

Tek-Art Turizm / TEKTU

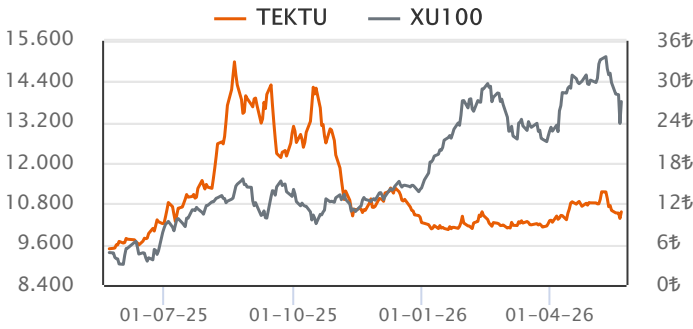
Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	300
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	03/08/2000
Halka Açıklık Oranı	57.0%
Fiili Dolaşım Oranı	65.1%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	65.20	195.53
FATMA YILMAZ	6.96	20.89
SERPİL GÜNEY	6.96	20.89

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	2.93	3.30	4.10	9.05	10.79
Fiyat (USD)	0.15	0.10	0.11	0.20	0.24
Piyasa Değeri (Mn TL)	879	990	1,230	2,715	3,237
Piyasa Değeri (Mn USD)	46	31	32	61	71
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					185

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	9.99	-1.91	-12.42	17.28	95.83
Rölatif %	4.86	2.06	-9.07	-4.35	34.38

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	12.71	10.95	13.72	21.93	26.18
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.07	1.72	2.02
Firma Değeri/FAVÖK		195.14	188.38	45.50	54.31
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.83	9.33	10.33
Fiyat/Kazanç	192.63	36.23			
Sektör Ort.	6.63	14.38	16.59	24.75	27.04
PD/DD	0.40	0.24	0.24	0.47	0.56
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.10	2.31
Hisse Başına Kar (TL)	0.02	0.09			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	509	336	109	103	126
Duran Varlıklar	1,520	2,746	5,299	6,695	7,226
Toplam Aktifler	2,029	3,083	5,408	6,797	7,352
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,297	2,183	4,094	5,065	5,800
Net Borç	114	261	343	412	-18
Net Satış Gelirleri	2	5	2	0	0
Brüt Kâr	2	2	1	0	0
FAVÖK	-1	-8	-6	-8	-7
Net K/Z (Ana Ortaklık)	122	-62	-82	-67	-136

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	141.0	129.0	-67.4	-81.4	-57.9
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	84.6	-8.1
FAVÖK Değ.	70.1			27.6	580.1
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	60.1	19.0
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	25.5	11,459.7
Brüt Kar Marjı	106.6	41.5	35.9	100.0	100.0
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-9.8
FAVÖK Marjı	-59.6	-174.3	-363.7	-2,721.5	-6,276.3
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-565.7
Net Kâr/Zarar Marjı	5,974.2	-1,326.6	-5,343.4	-23,699.9	-113,851.5
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-9596.5
Toplam Borçlar Değ.	46.1	22.9	46.1	31.8	-10.5
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.3
Net Borç Değ.	-63.8	129.9	31.2	20.2	
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	282.0
Net Borç/FAVÖK	12.4		50.2	47.3	-0.3
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-4.3
Aktif Büyümesi	55.7	51.9	75.5	25.7	8.2
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	38.4
Özkaynak Büyüme	61.7	68.3	87.5	23.7	14.5
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	41.2
Özkaynak Karlılığı	6.6	0.3	0.9	-10.9	-13.7
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	6.9	0.7
Aktif Karlılığı	4.2	0.2	0.6	-8.2	-10.5
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	3.0	1.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -135.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -67.1 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 119.3 bin TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 283.1 bin TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %98.8 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %57.9 düşüşle 119.3 bin TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

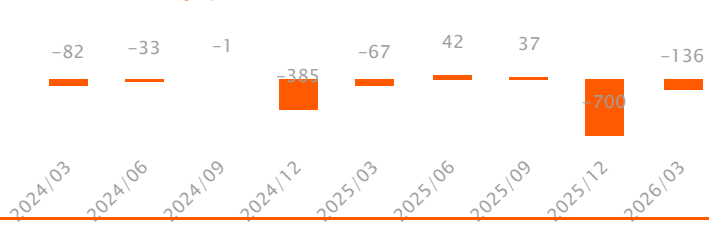
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 517.43 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -7.5 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-6,276.31 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %12, geçen yıl aynı çeyrek %-2,721.54)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	133	138	103	126	22.1	1.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	45	20	29	18	-39.2	0.2
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	63	106	43	78	81.7	1.1
Stoklar	3	4	2	4	95.2	0.1
Duran Varlıklar	7,967	7,238	6,695	7,226	7.9	98.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,024	5,406	4,220	5,394	27.8	73.4
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-66.1	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,100	7,376	6,797	7,352	8.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	620	170	534	184	-65.5	2.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	529	0	441	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	2	5	12	18	49.2	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,396	1,268	1,199	1,367	14.0	18.6
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	2,016	1,438	1,733	1,552	-10.5	21.1
Özkaynaklar	6,084	5,938	5,065	5,800	14.5	78.9
Ödenmiş Sermaye	300	300	300	300	0.0	4.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	30.9	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,241	800	612	56	-90.9	0.8
Net Dönem Karı veya Zararı	-514	-745	-51	-136	165.0	-1.8
Toplam Kaynaklar	8,100	7,376	6,797	7,352	8.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	121	123	0	0	-57.9	100.0
Satışların Maliyeti	62	41	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	59	82	0	0	-57.9	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	101	69	21	20	-2.9	16,692.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-43	13	-20	-20	-2.2	-16,592.6
FAVÖK	11	59	-8	-7	-2.8	-6,276.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-124	-122	-21	-21	0.0	-17,602.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-538	-822	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	86	11	6	6	0.0	5,029.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-705	-931	-41	-41	0.8	-34,483.4
Finansman Gelirleri	37	10	5	1	-72.9	1,111.6
Finansman Giderleri (-)	140	134	50	1	-98.9	478.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	189	136	52	5	-90.7	4,055.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-619	-920	-35	-36	3.0	-29,794.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	-514	-677	-67	-136	102.5	-113,851.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-7	-84	-3	0	-89.1	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-58	-51	8	18	138.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	2	-1	0	0	-23.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-4	3	14	14	-1.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	0	508	-6	-1	-91.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	32	-440	3	1	-55.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	1	447	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	25	-16	-6	0	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.2	0.8	0.2	0.7
Nakit Oran	7.2	11.6	5.4	9.6
Likit Oran	0.2	0.8	0.2	0.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	62.3	130.5	91.8	156.6
Stok Devir Hızı	25.6	32.5	25.2	36.8
Borç Devir Hızı	26.2	31.7	62.5	135.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	61.6	131.2	54.5	58.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	48.7	66.7	100.0	100.0
FVÖK Marjı	-426.8	-645.7	3,896.5	-30,428.3
FAVÖK Marjı	9.0	48.0	-2,721.5	-6,276.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	-512.3	-746.8	-12,194.6	-29,794.8
Efektif Vergi Oranı	17.0	26.4	-94.3	-282.1
Net Kar Marjı	-425.2	-549.4	-23,699.9	-113,851.5
Özsermaye Karlılığı	-9.2	-11.3	-1.5	-2.5
Aktif Karlılık	-6.9	-8.7	-8.2	-10.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	33.1	24.2	34.2	26.8
Toplam Borç / Aktif	24.9	19.5	25.5	21.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	26.2		25.5	
Faiz Karşılama Oranı	-4.4	-6.8	-0.7	-62.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-511.8	2.0	-423.9	-2.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4,707.6	3.4	-4,862.5	-3.5
Net Borç (Mn TL)	484.0	-19.7	412.1	-17.6
Net Borç / FAVÖK	44.5	-0.3	47.3	-0.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TEKTU	10.79	3,237	71	5,800	7,352	26.18	54.31		0.56	-113,851.53	-0.30	8.16	-2.50
TABGD	264.00	68,981	1,515	24,773	40,502	1.40	6.89	28.20	2.78	1.71	0.02	45.87	1.06
ATATR	15.42	12,380	272	5,485	7,240	3.94	11.30	32.67	2.26	0.57	-3.31		0.03
DOCO	9,662.50	106,128	2,331			1.07	3.61	24.28	4.69	4.53	-0.01	30.21	
MAALT	1,210.00	10,454	230	5,369	6,129	193.80	510.32	390.28	1.95	-192.97	-41.40	89.89	-0.64
MARTI	1.73	2,595	57			4.95	25.32		0.45	16.37	16.94	54.80	
BIGCH	6.31	3,376	74	1,357	3,418	0.89	3.83	251.99	2.49	-2.75	0.71	28.32	-2.45
MERIT	15.72	5,291	116	19,043	19,073	15.92	29.48	6.96	0.28	59.80	-0.03	76.53	0.19
KSTUR	2,947.50	12,511	275			26.73	75.45	148.41	14.73	18.42	-1.74	2.79	
PKENT	147.00	3,658	80	1,597	2,241	2.33	24.88	28.93	2.29	-405.99	-4.90	32.98	-10.10
AYCES	522.00	13,050	287	5,222	6,746	34.14	376.47		2.50	-81.80	2.45	30.44	-1.02
ETILR	5.07	1,217	27	531	1,497	0.90	7.77		2.29	-5.15	2.09	50.80	-9.26
BYDNR	38.20	3,209	70	1,607	3,444	1.00	7.01		2.00	-0.59	1.42	29.77	-0.45
Lokanta ve Oteller						21.23	10.33	27.04	2.31	4.40		46.15	8.46

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 10.79 TL		
1.Destek	9.66	-10.4%
2.Destek	8.54	-20.9%
PİVOT	10.23	-5.2%
1.Direnç	11.35	5.2%
2.Direnç	11.92	10.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	65	
Son 1 Hafta	104	-37.2% altında
Son 1 Ay	171	-62.0% altında
Son 3 Ay	185	-64.9% altında
Son 1 Yıl	245	-73.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	14.63	-26.25%
23.60%	13.03	-17.19%
38.20%	12.04	-10.38%
50.00%	11.24	-4.00%
61.80%	10.44	3.35%
78.60%	9.30	16.02%
100.00%	7.85	37.45%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	10.57	YUKARI	ALIŞ	22.05.26	10.73	2.1%
20 Günlük Ort.	11.85	AŞAĞI	ALIŞ	13.05.26	8.95	-8.9%
50 Günlük Ort.	10.61	AŞAĞI	ALIŞ	15.05.26	9.42	1.7%
100 Günlük Ort.	9.78	AŞAĞI	ALIŞ	15.05.26	10.63	10.3%
200 günlük Ort.	14.69	AŞAĞI	ALIŞ	15.05.26	11.64	-26.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.94	YUKARI		
MOM	78.53	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.05	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-72.50	YUKARI		
ADX	25.72	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	11.51		13.05.26	11.19

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 11.51 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 11.51 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 9.66 ve 8.54 seviyeleri, direnç olarak da 11.35 ve 11.92 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TEKTU	21.05.2026 17:26 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	18.05.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin SPK Onayına Sunulan Taslak İzahname Haberin Devamı
TEKTU	18.05.2026 18:17 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin SPK'ya Başvuru Yapılması Haberin Devamı
TEKTU	15.05.2026 10:30 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	13.05.2026 17:50 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	13.05.2026 10:33 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TEKTU	11.05.2026 18:22 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor Haberin Devamı
TEKTU	11.05.2026 18:19 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI YÖNETİM KURULU KARARI HAKKINDA Haberin Devamı
TEKTU	07.05.2026 22:34 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2026 YILI 1.ÇEYREK DÖNEMİ SORUMLULUK BEYANI Haberin Devamı
TEKTU	07.05.2026 22:33 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2026 YILI 1.ÇEYREK DÖNEMİ FAALİYET RAPORU Haberin Devamı
TEKTU	07.05.2026 22:33 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. 2026 YILI 1.ÇEYREK DÖNEMİ MALİ TABLOLAR Haberin Devamı
TEKTU	07.05.2026 10:00 Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş. TEKTU.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.