

Tek-Art Turizm / TEKTU

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	300
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	03/08/2000
Halka Açıklık Oranı	57.0%
Fiili Dolaşım Oranı	65.1%

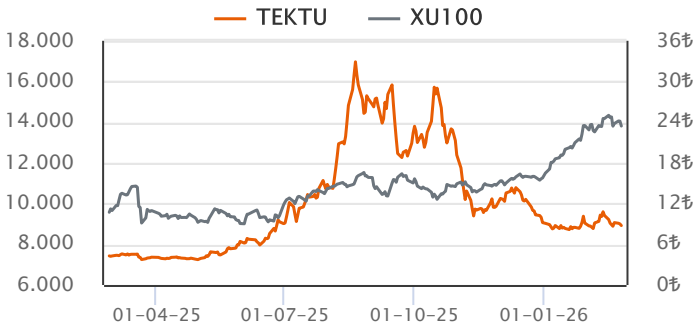
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	65.20	195.53
FATMA YILMAZ	6.96	20.89
SERPİL GÜNEY	6.96	20.89

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	2.11	4.20	4.77	22.40	8.76
Fiyat (USD)	0.11	0.15	0.14	0.54	0.20
Piyasa Değeri (Mn TL)	633	1,260	1,431	6,720	2,628
Piyasa Değeri (Mn USD)	34	46	42	162	60
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					188

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.67	-1.46	3.06	-4.78	106.12
Rölatif %	-0.97	1.75	-3.04	-22.35	41.07

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	19.05	9.82	13.92	80.20	34.63
Sektör Ort.	0.87	1.16	0.94	1.89	2.54
Firma Değeri/FAVÖK	129.44	59.55	182.16	228.46	98.66
Sektör Ort.	4.22	6.15	6.78	8.87	9.73
Fiyat/Kazanç	15.74		19.89		
Sektör Ort.	18.50	10.93	14.98	24.19	28.29
PD/DD	0.51	0.64	0.30	1.15	0.45
Sektör Ort.	3.74	3.01	2.67	2.68	2.49
Hisse Başına Kar (TL)	0.13		0.24		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	101	377	123	86	46
Duran Varlıklar	1,188	1,519	2,653	6,242	7,620
Toplam Aktifler	1,288	1,896	2,776	6,328	7,665
Özkaynak (Ana Ortaklık)	769	1,235	1,954	4,774	5,854
Net Borç	340	218	266	375	482
Net Satış Gelirleri	21	43	111	116	113
Brüt Kâr	9	16	60	73	75
FAVÖK	11	6	29	35	58
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-75	61	-154	-129	24

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	16.4	106.7	159.3	4.4	-2.2
Sektör Ort.	133.2	332.1	195.9	47.4	38.2
FAVÖK Değ.	29.1	-30.4	289.7	-61.3	218.0
Sektör Ort.	168.7	179.2	382.6	24.5	48.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	-16.1	276.0	565.2	400.2	-17.2
Brüt Kar Marjı	43.1	38.2	54.2	63.0	65.9
Sektör Ort.	48.9	41.3	38.8	31	39.5
FAVÖK Marjı	52.5	14.8	26.1	29.9	51.0
Sektör Ort.	29.4	23.5	25.1	18.1	-184057.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-360.8	141.5	-138.9	-111.3	20.9
Sektör Ort.	28.6	160.2	45.5	-27.7	774594.6
Toplam Borçlar Değ.	17.2	27.4	24.3	89.0	16.6
Sektör Ort.	2.4	406.8	89.6	139.4	51.1
Net Borç Değ.	20.7	-35.8	21.8	41.2	28.6
Sektör Ort.	-9.9	13.7	89.0	323.4	53.9
Net Borç/FAVÖK	36.0	33.2	10.4	37.8	15.3
Sektör Ort.	355.2	-25.5	7.9	2.1	0.8
Aktif Büyümesi	2.0	47.2	46.4	127.9	21.1
Sektör Ort.	26.4	122.6	93.4	190.9	47.0
Özkaynak Büyüme	-6.1	60.5	58.2	144.3	22.6
Sektör Ort.	40.8	106.3	105.6	249.1	45.2
Özkaynak Karlılığı	-6.3	4.0	-1.6	2.1	-4.5
Sektör Ort.	14.0	32.9	26.8	10.7	4.9
Aktif Karlılığı	-3.9	2.5	-1.1	1.6	-3.4
Sektör Ort.	7.8	20.0	21.1	5.7	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.5	0.7	1.0	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 37.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -0.9 TL net zarar.)

% 10.7 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 96.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 87.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %530.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.2 düşüşle 113.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

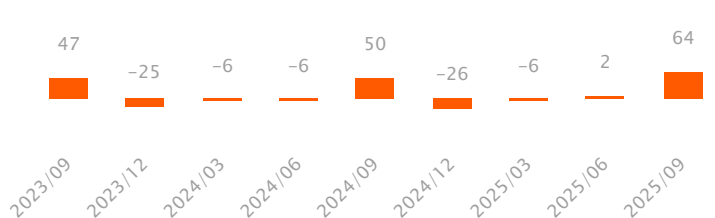
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 3.38 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 64.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %66.51 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %15, geçen yıl aynı çeyrek %56.67)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %27 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %28 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	162	127	86	46	-46.5	0.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	18	43	7	21	194.8	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	3	60	4	6	48.5	0.1
Stoklar	4	3	6	4	-42.3	0.0
Duran Varlıklar	6,656	7,635	6,242	7,620	22.1	99.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4,277	4,814	4,004	4,799	19.9	62.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	1	0	-78.5	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,819	7,762	6,328	7,665	21.1	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	514	594	419	544	29.8	7.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	456	507	382	503	31.7	6.6
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	7	2	14	15	6.1	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,176	1,338	1,135	1,267	11.7	16.5
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,690	1,931	1,554	1,811	16.6	23.6
Özkaynaklar	5,129	5,830	4,774	5,854	22.6	76.4
Ödenmiş Sermaye	300	300	300	300	0.0	3.9
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	33.3	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	902	1,190	938	697	-25.7	9.1
Net Dönem Karı veya Zararı	47	-493	-97	24	a.d.	0.3
Toplam Kaynaklar	6,819	7,762	6,328	7,665	21.1	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	125	92	116	113	-2.2	100.0
Satışların Maliyeti	80	47	43	39	-9.9	34.1
Brüt Kâr (Zarar)	45	45	73	75	2.3	65.9
Faaliyet Giderleri (-)	82	77	78	50	-35.6	44.0
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-37	-33	-5	25	a.d.	21.9
FAVÖK	4	8	35	58	67.0	51.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-57	-95	-90	-82	-8.9	-72.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	277	-411	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-16	66	62	9	-85.5	7.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	183	-539	-94	-57	-39.7	-50.0
Finansman Gelirleri	29	28	33	8	-75.2	7.1
Finansman Giderleri (-)	200	107	100	107	7.8	94.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	155	145	129	108	-16.0	95.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	167	-473	-32	-48	48.7	-42.1
Dönem Net Kârı veya Zararı	47	-393	-129	24	a.d.	20.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	199	-3	-24	-1	-94.5	
Ticari Alacaklardaki Değişim	18	-44	-1	39	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-2	1	-4	-1	-75.7	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	2	-3	12	13	7.6	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	19	0	-11	-18	56.4	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-562	25	28	6	-78.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	561	1	1	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-344	22	-7	-13	80.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.3	0.2	0.2	0.1
Nakit Oran	3.5	7.2	1.7	3.8
Likit Oran	0.3	0.2	0.2	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	19.1	79.0	15.8	132.3
Stok Devir Hızı	9.6	33.2	23.0	27.4
Borç Devir Hızı	28.4	34.0	54.3	119.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	0.3	78.2	-15.5	40.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	36.2	48.7	63.0	65.9
FVÖK Marjı	271.1	-426.8	30.1	45.5
FAVÖK Marjı	3.4	9.0	29.9	51.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	134.0	-512.3	-27.7	-42.1
Efektif Vergi Oranı	72.1	17.0	-302.2	149.7
Net Kar Marjı	37.4	-425.2	-111.3	20.9
Özsermaye Karlılığı	1.1	-7.2	-3.8	0.4
Aktif Karlılık	0.8	-5.4	1.6	-3.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	33.0	33.1	32.5	30.9
Toplam Borç / Aktif	24.8	24.9	24.6	23.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	27.0	26.2	24.6	27.8
Faiz Karşılama Oranı	0.8	-4.4	-0.3	-0.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-448.1	-490.5	-380.1	-505.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-10,628.8	-5,904.7	-3,833.9	-1,603.5
Net Borç (Mn TL)	437.7	463.8	375.1	482.4
Net Borç / FAVÖK	103.8	55.8	37.8	15.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TEKTU	8.76	2,628	60	5,854	7,665	34.63	98.66		0.45	20.91	15.30	21.13	0.45
TABGD	264.50	69,112	1,579	21,363	34,910	1.87	8.96	28.99	3.24	7.36	-0.32	54.97	13.98
ATATR	18.02	14,467	330	2,414	3,587	5.40	13.40	31.90	5.99	14.24	-0.20		10.83
DOCO	11,380.00	124,992	2,855	22,649	63,682	1.26	4.26	28.60	5.52	4.53	-0.01	30.21	23.34
BIGCH	8.03	4,296	98	1,408	3,180	1.45	6.14		3.05	0.62	0.97	42.11	1.62
MAALT	944.50	8,161	186	3,152	3,912	137.72	301.01	275.28	1.66	59.41	-56.46	46.33	0.54
KSTUR	3,262.50	13,848	316			38.70	106.77	287.38	21.73	-51.34	-1.43	30.18	
MERIT	15.97	5,376	123	15,676	15,717	23.18	44.71	12.33	0.34	211.20	-0.02	64.96	3.30
PKENT	149.90	3,730	85	1,421	1,773	2.56	10.88	35.33	2.63	16.80	-1.33	28.51	14.02
MARTI	2.48	1,488	34	5,724	23,709	4.25	21.75		0.26	16.37	16.94	54.80	5.13
AYCES	494.75	12,369	283	4,675	5,973	40.72	248.53	2,150.31	2.65	4.82	1.51	48.44	0.40
ETILR	3.86	926	21	472	1,275	0.53	6.23	23.57	1.96	-0.74	1.67	129.50	-3.99
Lokanta ve Oteller						14.12	9.73	28.29	2.49	5.01		45.20	10.12

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 8.76 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	8.62	-1.6%
2.Destek	8.48	-3.2%
PİVOT	8.88	1.4%
1.Direnç	9.02	3.0%
2.Direnç	9.28	5.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	82	
Son 1 Hafta	156	-47.7% altında
Son 1 Ay	221	-63.0% altında
Son 3 Ay	188	-56.4% altında
Son 1 Yıl	214	-61.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	32.06	-72.68%
23.60%	26.35	-66.76%
38.20%	22.81	-61.60%
50.00%	19.96	-56.11%
61.80%	17.10	-48.77%
78.60%	13.03	-32.77%
100.00%	7.85	11.59%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	8.94	AŞAĞI	ALIŞ	23.02.26	9.18	-2.1%
20 Günlük Ort.	9.29	AŞAĞI	ALIŞ	17.02.26	8.96	-5.7%
50 Günlük Ort.	9.42	AŞAĞI	ALIŞ	13.02.26	10.47	-7.0%
100 Günlük Ort.	13.01	AŞAĞI	ALIŞ	31.10.25		-32.6%
200 günlük Ort.	14.46	AŞAĞI	ALIŞ	15.12.25		-39.4%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	44.46	AŞAĞI		
MOM	81.11	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.13	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-84.57	AŞAĞI		
ADX	20.29	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	9.93		17.02.26	9.68

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 9.93 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 9.93 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 8.62 ve 8.48 seviyeleri, direnç olarak da 9.02 ve 9.28 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TEKTU	17.02.2026 14:44 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	16.02.2026 18:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Sunulan Gelir Tablosu Haberin Devamı
TEKTU	16.02.2026 16:06 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	13.02.2026 14:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	09.02.2026 16:31 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.,Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.,Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Ford Otomotiv Sanayi A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
TEKTU	30.01.2026 10:57 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	30.01.2026 10:33 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	28.01.2026 18:14 Alarko Holding A.Ş.,Ral Yatırım Holding A.Ş.,Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
TEKTU	12.01.2026 16:53 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	08.01.2026 10:04 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	06.01.2026 10:25 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	31.12.2025 14:40 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.