

Savur GMYO / SVGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	4,300
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,083
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/02/2026
Halka Açıklık Oranı	27.0%
Fiili Dolaşım Oranı	27.3%

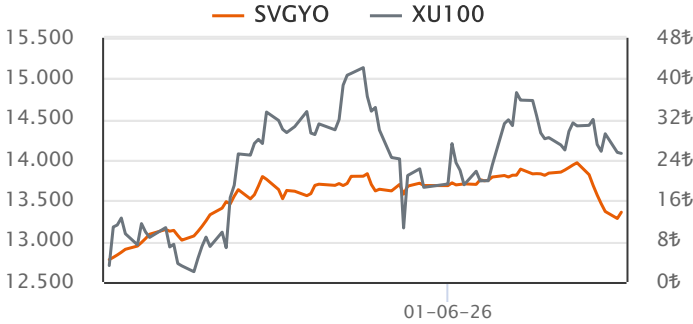
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MEHMET ALİ YILDIRAN	29.35	317.86
MEHMET SAMİ YILDIRAN	29.35	317.86
DİĞER	20.96	226.98

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	13.72	13.72	0.00	9.95	13.72
Fiyat (USD)	0.29	0.29	0.00	0.22	0.29
Piyasa Değeri (Mn TL)	14,859	14,859		10,776	14,859
Piyasa Değeri (Mn USD)	317	317		243	317
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					688

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	9.94	-27.75	-33.50		
Rölatif %	10.03	-25.61	-34.17		

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	134.26	134.26	134.26	134.26	188.69
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	3.07
Firma Değeri/FAVÖK				205.85	289.30
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.90
Fiyat/Kazanç				371.27	511.95
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.95
PD/DD				2.55	3.51
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.98
Hisse Başına Kar (TL)				0.03	0.03

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar					823
Duran Varlıklar					4,765
Toplam Aktifler					5,588
Özkaynak (Ana Ortaklık)					4,233
Net Borç					-704
Net Satış Gelirleri				18	13
Brüt Kâr				18	13
FAVÖK				11	6
Net K/Z (Ana Ortaklık)				-102	56

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme					-29.8
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı				100.0	100.0
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı				58.9	46.9
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı				-570.7	445.9
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK					-14.4
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi					
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme					
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Kârlılığı					0.7
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
Aktif Kârlılığı					1.0
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
Temettü Verimi					0.1
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.3

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 56.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -102.2 TL net zarar.)

Çeyreklik net satışlar 12.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 17.9 milyon TL)

Son çeyrek net satışlar 17.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %29.8 düşüşle 12.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK 5.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %46.86 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek %58.92)

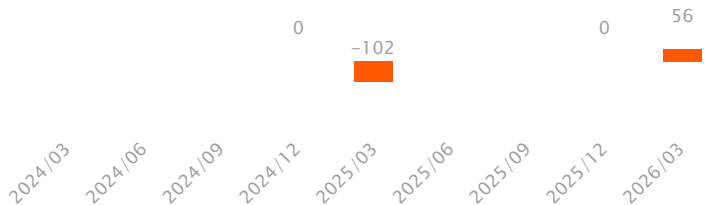
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	238	155		823	a.d.	14.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	216	49		707	a.d.	12.7
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	3	21		32	a.d.	0.6
Stoklar	0	0		0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	3,944	4,664		4,765	a.d.	85.3
Ticari Alacaklar	0	0		0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	3	3		3	a.d.	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0		0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,182	4,819		5,588	a.d.	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	97	48		44	a.d.	0.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	3		3	a.d.	0.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	3	42		24	a.d.	0.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	814	1,314		1,311	a.d.	23.5
Finansal Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	911	1,362		1,355	a.d.	24.2
Özkaynaklar	3,271	3,457		4,233	a.d.	75.8
Ödenmiş Sermaye	875	875		1,083	a.d.	19.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0		0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,477	1,520		1,378	a.d.	24.7
Net Dönem Karı veya Zararı	-96	-142		56	a.d.	1.0
Toplam Kaynaklar	4,182	4,819		5,588	a.d.	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	81	80	18	13	-29.8	100.0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	81	80	18	13	-29.8	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	25	27	7	7	-9.0	53.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	57	53	10	6	-44.6	46.1
FAVÖK	57	54	11	6	-44.2	46.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-501	-104	-96	-5	-94.8	-39.8
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	77	29	29	0.0	230.6
Net Finansman Gelir/Gider	-1	-45	-10	-8	-20.0	-63.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-443	26	-56	30	a.d.	238.2
Finansman Gelirleri	6	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	1	0	0	167.0	2.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-7	-44	-10	-7	-26.4	-58.4
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-444	-19	-66	22	a.d.	177.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	-96	-129	-102	56	a.d.	445.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	188	-122	76	-67	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-17	-16	-10	-35.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-106	-235	-33	-43	30.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	2	40	5	-17	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-3	1	0	0	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	28	2	2	720	29,401.4	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	3	2	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	214	-120	57	658	1,049.2	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.5	3.2		18.7
Nakit Oran	223.4	103.1		1,604.2
Likit Oran	2.4	2.3		17.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	11.8	96.5		128.8
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	100.0	100.0	100.0	100.0
FVÖK Marjı	-552.5	-21.9	-370.2	179.8
FAVÖK Marjı	69.7	66.7	58.9	46.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	-545.1	-23.2	-370.9	177.2
Efektif Vergi Oranı	78.5	-594.8	-53.9	-151.6
Net Kar Marjı	-117.3	-160.9	-570.7	445.9
Özsermaye Karlılığı	-2.7	-3.8		1.3
Aktif Karlılık	-2.3	-2.9		1.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	27.8	39.4		32.0
Toplam Borç / Aktif	21.8	28.3		24.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.2		0.2
Faiz Karşılama Oranı	-1,206.9	-18.4	-534.3	67.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		2.0		13.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	3.7	0.0	26.8
Net Borç (Mn TL)	-215.1	-46.2		-703.9
Net Borç / FAVÖK	-3.8	-0.9		-14.4

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SVGYO	13.72	14,859	317	4,233	5,588	188.69	289.30	511.95	3.51	445.85	-14.39		1.32
PEKGY	14.76	73,800	1,573	9,552	12,019	63.55		160.98	7.73	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	219.20	53,029	1,130	28,555	29,449	16.20	20.19	10.75	1.86	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	21.02	79,876	1,703	145,246	352,669	2.09	8.11	28.85	0.55	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	100.40	100,400	2,140	145,848	187,631	6.29	8.86	12.81	0.69	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	31.24	62,480	1,332	95,459	113,714	17.25	18.63	3.89	0.65	61.96	0.79	64.80	0.80
AKSGY	9.58	23,136	493	49,232	59,453	5.34	7.34	7.30	0.47	14.68	-0.25	41.38	0.39
ISGYO	27.00	25,886	552	54,594	65,622	9.40	23.19		0.47	-89.12	0.73	26.51	-1.26
PSGYO	3.10	21,393	456	40,619	86,541	180.69		5.50	0.53	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.73	14,920	318	52,478	70,901	3.96	19.81	39.66	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
FZLGY	14.15	17,688	377	4,182	14,392	6.85			4.23	-1.47		44.55	-0.60
PAGYO	163.70	14,242	304	16,890	18,549	13.65	16.07	8.47	0.84	68.55	-0.61	40.25	1.28
AVPGY	52.90	21,160	451	44,420	55,787	2.77	7.08	14.34	0.48	12.20	-0.58	27.41	0.40
AKFGY	2.78	10,842	231	31,406	40,590	12.95	15.10	18.26	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	5.62	21,581	460	63,040	89,452	2.34	22.90	1.62	0.34	158.94	4.47	79.79	3.17
OZKGY	13.67	19,904	424	72,727	87,684	3.96	11.08	35.14	0.27	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
ALGYO	3.48	7,060	150	17,584	28,869	23.75	56.46		0.40	77.48	21.85	45.62	0.35
ADGYO	50.20	27,402	584	14,007	16,623	32.97	61.19		1.96	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
KLGYO	4.98	6,947	148	25,510	37,285	7.64	22.54		0.27	-134.40	2.47	32.83	-2.31
KZBGY	2.25	9,000	192	25,119	39,779	7.40	10.23	9.90	0.36	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						31.84	14.90	14.95	0.98	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 13.72 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	13.04	-5.0%
2.Destek	12.36	-9.9%
PİVOT	13.38	-2.5%
1.Direnç	14.06	2.5%
2.Direnç	14.40	5.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	1,648	
Son 1 Hafta	617	166.9% üstünde
Son 1 Ay	704	134.2% üstünde
Son 3 Ay	688	139.4% üstünde
Son 1 Yıl	777	111.9% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	24.58	-44.18%
23.60%	19.72	-30.43%
38.20%	16.72	-17.94%
50.00%	14.29	-3.99%
61.80%	11.86	15.68%
78.60%	8.40	63.33%
100.00%	4.00	243.00%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	14.51	AŞAĞI	ALIŞ	06.07.26	21.24	-5.4%
20 Günlük Ort.	19.78	AŞAĞI	ALIŞ	06.07.26	18.31	-30.6%
50 Günlük Ort.	19.55	AŞAĞI	ALIŞ	07.07.26		-29.8%
100 Günlük Ort.			ALIŞ	14.07.26	0.00	∞%
200 günlük Ort.			ALIŞ	14.07.26	0.00	∞%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	29.94	YUKARI		AŞIRI SATIM
MOM	60.98	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-1.43	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-108.78	YUKARI		
ADX	38.36	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	16.44		06.07.26	15.63

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 16.44 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 16.44 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 13.04 ve 12.36 seviyeleri, direnç olarak da 14.06 ve 14.40 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

SVGYO	13.07.2026 19:10 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
SVGYO	10.07.2026 18:27 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
	09.07.2026 09:13 Polisan Holding A.Ş.,Escar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi,Grainurk Holding A.Ş.,Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
SVGYO	08.07.2026 08:39 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026Q1 Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü hk Haberin Devamı
SVGYO	08.07.2026 08:37 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025Q4 Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü hk Haberin Devamı
SVGYO	07.07.2026 19:21 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
SVGYO	07.07.2026 18:20 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
SVGYO	06.07.2026 14:24 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
SVGYO	03.07.2026 18:34 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
SVGYO	01.07.2026 12:20 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İlişkili taraf işlemlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu hk Haberin Devamı
SVGYO	29.06.2026 11:36 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Görev Taksimi ve Temsil ve İlam Kararı Hk Haberin Devamı
SVGYO	29.06.2026 11:07 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tescilli Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.