

Sur Tatil Evleri GMYO / SURGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	350
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	168
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/2023
Halka Açıklık Oranı	22.0%
Fiili Dolaşım Oranı	22.8%

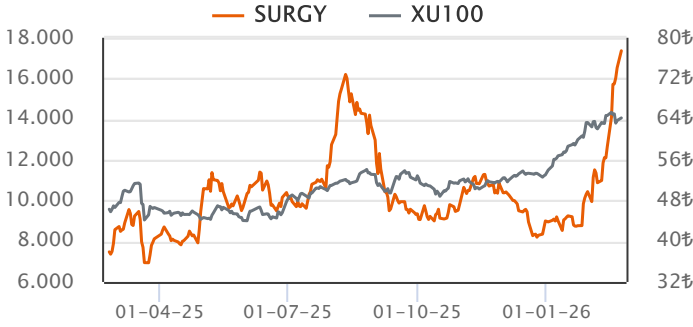
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ TİC.A.Ş.	77.17	129.25
DİĞER	22.83	38.25

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	79.50	45.26	77.45
Fiyat (USD)	0.00	0.00	2.33	1.09	1.77
Piyasa Değeri (Mn TL)			13,316	7,581	12,973
Piyasa Değeri (Mn USD)			391	183	297
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					295

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	4.52	20.17	79.87	76.02	104.68
Rölatif %	3.57	22.54	66.19	40.97	39.77

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	2.99
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.56	13.90
Fiyat/Kazanç			21.16	4.75	8.13
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	11.48
PD/DD			2.00	0.83	1.43
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.02
Hisse Başına Kar (TL)		5.27	3.76	9.52	9.52

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			356	1,963	2,719
Duran Varlıklar			2,911	6,381	9,902
Toplam Aktifler			3,267	8,345	12,621
Özkaynak (Ana Ortaklık)			2,710	6,642	9,093
Net Borç			-11	-234	-136
Net Satış Gelirleri		0	0	0	0
Brüt Kâr		0	0	0	0
FAVÖK		-33	-131	-114	-103
Net K/Z (Ana Ortaklık)		344	769	85	1,352

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.			123.1	-88.9	1,483.3
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.				205.7	107.2
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi				155.4	51.2
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme				145.1	36.9
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Karlılığı				32.6	13.5
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.5
Aktif Karlılığı				54.1	10.8
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	1.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.4

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -130.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -59.0 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

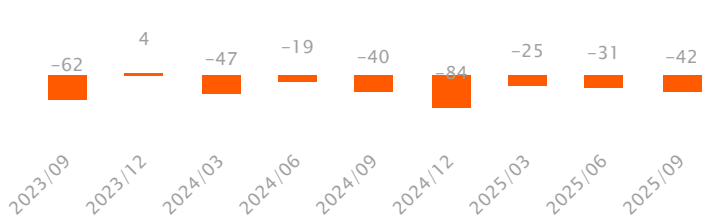
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -41.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,352	2,970	1,963	2,719	38.5	21.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	662	68	51	44	-12.4	0.4
Finansal Yatırımlar	796	294	183	119	-35.4	0.9
Ticari Alacaklar	0	322	1	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	5,983	9,523	6,381	9,902	55.2	78.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	67	82	62	80	29.9	0.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,335	12,493	8,345	12,621	51.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68	163	132	99	-25.3	0.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	50	0	26	a.d.	0.2
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	61	104	123	60	-50.9	0.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,277	4,589	1,570	3,429	118.4	27.2
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,345	4,752	1,702	3,528	107.2	28.0
Özkaynaklar	6,990	7,741	6,642	9,093	36.9	72.0
Ödenmiş Sermaye	168	168	168	168	0.0	1.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	4	0	6	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,827	5,011	4,836	5,420	12.1	42.9
Net Dönem Karı veya Zararı	1,313	412	64	1,352	2,010.5	10.7
Toplam Kaynaklar	8,335	12,493	8,345	12,621	51.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	128	199	115	104	-9.5	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-128	-199	-115	-104	-9.5	
FAVÖK	-127	-197	-114	-103	-9.7	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,488	1,082	328	494	50.6	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	-48	-92	-127	-297	133.9	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,360	883	213	390	83.2	
Finansman Gelirleri	0	114	143	3	-98.2	
Finansman Giderleri (-)	2	12	2	29	1,358.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-45	-194	-268	-270	0.7	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,313	792	85	93	8.8	
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,313	329	85	1,352	1,483.3	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	626	-468	-1,116	-152	-86.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-257	2	322	20,387.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	42	-654	414	84	-79.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-2	21	87	-43	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	32	837	-522	445	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	388	-773	1,028	-302	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	40	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	24	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1,047	-404	-610	-10	-98.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	34.6	18.2	14.9	27.6
Nakit Oran	2,145.7	222.8	177.2	165.2
Likit Oran	33.1	16.5	13.4	25.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı		58.5		-1,355.6
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	26.8	4.5	1.8	17.2
Aktif Karlılık	22.6	3.2	10.8	15.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	19.2	61.4	25.6	38.8
Toplam Borç / Aktif	16.1	38.0	20.4	28.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		1.1		0.8
Faiz Karşılama Oranı	617.2	64.7	42.4	3.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-9.7	-11.4	-9.3	-13.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK				
Net Borç (Mn TL)	-1,458.3	-312.5	-234.0	-136.5
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SURGY	77.45	12,973	297	9,093	12,621			8.13	1.43			51.25	17.18
PEKGY	12.94	64,700	1,481	8,755	9,982	81.29			7.39	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.92	94,696	2,168	129,488	276,004	2.04	10.03	5.32	0.73	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	152.50	36,893	844	18,492	23,679	18.01	27.75		2.00	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.96	107,766	2,467	71,446	81,035	33.36	46.61	14.20	1.36	222.92	2.38	14.02	4.66
RYGYO	30.76	61,520	1,408	67,226	79,164	26.10	30.66	3.58	0.92	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	84.00	84,000	1,923	125,411	149,167	5.23	9.04	4.89	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.54	20,624	472	40,927	48,718	6.85	9.52	6.81	0.50	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.84	19,360	443	45,900	58,816	11.17	238.29	23.49	0.42	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.02	21,112	483	48,810	55,920	7.00	17.86		0.42	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.44	16,838	385	29,336	66,344	102.69		14.14	0.57	1,056.00		41.15	10.82
OZKGY	15.07	21,942	502	63,972	72,970	4.83	16.50	26.73	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
AKFGY	3.12	12,168	279	27,032	32,393	14.38	16.61	11.87	0.42	101.42	2.70	22.42	2.02
KZBGY	3.89	15,560	356	21,012	31,469	2.30	4.50	41.81	0.74	8.30	0.71	34.15	0.52
AVPGY	53.85	21,540	493	39,452	49,706	4.13	10.70		0.55	33.32	-0.28	36.97	4.50
ALGYO	5.26	10,670	244	17,257	24,341	37.01	61.64	22.98	0.62	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	55.80	30,459	697	6,844	7,333	38.49	75.58		2.39	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
KLGYO	6.63	9,249	212	22,576	31,779	1.71	2.73		0.41	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
HLGYO	5.01	19,238	440	45,106	64,125	3.38	15.73	4.13	0.43	68.94	4.53	63.04	12.70
AHSGY	19.66	14,185	325	6,948	8,451	27.31	36.15	17.84	2.04	268.85	-3.10	55.52	18.53
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.32	13.90	11.48	1.02	40.87		45.98	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 77.45 TL		
1.Destek	75.28	-2.8%
2.Destek	73.12	-5.6%
PİVOT	76.62	-1.1%
1.Direnç	78.78	1.7%
2.Direnç	80.12	3.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	561	
Son 1 Hafta	1,059	-47.0% altında
Son 1 Ay	617	-9.2% altında
Son 3 Ay	295	90.1% üstünde
Son 1 Yıl	175	220.3% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	77.95	-0.64%
23.60%	68.95	12.33%
38.20%	63.38	22.20%
50.00%	58.89	31.52%
61.80%	54.39	42.40%
78.60%	47.98	61.42%
100.00%	39.82	94.50%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	73.09	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	51.78	6.0%
20 Günlük Ort.	58.14	YUKARI	ALIŞ	27.01.26	44.17	33.2%
50 Günlük Ort.	49.40	YUKARI	ALIŞ	27.01.26	45.40	56.8%
100 Günlük Ort.	48.84	YUKARI	ALIŞ	27.01.26	46.96	58.6%
200 günlük Ort.	50.84	YUKARI	ALIŞ	27.01.26	47.11	52.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	89.31	YUKARI		AŞIRI ALIM
MOM	139.80	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	7.27	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	124.40	YUKARI		
ADX	46.22	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	65.46	27.01.26	68.15

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 65.46 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 65.46 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 75.28 ve 73.12 seviyeleri, direnç olarak da 78.78 ve 80.12 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

SURGY	18.02.2026 19:51 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağan Dışı Fiyat Hareketliliği Hk Haberin Devamı
SURGY	18.02.2026 19:30 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi Haberin Devamı
SURGY	17.02.2026 10:13 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	05.02.2026 16:39 Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.,Creditwest Faktoring A.Ş.,Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Kuyaş Yatırım A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	03.02.2026 17:18 Alarko Holding A.Ş.,Big Medya Teknoloji A.Ş.,Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Fenerbahçe Futbol A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
SURGY	30.01.2026 14:16 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçilmesi Hk Haberin Devamı
SURGY	29.01.2026 14:20 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Koşuyolu Dükkan 2025 Yıl Sonu Değerleme Raporu Hk Haberin Devamı
SURGY	29.01.2026 14:19 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sur Tatil Evleri Antalya Devremülk 2025 Yıl Sonu Değerleme Raporu Hk Haberin Devamı
	28.01.2026 18:14 Alarko Holding A.Ş.,Ral Yatırım Holding A.Ş.,Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
SURGY	05.01.2026 19:06 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesinin 3. Fıkrasının (ç) Bendi Uyarınca Yapılan Açıklama Haberin Devamı
	31.12.2025 10:06 Çates Elektrik Üretim A.Ş.,Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuzey Boru A.Ş.,Mega Metal Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı
SURGY	22.12.2025 15:36 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.