veya Zararı	-339	2,492	57	-207	a.d.	-0.7
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>23,154</b>	<b>28,003</b>	<b>19,661</b>	<b>27,693</b>	<b>40.9</b>	<b>100.0</b>
<b>Özet Gelir Tablosu (Mn TL)</b>	<b>2024/12</b>	<b>2025/12</b>	<b>2025/03</b>	<b>2026/03</b>	<b>Yıl. Değ. (%)</b>	<b>Dikey (%)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>736</b>	<b>3,705</b>	<b>215</b>	<b>353</b>	<b>64.3</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	235	1,264	35	178	406.5	50.5
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>501</b>	<b>2,441</b>	<b>179</b>	<b>175</b>	<b>-2.7</b>	<b>49.5</b>
Faaliyet Giderleri (-)	62	97	29	39	33.4	11.0
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>440</b>	<b>2,344</b>	<b>151</b>	<b>136</b>	<b>-9.6</b>	<b>38.6</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>445</b>	<b>2,349</b>	<b>152</b>	<b>138</b>	<b>-9.4</b>	<b>39.1</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	5	-1	9	-4	a.d.	-1.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	2	0	1	a.d.	0.3
Net Finansman Gelir/Gider	-627	-679	343	-140	a.d.	-39.7
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>1,207</b>	<b>4,042</b>	<b>160</b>	<b>132</b>	<b>-17.1</b>	<b>37.6</b>
Finansman Gelirleri	47	119	2	8	337.7	2.2
Finansman Giderleri (-)	153	131	6	19	212.8	5.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-520	-666	347	-129	a.d.	-36.5
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>580</b>	<b>3,363</b>	<b>503</b>	<b>-7</b>	<b>a.d.</b>	<b>-2.1</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>-339</b>	<b>2,264</b>	<b>75</b>	<b>-207</b>	<b>a.d.</b>	<b>-58.7</b>
<b>Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)</b>	<b>2024/12</b>	<b>2025/12</b>	<b>2025/03</b>	<b>2026/03</b>	<b>Yıl. Değ. (%)</b>	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-311</b>	<b>1,075</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>-7.2</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		546	-26	11	124	1,072.7
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		76	370	-165	225	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		10	429	3	-20	a.d.
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>0</b>	<b>-877</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>a.d.</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>206</b>	<b>-208</b>	<b>-62</b>	<b>-46</b>	<b>-26.0</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		327	0	0	0	a.d.
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		27	83	19	28	50.1
Ödenen Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>-162</b>	<b>-17</b>	<b>-8</b>	<b>5</b>	<b>a.d.</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.5	4.5	1.8	5.8
Nakit Oran	1.2	1.0	0.8	2.4
Likit Oran	0.5	1.3	0.4	1.7
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	125.5	71.2	169.0	71.4
Stok Devir Hızı	15.2	775.7	1,052.5	695.7
Borç Devir Hızı	66.8	17.8	109.8	15.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	73.9	829.2	1,111.7	751.7
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	68.1	65.9	83.6	49.5
FVÖK Marjı	93.4	91.1	236.3	1.1
FAVÖK Marjı	60.5	63.4	70.8	39.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	78.9	90.8	234.3	-2.1
Efektif Vergi Oranı	158.4	32.7	85.2	-2,751.5
Net Kar Marjı	-46.1	61.1	34.8	-58.7
Özsermaye Karlılığı	-2.0	11.4	0.5	-1.1
Aktif Karlılık	-1.7	8.9	-2.6	8.4
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	30.7	27.4	31.5	27.2
Toplam Borç / Aktif	23.5	21.5	24.0	21.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	6.3	3.3	5.3	2.5
Faiz Karşılama Oranı	3.8	25.7	84.1	-0.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	376.1	541.0	321.2	544.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	84.4	23.0	59.0	23.3
Net Borç (Mn TL)	320.8	188.4	234.4	135.1
Net Borç / FAVÖK	0.7	0.1	0.4	0.1

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SRVGY	2.96	9,620	211	21,772	27,693	2.54	4.18	4.85	0.44	-58.67	0.06	40.85	-1.13
PEKGY	12.63	63,150	1,387	9,552	12,019	54.38		137.75	6.61	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	230.90	55,859	1,227	28,555	29,449	17.16	21.39	11.33	1.96	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.29	73,302	1,610	145,246	352,669	2.00	7.76	26.48	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	94.00	94,000	2,065	145,848	187,631	5.86	8.27	12.00	0.64	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	29.74	59,480	1,306	95,459	113,714	16.46	17.77	3.71	0.62	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.86	83,828	1,841	87,540	104,101	25.59	35.87	10.80	0.96	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.18	22,170	487	49,232	59,453	5.11	7.02	6.99	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.02	20,841	458	40,619	86,541	177.85		5.35	0.51	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.51	14,040	308	52,478	70,901	3.79	18.95	37.32	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.50	19,654	432	54,594	65,622	7.21	17.78		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.86	13,916	306	17,584	28,869	37.90	90.08		0.79	77.48	21.85	45.62	0.35
ADGYO	57.60	31,441	691	14,007	16,623	37.96	70.45		2.24	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
AVPGY	61.20	24,480	538	44,420	55,787	3.24	8.28	16.59	0.55	12.20	-0.58	27.41	0.40
SVGYO	18.85	20,415	448	4,233	5,588	262.74	402.85	703.37	4.82	445.85	-14.39		1.32
FZLGY	13.33	16,663	366	4,182	14,392	6.48			3.98	-1.47		44.55	-0.60
AKFGY	2.74	10,686	235	31,406	40,590	12.80	14.93	18.00	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	5.77	22,157	487	63,040	89,452	2.39	23.39	1.66	0.35	158.94	4.47	79.79	3.17
OZKGY	12.42	18,084	397	72,727	87,684	3.45	9.65	31.93	0.25	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
PAGYO	125.30	10,901	239	16,890	18,549	10.32	12.16	6.48	0.65	68.55	-0.61	40.25	1.28
Gayrimenkul Yat. Ort.						32.77	14.58	14.16	1.06	43.41		52.26	6.56

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.96 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2.88	-2.7%
2.Destek	2.80	-5.4%
<b>PİVOT</b>	2.93	-1.0%
1.Direnç	3.01	1.7%
2.Direnç	3.06	3.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	92	
Son 1 Hafta	139	-34.0% altında
Son 1 Ay	131	-29.9% altında
Son 3 Ay	123	-25.4% altında
Son 1 Yıl	147	-37.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	2.83	4.59%
23.60%	3.08	-3.90%
38.20%	3.23	-8.36%
50.00%	3.35	-11.64%
61.80%	3.47	-14.70%
78.60%	3.65	-18.90%
100.00%	3.87	-23.51%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	3.02	AŞAĞI	ALIŞ	11.05.26	3.31	-2.0%
20 Günlük Ort.	3.28	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	3.15	-9.7%
50 Günlük Ort.	3.22	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	3.21	-8.0%
100 Günlük Ort.	3.28	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	3.25	-9.8%
200 günlük Ort.	3.32	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	3.22	-11.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	36.31	YUKARI		
MOM	83.15	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.07	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-107.46	YUKARI		
ADX	24.83	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	3.17		11.05.26	3.11

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 3.17 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 3.17 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.88 ve 2.80 seviyeleri, direnç olarak da 3.01 ve 3.06 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

SRVGY	21.05.2026 17:37 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	15.05.2026 17:51 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı, Olağan Genel Kurul Daveti ve Bilgilendirme Dokümanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	15.05.2026 17:51 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	15.05.2026 17:50 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	13.05.2026 17:38 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	08.05.2026 18:12 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	08.05.2026 18:11 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Faaliyet Raporu 31.03.2026 Konsolide <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	08.05.2026 18:11 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Finansal Rapor - 31.03.2026 - Bireysel <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	08.05.2026 18:11 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Finansal Rapor - 31.03.2026 - Konsolide <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	23.03.2026 12:20 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. SRVGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	11.03.2026 21:24 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
SRVGY	10.03.2026 19:02 Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.