

Tek-Art Turizm / TEKTU

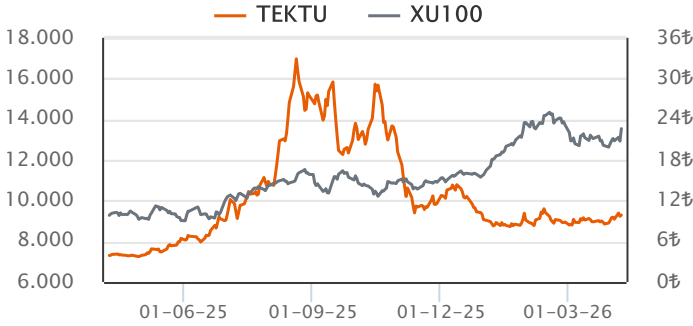
Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	300
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	03/08/2000
Halka Açıklık Oranı	57.0%
Fiili Dolaşım Oranı	65.1%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	65.20	195.53
FATMA YILMAZ	6.96	20.89
SERPİL GÜNEY	6.96	20.89

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	3.51	2.83	4.50	9.20	9.88
Fiyat (USD)	0.19	0.10	0.13	0.21	0.22
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,053	849	1,350	2,760	2,964
Piyasa Değeri (Mn USD)	56	29	38	64	67
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					164

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	2.07	4.11	12.27	7.39	150.13
Rölatif %	-2.57	-0.50	6.10	-10.66	75.11

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	16.56	10.31	15.17	22.26	23.92
Sektör Ort.	1.29	0.93	0.85	1.50	1.79
Firma Değeri/FAVÖK	484.37	305.17	168.69	46.42	49.88
Sektör Ort.	13.65	7.10	5.45	7.61	10.32
Fiyat/Kazanç	5.57	18.18			
Sektör Ort.	11.92	13.25	16.66	22.64	23.86
PD/DD	0.30	0.17	0.22	0.51	0.55
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.95	2.08	2.57
Hisse Başına Kar (TL)	0.63	0.16			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	98	641	162	133	125
Duran Varlıklar	1,873	4,480	6,656	7,967	6,578
Toplam Aktifler	1,971	5,121	6,819	8,100	6,703
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,174	3,549	5,129	6,084	5,396
Net Borç	479	389	438	484	-18
Net Satış Gelirleri	23	87	125	121	123
Brüt Kâr	10	25	45	59	82
FAVÖK	11	3	4	11	59
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-95	189	47	-514	-677

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	8.0	286.1	43.3	-3.2	1.9
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	51.8	14.2
FAVÖK Değ.	92.5	-73.2	41.6	157.9	443.3
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	139.5	62.6
Net Kâr/Zarar Değ.			-75.3		
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	4.9	80.0
Brüt Kar Marjı	45.8	28.7	36.2	48.7	66.7
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	30.7
FAVÖK Marjı	49.3	3.4	3.4	9.0	48.0
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	26.4
Net Kâr/Zarar Marjı	-421.8	216.8	37.4	-425.2	-549.4
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-28.6	-0.5
Toplam Borçlar Değ.	70.3	97.4	7.5	19.3	-35.2
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	27.6	25.2
Net Borç Değ.	71.8	-18.7	12.4	10.6	
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	177.9	231.0
Net Borç/FAVÖK	43.1	130.8	103.8	44.5	-0.3
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	3.7	-11.5
Aktif Büyümesi	50.2	159.8	33.1	18.8	-17.2
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	40.8	13.2
Özkaynak Büyüme	39.1	202.2	44.5	18.6	-11.3
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	46.3	8.8
Özkaynak Karlılığı	-9.4	8.0	1.1	-9.2	-11.8
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	5.9	2.7
Aktif Karlılığı	-5.8	5.3	0.8	-6.9	-9.1
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	3.2	2.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.4	0.9	0.6	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -700.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -384.9 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

Çeyreklik net satışlar 9.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 4.9 milyon TL)

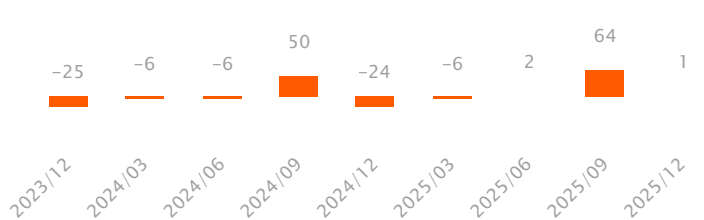
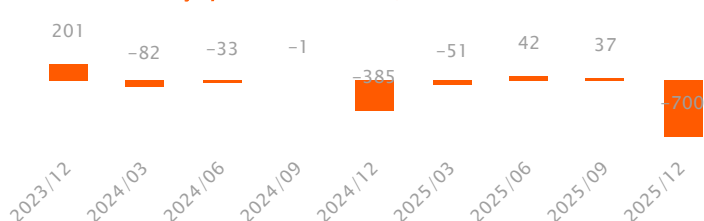
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %90.1 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.9 yükselişle 123.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.82 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 1.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %12.15 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %67, geçen yıl aynı çeyrek %-487.44)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	641	162	133	125	-5.6	1.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	413	18	45	18	-59.9	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	21	3	63	96	53.4	1.4
Stoklar	1	4	3	4	38.9	0.1
Duran Varlıklar	4,480	6,656	7,967	6,578	-17.4	98.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	2,796	4,277	5,024	4,913	-2.2	73.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-67.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	5,121	6,819	8,100	6,703	-17.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	357	514	620	155	-75.0	2.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	34	456	529	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	278	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	6	7	2	5	111.6	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,215	1,176	1,396	1,152	-17.5	17.2
Finansal Borçlar	491	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,572	1,690	2,016	1,307	-35.2	19.5
Özkaynaklar	3,549	5,129	6,084	5,396	-11.3	80.5
Ödenmiş Sermaye	300	300	300	300	0.0	4.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	414	902	1,241	727	-41.4	10.9
Net Dönem Karı veya Zararı	189	47	-514	-677	31.6	-10.1
Toplam Kaynaklar	5,121	6,819	8,100	6,703	-17.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	87	125	121	123	1.9	100.0
Satışların Maliyeti	62	80	62	41	-34.0	33.3
Brüt Kâr (Zarar)	25	45	59	82	39.7	66.7
Faaliyet Giderleri (-)	46	82	101	69	-31.7	56.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-21	-37	-43	13	a.d.	10.5
FAVÖK	3	4	11	59	443.3	48.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-41	-57	-124	-122	-1.6	-99.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	29	277	-538	-822	52.8	-667.4
Net Finansman Gelir/Gider	149	-16	86	11	-87.2	8.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-33	183	-705	-931	32.0	-756.1
Finansman Gelirleri	25	29	37	10	-73.8	7.9
Finansman Giderleri (-)	225	200	140	134	-4.3	109.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	349	155	189	136	-28.1	110.4
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	116	167	-619	-920	48.5	-746.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	189	47	-514	-677	31.6	-549.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları		-159	199	-7	-84	1,146.1
Ticari Alacaklardaki Değişim		14	18	-58	-51	-10.8
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		0	-2	2	-1	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		-20	2	-4	3	a.d.
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları		947	19	0	508	155,891.7
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları		-377	-562	32	-440	a.d.
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		2	0	0	0	a.d.
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		306	561	1	447	31,519.3
Ödenen Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış		410	-344	25	-16	a.d.

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.8	0.3	0.2	0.8
Nakit Oran	115.7	3.5	7.2	11.6
Likit Oran	1.8	0.3	0.2	0.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	66.1	19.1	62.3	123.3
Stok Devir Hızı	4.8	9.6	25.6	31.6
Borç Devir Hızı	44.5	28.4	26.2	29.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	26.5	0.3	61.6	125.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	28.7	36.2	48.7	66.7
FVÖK Marjı	359.9	271.1	-426.8	-645.7
FAVÖK Marjı	3.4	3.4	9.0	48.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	133.2	134.0	-512.3	-746.8
Efektif Vergi Oranı	-65.1	72.1	17.0	26.4
Net Kar Marjı	216.8	37.4	-425.2	-549.4
Özsermaye Karlılığı	8.0	1.1	-9.2	-11.8
Aktif Karlılık	5.3	0.8	-6.9	-9.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	44.3	33.0	33.1	24.2
Toplam Borç / Aktif	30.7	24.8	24.9	19.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	51.1	27.0	26.2	
Faiz Karşılama Oranı	0.5	0.8	-4.4	-6.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-188.8	-448.1	-511.8	1.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-6,339.9	-10,628.8	-4,707.6	3.1
Net Borç (Mn TL)	389.4	437.7	484.0	-17.9
Net Borç / FAVÖK	130.8	103.8	44.5	-0.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TEKTU	9.88	2,964	67	5,396	6,703	23.92	49.88		0.55	-549.40	-0.30	-17.25	-11.79
TABGD	242.20	63,285	1,421	22,278	36,653	1.33	6.50	24.08	2.84	5.52	0.00	14.97	12.22
ATATR	13.78	11,063	248	2,624	4,030	4.08	11.05	29.33	4.22	14.91	-0.80	29.12	15.46
MARTI	2.07	3,105	70			5.27	26.97		0.54	16.37	16.94	54.80	
DOCO	9,532.50	104,700	2,351			1.06	3.56	23.96	4.62	4.53	-0.01	30.21	
MAALT	1,266.00	10,938	246	4,903	5,605	193.39	422.69	368.98	2.23	59.41	-56.46	46.33	0.73
AYCES	1,006.00	25,150	565	4,794	6,146	66.42	863.50		5.25	-17.94	3.11	-0.04	-1.41
MERIT	16.28	5,480	123	17,281	17,344	16.85	29.23	7.26	0.32	232.41	-0.03	35.14	5.02
BIGCH	6.90	3,692	83	1,282	3,255	0.95	4.17	345.97	2.88	0.23	0.67	0.75	0.74
KSTUR	3,135.00	13,307	299	849	905	28.47	80.36	157.85	15.67	18.42	-1.74	2.79	9.96
PKENT	157.00	3,907	88	1,791	2,088	2.57	16.58	21.89	2.18	13.34	-2.27	3.66	10.35
BYDNR	40.02	3,362	76	1,467	3,180	1.04	8.16		2.29	-2.55	1.53	-6.55	-6.52
ETILR	3.97	953	21	517	1,363	0.63	5.02	83.70	1.84	0.54	1.45	63.40	2.55
Lokanta ve Oteller						20.03	10.32	23.86	2.57	4.66		24.07	9.04

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 9.88 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	9.79	-0.9%
2.Destek	9.70	-1.8%
PİVOT	9.95	0.7%
1.Direnç	10.04	1.6%
2.Direnç	10.20	3.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	436	
Son 1 Hafta	270	61.9% üstünde
Son 1 Ay	141	209.9% üstünde
Son 3 Ay	164	166.6% üstünde
Son 1 Yıl	226	93.3% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	14.82	-33.33%
23.60%	13.18	-25.04%
38.20%	12.16	-18.75%
50.00%	11.34	-12.87%
61.80%	10.51	-5.99%
78.60%	9.34	5.78%
100.00%	7.85	25.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	9.71	YUKARI	ALİŞ	31.03.26	8.86	1.8%
20 Günlük Ort.	9.20	YUKARI	ALİŞ	31.03.26	8.95	7.4%
50 Günlük Ort.	9.16	YUKARI	ALİŞ	06.04.26	9.42	7.8%
100 Günlük Ort.	9.98	AŞAĞI	ALİŞ	31.10.25		-1.0%
200 günlük Ort.	14.85	AŞAĞI	ALİŞ	08.04.26		-33.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	57.77	YUKARI		
MOM	112.27	YUKARI		AŞIRI ALIM
MACD	0.17	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	112.96	AŞAĞI		
ADX	13.80	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	8.79		01.04.26	9.14

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 8.79 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 8.79 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 9.79 ve 9.70 seviyeleri, direnç olarak da 10.04 ve 10.20 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TEKTU	07.04.2026 17:54 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	16.03.2026 11:27 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 YILI HESAP DÖNEMİ SORUMLULUK BEYANI Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 YILI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM RAPORU Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 YILI KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU Haberin Devamı
TEKTU	10.03.2026 18:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 YILI FİNANSAL RAPOR Haberin Devamı
TEKTU	06.03.2026 14:37 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	17.02.2026 14:44 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	16.02.2026 18:15 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Sunulan Gelir Tablosu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.