

Sur Tatil Evleri GMYO / SURGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	350
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	168
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/2023
Halka Açıklık Oranı	22.0%
Fiili Dolaşım Oranı	22.8%

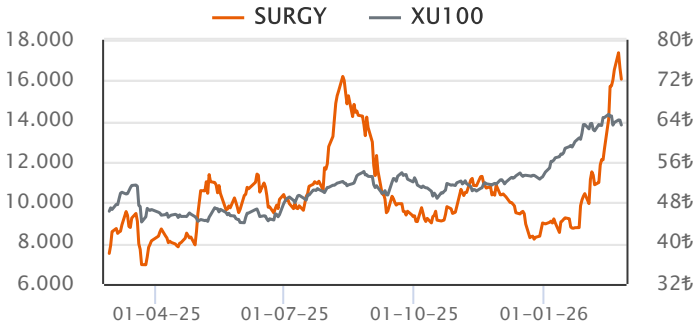
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ TİC.A.Ş.	77.17	129.25
DİĞER	22.83	38.25

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	79.50	45.26	72.25
Fiyat (USD)	0.00	0.00	2.33	1.09	1.65
Piyasa Değeri (Mn TL)			13,316	7,581	12,102
Piyasa Değeri (Mn USD)			391	183	276
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					308

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.96	1.83	67.79	64.20	92.87
Rölatif %	-1.26	5.15	57.86	33.90	32.00

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	2.93
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.56	13.54
Fiyat/Kazanç			21.16	4.75	7.59
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	10.96
PD/DD			2.00	0.83	1.33
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.00
Hisse Başına Kar (TL)		5.27	3.76	9.52	9.52

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			356	1,963	2,719
Duran Varlıklar			2,911	6,381	9,902
Toplam Aktifler			3,267	8,345	12,621
Özkaynak (Ana Ortaklık)			2,710	6,642	9,093
Net Borç			-11	-234	-136
Net Satış Gelirleri		0	0	0	0
Brüt Kâr		0	0	0	0
FAVÖK		-33	-131	-114	-103
Net K/Z (Ana Ortaklık)		344	769	85	1,352

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.			123.1	-88.9	1,483.3
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.				205.7	107.2
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi				155.4	51.2
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme				145.1	36.9
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Karlılığı				32.6	13.5
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.5
Aktif Karlılığı				54.1	10.8
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	1.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -130.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -59.0 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

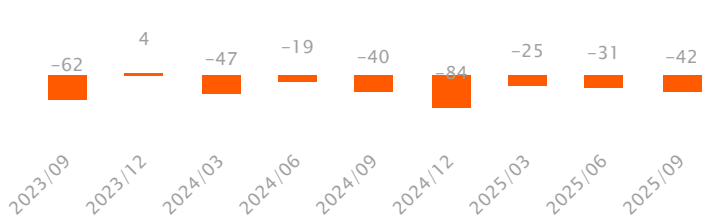
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -41.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,352	2,970	1,963	2,719	38.5	21.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	662	68	51	44	-12.4	0.4
Finansal Yatırımlar	796	294	183	119	-35.4	0.9
Ticari Alacaklar	0	322	1	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	5,983	9,523	6,381	9,902	55.2	78.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	67	82	62	80	29.9	0.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,335	12,493	8,345	12,621	51.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68	163	132	99	-25.3	0.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	50	0	26	a.d.	0.2
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	61	104	123	60	-50.9	0.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,277	4,589	1,570	3,429	118.4	27.2
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,345	4,752	1,702	3,528	107.2	28.0
Özkaynaklar	6,990	7,741	6,642	9,093	36.9	72.0
Ödenmiş Sermaye	168	168	168	168	0.0	1.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	4	0	6	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,827	5,011	4,836	5,420	12.1	42.9
Net Dönem Karı veya Zararı	1,313	412	64	1,352	2,010.5	10.7
Toplam Kaynaklar	8,335	12,493	8,345	12,621	51.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	128	199	115	104	-9.5	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-128	-199	-115	-104	-9.5	
FAVÖK	-127	-197	-114	-103	-9.7	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,488	1,082	328	494	50.6	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	-48	-92	-127	-297	133.9	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,360	883	213	390	83.2	
Finansman Gelirleri	0	114	143	3	-98.2	
Finansman Giderleri (-)	2	12	2	29	1,358.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-45	-194	-268	-270	0.7	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,313	792	85	93	8.8	
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,313	329	85	1,352	1,483.3	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	626	-468	-1,116	-152	-86.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-257	2	322	20,387.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	42	-654	414	84	-79.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-2	21	87	-43	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	32	837	-522	445	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	388	-773	1,028	-302	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	40	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	24	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1,047	-404	-610	-10	-98.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	34.6	18.2	14.9	27.6
Nakit Oran	2,145.7	222.8	177.2	165.2
Likit Oran	33.1	16.5	13.4	25.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı		58.5		-1,355.6
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	26.8	4.5	1.8	17.2
Aktif Karlılık	22.6	3.2	10.8	15.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	19.2	61.4	25.6	38.8
Toplam Borç / Aktif	16.1	38.0	20.4	28.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		1.1		0.8
Faiz Karşılama Oranı	617.2	64.7	42.4	3.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-9.7	-11.4	-9.3	-13.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK				
Net Borç (Mn TL)	-1,458.3	-312.5	-234.0	-136.5
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SURGY	72.25	12,102	276	9,093	12,621			7.59	1.33			51.25	17.18
PEKGY	13.00	65,000	1,485	8,755	9,982	81.67			7.42	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.36	92,568	2,115	129,488	276,004	2.01	9.88	5.20	0.71	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	147.30	35,635	814	18,492	23,679	17.33	26.69		1.93	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.24	104,386	2,384	71,446	81,035	32.37	45.22	13.76	1.32	222.92	2.38	14.02	4.66
RYGYO	30.64	61,280	1,400	67,226	79,164	26.00	30.54	3.57	0.91	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	83.75	83,750	1,913	125,411	149,167	5.21	9.01	4.87	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.27	19,972	456	40,927	48,718	6.65	9.23	6.60	0.49	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.53	18,120	414	45,900	58,816	10.60	226.23	21.98	0.39	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.30	21,380	488	48,810	55,920	7.09	18.08		0.43	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.27	15,665	358	29,336	66,344	98.44		13.16	0.53	1,056.00		41.15	10.82
AVPGY	52.25	20,900	477	39,452	49,706	4.01	10.38		0.53	33.32	-0.28	36.97	4.50
OZKGY	14.33	20,864	477	63,972	72,970	4.53	15.49	25.42	0.33	60.76	-4.05	43.00	2.44
AKFGY	2.91	11,349	259	27,032	32,393	13.57	15.67	11.07	0.40	101.42	2.70	22.42	2.02
KZBGY	3.60	14,400	329	21,012	31,469	2.16	4.22	38.69	0.69	8.30	0.71	34.15	0.52
ALGYO	4.78	9,697	221	17,257	24,341	34.31	57.14	20.88	0.56	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	51.45	28,084	642	6,844	7,333	35.45	69.60		2.20	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
HLGYO	4.92	18,893	432	45,106	64,125	3.34	15.53	4.06	0.42	68.94	4.53	63.04	12.70
KLGYO	6.13	8,551	195	22,576	31,779	1.58	2.52		0.38	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
AHSGY	19.30	13,925	318	6,948	8,451	26.77	35.43	17.51	2.00	268.85	-3.10	55.52	18.53
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.79	13.54	10.96	1.00	40.87		45.98	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 72.25 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	70.60	-2.3%
2.Destek	68.95	-4.6%
PİVOT	72.50	0.3%
1.Direnç	74.15	2.6%
2.Direnç	76.05	5.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	785	
Son 1 Hafta	654	20.2% üstünde
Son 1 Ay	616	27.6% üstünde
Son 3 Ay	308	155.3% üstünde
Son 1 Yıl	180	337.3% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	77.95	-7.31%
23.60%	68.95	4.79%
38.20%	63.38	13.99%
50.00%	58.89	22.69%
61.80%	54.39	32.84%
78.60%	47.98	50.58%
100.00%	39.82	81.44%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	74.07	AŞAĞI	ALİŞ	25.02.26	72.80	-2.5%
20 Günlük Ort.	60.69	YUKARI	ALİŞ	27.01.26	44.17	19.1%
50 Günlük Ort.	50.50	YUKARI	ALİŞ	27.01.26	45.40	43.1%
100 Günlük Ort.	49.40	YUKARI	ALİŞ	27.01.26	46.96	46.3%
200 günlük Ort.	51.06	YUKARI	ALİŞ	27.01.26	47.07	41.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	73.40	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MOM	128.10	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	7.31	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	59.40	AŞAĞI		
ADX	47.47	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	65.46		27.01.26	68.15

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 65.46 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 65.46 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 70.60 ve 68.95 seviyeleri, direnç olarak da 74.15 ve 76.05 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

SURGY	24.02.2026 10:03 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
SURGY	18.02.2026 19:51 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağan Dışı Fiyat Hareketliliği Hk Haberin Devamı
SURGY	18.02.2026 19:30 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi Haberin Devamı
SURGY	17.02.2026 10:13 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	05.02.2026 16:39 Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.,Creditwest Faktoring A.Ş.,Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Kuyaş Yatırım A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	03.02.2026 17:18 Alarko Holding A.Ş.,Big Medya Teknoloji A.Ş.,Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Fenerbahçe Futbol A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
SURGY	30.01.2026 14:16 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçilmesi Hk Haberin Devamı
SURGY	29.01.2026 14:20 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Koşuyolu Dükkan 2025 Yıl Sonu Değerleme Raporu Hk Haberin Devamı
SURGY	29.01.2026 14:19 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sur Tatil Evleri Antalya Devremülk 2025 Yıl Sonu Değerleme Raporu Hk Haberin Devamı
	28.01.2026 18:14 Alarko Holding A.Ş.,Ral Yatırım Holding A.Ş.,Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
SURGY	05.01.2026 19:06 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesinin 3. Fıkrasının (ç) Bendi Uyarınca Yapılan Açıklama Haberin Devamı
	31.12.2025 10:06 Çates Elektrik Üretim A.Ş.,Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuzey Boru A.Ş.,Mega Metal Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.