

Savur GMYO / SVGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	4,300
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,083
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/02/2026
Halka Açıklık Oranı	27.0%
Fiili Dolaşım Oranı	27.3%

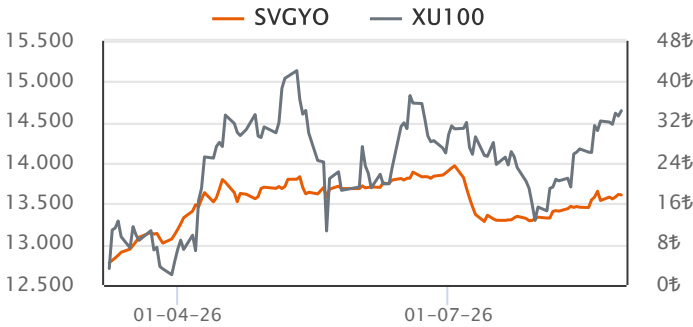
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
MEHMET ALİ YILDIRAN	29.35	317.86
MEHMET SAMİ YILDIRAN	29.35	317.86
DİĞER	18.15	196.53

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	17.70	17.70	0.00	22.02	17.70
Fiyat (USD)	0.37	0.37	0.00	0.47	0.37
Piyasa Değeri (Mn TL)	19,169	19,169		23,848	19,169
Piyasa Değeri (Mn USD)	399	399		512	399
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					597

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.56	6.63	40.03		
Rölatif %	-1.01	5.70	30.91		

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	346.02	346.02	346.02	346.02	276.40
Sektör Ort.	3.11	2.06	2.02	2.98	2.79
Firma Değeri/FAVÖK				649.60	518.89
Sektör Ort.	7.75	9.09	7.68	15.74	17.20
Fiyat/Kazanç					
Sektör Ort.	1.85	5.03	7.75	11.59	10.83
PD/DD				5.29	4.25
Sektör Ort.	1.31	0.65	0.84	0.94	0.96
Hisse Başına Kar (TL)					

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar					746
Duran Varlıklar					5,251
Toplam Aktifler					5,997
Özkaynak (Ana Ortaklık)					4,509
Net Borç					-597
Net Satış Gelirleri				47	34
Brüt Kâr				47	34
FAVÖK				32	14
Net K/Z (Ana Ortaklık)				-79	47

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme					-28.0
Sektör Ort.	236.9	258.7	1,007.5	1,077.1	901.8
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	475.1	336.9	57.0	180.6	113.2
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	1,458.2	524.6	-0.9	313.4	4,993.5
Brüt Kar Marjı				100.0	100.0
Sektör Ort.	-139.4	68.6	53.4	63	56.3
FAVÖK Marjı				67.4	41.0
Sektör Ort.	-279.5	-90.5	-24.1	-47.9	-85.3
Net Kâr/Zarar Marjı				-168.5	139.1
Sektör Ort.	520.7	-1345.9	-524.8	-17.2	1035.2
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.	401.3	114.5	156.1	1,208.1	148.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-1.2	229.8	109.0	82.1	120.0
Net Borç/FAVÖK					-16.7
Sektör Ort.	4.8	1.4	-2.1	0.0	1.6
Aktif Büyümesi					
Sektör Ort.	72.4	143.5	136.6	43.5	47.9
Özkaynak Büyüme					
Sektör Ort.	75.2	206.5	232.1	32.4	41.0
Özkaynak Kârlılığı					-0.1
Sektör Ort.	44.0	68.1	22.3	4.4	1.4
Aktif Kârlılığı					-0.1
Sektör Ort.	33.4	46.9	18.3	3.2	2.0
Temettü Verimi					0.0
Sektör Ort.	3.3	2.9	2.6	3.3	3.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -12.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 30.2 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 20.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 27.9 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %69.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %28.0 düşüşle 33.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

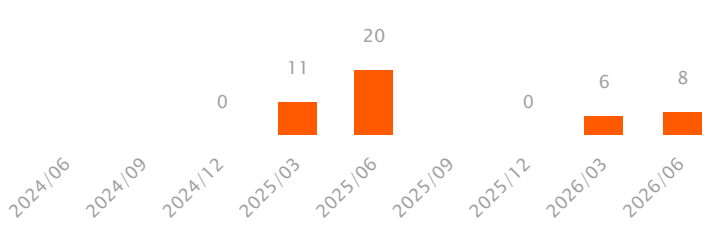
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.21 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 7.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %37.25 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %47, geçen yıl aynı çeyrek %73.27)

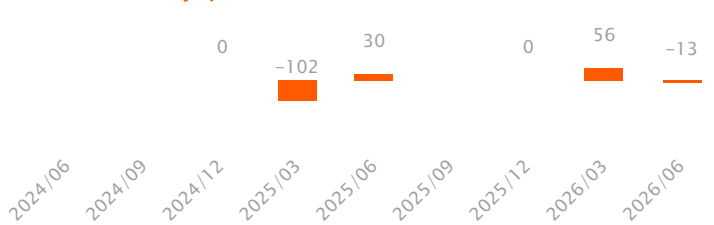
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	238	166		746	a.d.	12.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	216	53		599	a.d.	10.0
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	3	23		26	a.d.	0.4
Stoklar	0	0		0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	3,944	4,991		5,251	a.d.	87.6
Ticari Alacaklar	0	0		0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	3	3		3	a.d.	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0		1	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,182	5,157		5,997	a.d.	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	97	51		77	a.d.	1.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	4		2	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	3	44		45	a.d.	0.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	814	1,406		1,412	a.d.	23.5
Finansal Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	911	1,457		1,488	a.d.	24.8
Özkaynaklar	3,271	3,700		4,509	a.d.	75.2
Ödenmiş Sermaye	875	875		1,083	a.d.	18.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0		0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,477	1,627		1,462	a.d.	24.4
Net Dönem Karı veya Zararı	-96	-152		47	a.d.	0.8
Toplam Kaynaklar	4,182	5,157		5,997	a.d.	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	81	80	47	34	-28.0	100.0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	81	80	47	34	-28.0	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	25	27	16	20	30.1	59.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	57	53	31	14	-56.6	40.3
FAVÖK	57	54	32	14	-56.1	41.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-501	-104	-74	-11	-85.1	-32.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	77	62	99	59.7	292.4
Net Finansman Gelir/Gider	-1	-45	-17	-43	152.9	-127.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-443	26	19	102	426.7	300.3
Finansman Gelirleri	6	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	1	0	1	83.8	2.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	-7	-44	-17	-42	147.8	-123.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-444	-19	2	59	2,842.8	174.5
Dönem Net Kârı veya Zararı	-96	-129	-79	47	a.d.	139.1
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	188	-122	11	-215	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-17	-17	-4	-79.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-106	-235	-97	-118	22.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	2	40	16	-2	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-3	1	1	-1	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	1	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	1	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	28	2	4	770	19,599.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	3	3	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	1	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	214	-120	-21	547	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.5	3.2		9.7
Nakit Oran	223.4	103.1		782.2
Likit Oran	2.4	2.3		9.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	11.8	103.2		146.1
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	100.0	100.0	100.0	100.0
FVÖK Marjı	-552.5	-21.9	5.1	176.7
FAVÖK Marjı	69.7	66.7	67.4	41.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	-545.1	-23.2	4.3	174.5
Efektif Vergi Oranı	78.5	-594.8	4,047.1	20.2
Net Kar Marjı	-117.3	-160.9	-168.5	139.1
Özsermaye Karlılığı	-2.7	-3.7		1.0
Aktif Karlılık	-2.3	-2.8		-0.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	27.8	39.4		33.0
Toplam Borç / Aktif	21.8	28.3		24.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.2		0.2
Faiz Karşılama Oranı	-1,206.9	-18.4	4.9	79.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		2.1		6.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	3.9	0.0	16.9
Net Borç (Mn TL)	-215.1	-49.4		-596.6
Net Borç / FAVÖK	-3.8	-0.9		-16.7

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
SVGYO	17.70	19,169	399	4,509	5,997	276.40	518.89		4.25	139.12	-16.67		1.04
PEKGY	17.50	87,500	1,821	10,066	18,691	300.38		175.18	8.69	22,160.27		105.76	5.02
YGGYO	224.30	54,263	1,129	28,215	29,741	17.15	21.46	10.22	1.92	42.72	-1.44	39.27	3.18
EKGYO	20.62	78,356	1,631	154,332	423,624	2.28	10.12		0.51	5.82	5.18	90.74	2.17
RYGYO	47.30	94,600	1,969	103,263	127,880	28.21	30.56	5.94	0.92	99.86	0.89	76.30	2.41
TRGYO	97.00	97,000	2,019	154,004	196,655	5.75	8.25	15.51	0.63	68.75	-0.25	43.70	3.58
AKSGY	10.11	24,416	508	52,493	63,083	5.77	8.01	7.45	0.47	45.88	-0.10	40.25	2.49
ISGYO	28.22	27,056	563	58,193	70,128	10.45	28.55		0.46	-52.63	0.67	32.94	-1.71
PSGYO	3.34	23,049	480	42,594	89,529	40.99		11.42	0.54	221.16		39.83	5.74
SNGYO	3.62	14,480	301	55,730	74,774	3.93	13.81		0.26	4.71	3.54	36.64	0.33
AVPGY	55.15	22,060	459	46,495	58,233	3.33	12.02	21.57	0.47	36.97	-0.29	21.47	2.73
PAGYO	152.50	13,268	276	17,797	19,576	12.75	15.00	8.45	0.75	73.60	-0.32	41.29	2.87
AKFGY	2.60	10,140	211	33,577	43,382	12.92	15.59	22.76	0.30	-31.69	3.69	44.21	-0.59
FZLGY	9.86	12,325	257	4,242	11,816	3.36			2.91	-9.19		4.41	-6.42
ADGYO	60.55	33,051	688	14,925	17,703	44.65	81.15		2.21	-23.44	-0.97	161.70	-0.99
OZKGY	13.93	20,282	422	76,653	97,506	4.04	14.32		0.26	-78.46	-5.96	49.48	-1.46
KGYO	13.28	13,280	276	1,431	10,146	8.20			9.28	0.58		34.52	0.65
ALGYO	3.85	7,810	163	19,071	31,368	31.05	74.54		0.41	354.24	33.82	43.31	2.27
HLGYO	4.45	17,088	356	67,076	102,669	2.85	59.19	1.51	0.25	163.31	27.77	77.79	6.36
KLGYO	5.14	7,170	149	27,160	39,494	5.98	18.50		0.26	-88.30	1.67	35.29	-2.90
Gayrimenkul Yat. Ort.						72.39	17.20	10.83	0.96	31.11		57.12	4.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 17.70 TL		
1.Destek	17.32	-2.2%
2.Destek	16.93	-4.3%
PİVOT	17.76	0.4%
1.Direnç	18.15	2.5%
2.Direnç	18.59	5.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	321	
Son 1 Hafta	498	-35.5% altında
Son 1 Ay	503	-36.2% altında
Son 3 Ay	597	-46.2% altında
Son 1 Yıl	702	-54.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	24.58	-27.99%
23.60%	21.39	-17.25%
38.20%	19.42	-8.86%
50.00%	17.82	-0.67%
61.80%	16.23	9.06%
78.60%	13.96	26.79%
100.00%	11.07	59.89%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	17.40	YUKARI	ALİŞ	26.08.26	17.08	1.7%
20 Günlük Ort.	15.88	YUKARI	ALİŞ	05.08.26	14.37	11.4%
50 Günlük Ort.	16.54	YUKARI	ALİŞ	18.08.26	15.78	7.0%
100 Günlük Ort.	17.55	YUKARI	ALİŞ	10.08.26	14.90	0.9%
200 günlük Ort.			ALİŞ	28.08.26	0.00	0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	60.47	AŞAĞI		
MOM	116.22	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	0.62	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	77.38	AŞAĞI		
ADX	32.12	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	15.70		05.08.26	16.23

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 15.70 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 15.70 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.32 ve 16.93 seviyeleri, direnç olarak da 18.15 ve 18.59 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

SVGYO	27.08.2026 17:11 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
	25.08.2026 09:09 Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Hidropar Hareket Kontrol Teknolojileri Merkezi Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
SVGYO	21.08.2026 10:38 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
SVGYO	21.08.2026 10:26 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	21.08.2026 09:09 Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Akfen Holding A.Ş.,Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
SVGYO	10.08.2026 14:46 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı II.Çeyrek Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilen Paylara İlişkin Gelen Fon Kullanım Raporu Hk Haberin Devamı
SVGYO	10.08.2026 14:45 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı II.Çeyrek Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna ilişkin Değerlendirme Raporu Hk Haberin Devamı
SVGYO	07.08.2026 18:27 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
SVGYO	06.08.2026 18:31 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026Q2 Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü hk Haberin Devamı
SVGYO	06.08.2026 18:21 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
SVGYO	06.08.2026 18:20 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı 2.Çeyrek Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Haberin Devamı
SVGYO	06.08.2026 18:19 Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 II.Çeyrek Finansal Tablo ve Dipnotlar Hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.