

Sur Tatil Evleri GMYO / SURGY

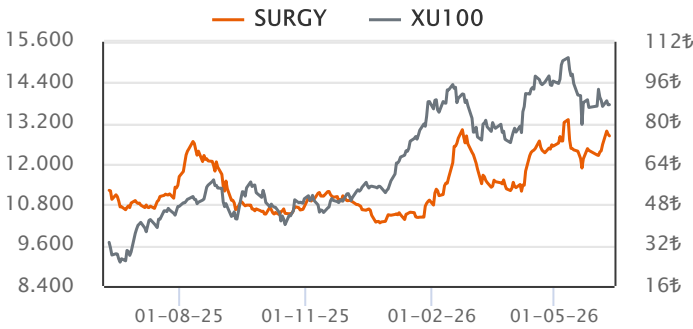
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	350
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	168
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/12/2023
Halka Açıklık Oranı	27.0%
Fiili Dolaşım Oranı	29.7%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SUR YAPI ENDÜSTRİ SANAYİ TİC.A.Ş.	70.27	117.70
DİĞER	29.73	49.80

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	41.58	40.48	54.40	75.00
Fiyat (USD)	0.00	1.29	1.07	1.23	1.63
Piyasa Değeri (Mn TL)		6,965	6,780	9,112	12,563
Piyasa Değeri (Mn USD)		216	179	205	273
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					491

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.86	9.25	-6.60	70.45	44.23
Rölatif %	-0.88	11.01	2.36	39.66	1.36

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.59
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.15
Fiyat/Kazanç		7.57	3.44		
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.16
PD/DD		1.30	0.87	0.91	1.26
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.98
Hisse Başına Kar (TL)		5.49	11.75		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar			1,779	2,666	2,722
Duran Varlıklar			4,812	8,203	11,542
Toplam Aktifler			6,591	10,869	14,263
Özkaynak (Ana Ortaklık)			5,370	7,755	9,976
Net Borç			-727	-218	-37
Net Satış Gelirleri		0	0	0	0
Brüt Kâr		0	0	0	0
FAVÖK		-14	-47	-32	-52
Net K/Z (Ana Ortaklık)		114	-278	1,260	5

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.					-99.6
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.				155.0	37.7
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi				64.9	31.2
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme				44.4	28.6
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Karlılığı			17.1	30.0	-3.1
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
Aktif Karlılığı			27.9	22.5	-2.2
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 5.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.3 bin TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmektedir.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

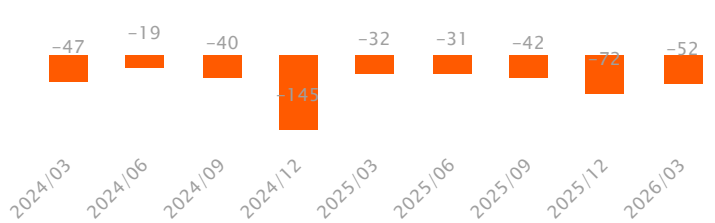
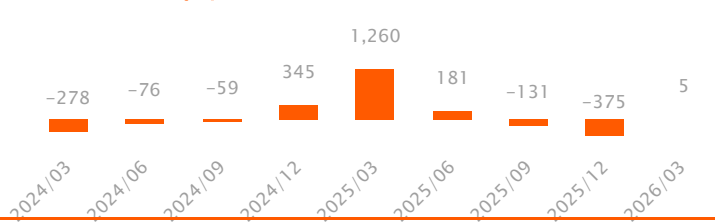
Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -52.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,100	2,562	2,666	2,722	2.1	19.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	71	44	24	37	50.4	0.3
Finansal Yatırımlar	307	0	235	0	-100.0	0.0
Ticari Alacaklar	336	0	314	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	9,938	11,590	8,203	11,542	40.7	80.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	85	65	71	64	-9.8	0.4
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	13,037	14,152	10,869	14,263	31.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	170	121	108	141	31.0	1.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	52	0	41	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	108	96	58	121	107.7	0.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4,789	4,060	3,006	4,146	37.9	29.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	4,959	4,182	3,114	4,288	37.7	30.1
Özkaynaklar	8,079	9,970	7,755	9,976	28.6	69.9
Ödenmiş Sermaye	168	168	168	168	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	5	0	5	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,230	6,228	4,759	7,303	53.5	51.2
Net Dönem Karı veya Zararı	430	1,075	963	5	-99.4	0.0
Toplam Kaynaklar	13,037	14,152	10,869	14,263	31.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	260	177	33	53	61.0	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-260	-177	-33	-53	61.0	
FAVÖK	-258	-174	-32	-52	62.2	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,417	469	1	0	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	-120	-654	-234	85	a.d.	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,156	293	-31	-52	66.3	
Finansman Gelirleri	149	4	0	1	587.5	
Finansman Giderleri (-)	16	34	14	4	-75.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-253	-624	-220	87	a.d.	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,036	-361	-265	33	a.d.	
Dönem Net Kârı veya Zararı	430	977	1,260	5	-99.6	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-471	-704	-386	118	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-336	336	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-856	-36	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	28	-21	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	1,096	539	224	71	-68.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-1,012	149	132	-192	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-52	52	4	0	a.d.	
Ödenen Temettüeller	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-387	-15	-30	-3	-90.5	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	18.2	21.1	24.7	19.3
Nakit Oran	222.8	35.9	240.2	26.1
Likit Oran	16.5	18.7	22.6	17.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	58.5	370.6	574.8	83.6
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	5.7	10.8	19.2	0.1
Aktif Karlılık	4.0	7.2	22.5	-2.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	61.4	41.9	40.2	43.0
Toplam Borç / Aktif	38.0	29.5	28.6	30.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	1.1		1.3	
Faiz Karşılama Oranı	64.7	-10.6	-18.5	9.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-11.9	-16.0	-10.4	-55.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK				
Net Borç (Mn TL)	-326.1	-43.7	-217.9	-36.9
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SURGY	75.00	12,563	273	9,976	14,263				1.26			31.23	0.06
PEKGY	12.15	60,750	1,320	9,552	12,019	52.31	132.51	6.36		52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	212.40	51,384	1,116	28,555	29,449	15.64	19.49	10.42	1.80	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.09	72,542	1,576	145,246	352,669	1.99	7.72	26.20	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	98.95	98,950	2,150	145,848	187,631	6.19	8.73	12.63	0.68	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.14	64,280	1,396	95,459	113,714	17.72	19.14	4.01	0.67	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.17	80,589	1,751	87,540	104,101	24.67	34.59	10.39	0.92	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.16	22,121	481	49,232	59,453	5.10	7.01	6.98	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.27	22,566	490	40,619	86,541	186.71		5.80	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.66	14,640	318	52,478	70,901	3.91	19.54	38.91	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.30	19,463	423	54,594	65,622	7.14	17.61		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.96	14,119	307	17,584	28,869	38.32	91.07		0.80	77.48	21.85	45.62	0.35
FZLGY	16.20	20,250	440	4,182	14,392	7.76			4.84	-1.47		44.55	-0.60
AVPGY	58.70	23,480	510	44,420	55,787	3.09	7.91	15.91	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
SVGYO	19.90	21,552	468	4,233	5,588	277.90	426.09	742.55	5.09	445.85	-14.39		1.32
ADGYO	51.90	28,330	615	14,007	16,623	34.12	63.32		2.02	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.14	20,588	447	72,727	87,684	4.15	11.62	36.35	0.28	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
HLGYO	6.21	23,846	518	63,040	89,452	2.54	24.83	1.79	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
AKFGY	2.72	10,608	230	31,406	40,590	12.73	14.84	17.86	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
KZBGY	3.15	12,600	274	25,119	39,779	9.42	13.02	13.86	0.50	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						33.96	14.15	14.16	0.98	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 75.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	73.55	-1.9%
2.Destek	72.10	-3.9%
PİVOT	75.20	0.3%
1.Direnç	76.65	2.2%
2.Direnç	78.30	4.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	305	
Son 1 Hafta	252	21.0% üstünde
Son 1 Ay	490	-37.8% altında
Son 3 Ay	491	-38.0% altında
Son 1 Yıl	291	4.8% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	88.30	-15.06%
23.60%	77.39	-3.09%
38.20%	70.64	6.17%
50.00%	65.19	15.05%
61.80%	59.74	25.54%
78.60%	51.97	44.31%
100.00%	42.08	78.23%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	73.66	YUKARI	ALIŞ	03.06.26	68.06	1.8%
20 Günlük Ort.	70.96	YUKARI	ALIŞ	04.06.26	68.90	5.7%
50 Günlük Ort.	66.87	YUKARI	ALIŞ	22.05.26	65.93	12.2%
100 Günlük Ort.	61.93	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	54.76	21.1%
200 günlük Ort.	55.16	YUKARI	ALIŞ	10.06.26		36.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	59.09	AŞAĞI		
MOM	107.14	AŞAĞI		
MACD	1.48	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	119.19	AŞAĞI		
ADX	21.15	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	66.35		05.06.26	68.70

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 66.35 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 66.35 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 73.55 ve 72.10 seviyeleri, direnç olarak da 76.65 ve 78.30 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	12.05.2026 18:38 Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
	12.05.2026 18:14 Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.,Ege Profil Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi,Kent Gıda Maddeleri Sanayii Ve Ticaret A.Ş.,Penguin Gıda Sanayi A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
SURGY	12.05.2026 10:27 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
SURGY	12.05.2026 10:02 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SURGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	08.05.2026 14:29 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
SURGY	08.05.2026 10:36 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemi Haberin Devamı
	07.05.2026 18:11 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemi Haberin Devamı
	07.05.2026 16:25 Ayes Çelik Hasır Ve Çit Sanayi A.Ş.,İşbir Holding A.Ş.,Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.,Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	06.05.2026 18:21 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Toptan Alış Satış İşlem Bildirimi Haberin Devamı
SURGY	30.04.2026 18:15 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
SURGY	30.04.2026 18:15 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı
SURGY	30.04.2026 18:15 Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.