

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / TERA

Sektör	Aracı Kurumlar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	700
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/12/2022
Halka Açıklık Oranı	31.0%
Fiili Dolaşım Oranı	34.4%

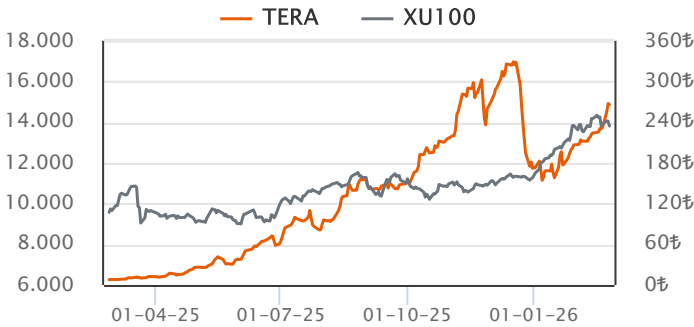
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
EMRE TEZMEN	31.90	223.27
OĞUZ TEZMEN	25.17	176.22
DİĞER	20.23	141.61

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	1.46	2.93	7.58	172.00	266.00
Fiyat (USD)	0.08	0.10	0.22	4.01	6.08
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,023	2,048	5,308	120,400	186,200
Piyasa Değeri (Mn USD)	55	70	151	2,809	4,253
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					3,025

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.56	15.40	49.02	54.65	3,160.40
Rölatif %	1.17	19.16	40.20	26.11	2,131.44

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.31	0.23	0.81	0.16	0.32
Sektör Ort.	0.11	0.09	0.11	0.11	0.23
Firma Değeri/FAVÖK	26.93	2.69	49.53	1.75	3.46
Sektör Ort.	2.29	1.70	2.81	2.34	3.25
Fiyat/Kazanç		5.47	9.98	3.22	4.99
Sektör Ort.	6.80	6.03	15.61	5.87	7.22
PD/DD	1.88	2.34	3.01	3.97	6.14
Sektör Ort.	2.49	1.93	1.99	3.05	2.18
Hisse Başına Kar (TL)		7.14	3.38	53.34	53.34

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	307	1,756	3,565	10,154	130,036
Duran Varlıklar	16	92	142	232	667
Toplam Aktifler	324	1,848	3,707	10,386	130,702
Özkaynak (Ana Ortaklık)	92	544	876	1,765	30,305
Net Borç	-27	-221	-562	1,310	-53,537
Net Satış Gelirleri	1,444	2,592	6,343	8,170	414,031
Brüt Kâr	48	200	998	881	40,986
FAVÖK	28	30	552	134	38,317
Net K/Z (Ana Ortaklık)	33	-6	375	532	37,335

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	147.9	79.5	144.7	28.8	4,967.9
Sektör Ort.	49.1	201.4	36.5	27.1	1,315.7
FAVÖK Değ.	183.7	5.8	1,755.8	-75.8	28,575.6
Sektör Ort.	89.8	386.2	288.8	-13.8	7,171.1
Net Kâr/Zarar Değ.	282.6			41.9	6,921.3
Sektör Ort.	53.0	375.1	417.6	-53.6	2,119.1
Brüt Kar Marjı	3.3	7.7	15.7	10.8	9.9
Sektör Ort.	3.5	6.9	12.1	10.2	18.1
FAVÖK Marjı	1.9	1.1	8.7	1.6	9.3
Sektör Ort.	1.6	3.7	7.6	5.5	15.2
Net Kâr/Zarar Marjı	2.3	-0.2	5.9	6.5	9.0
Sektör Ort.	1.2	1.6	2.6	1.5	7.1
Toplam Borçlar Değ.	43.0	462.5	117.1	204.6	1,064.0
Sektör Ort.	59.8	368.0	19.6	39.2	278.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	28.1	125.5			
Net Borç/FAVÖK	-1.0	-7.4	-1.0	9.8	-1.4
Sektör Ort.	-0.9	-1.4	-0.8	-0.6	-0.6
Aktif Büyümesi	46.3	470.8	100.6	180.2	1,158.4
Sektör Ort.	60.9	362.2	36.2	37.8	309.8
Özkaynak Büyüme	55.3	491.5	61.0	101.4	1,616.8
Sektör Ort.	67.8	328.9	107.3	37.1	433.2
Özkaynak Kârlılığı	43.3	-1.8	52.7	40.3	232.8
Sektör Ort.	47.2	41.5	36.8	11.0	84.6
Aktif Kârlılığı	12.0	-0.5	13.5	7.5	52.9
Sektör Ort.	8.9	7.6	8.7	3.3	24.1
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.1	2.6	2.8	3.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 2.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 528.7 TL net kar.)

% 80.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 160.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 290.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %23.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,967.9 yükselişle 414.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.00 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 15.4 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %9.60 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %10, geçen yıl aynı çeyrek %63.05)

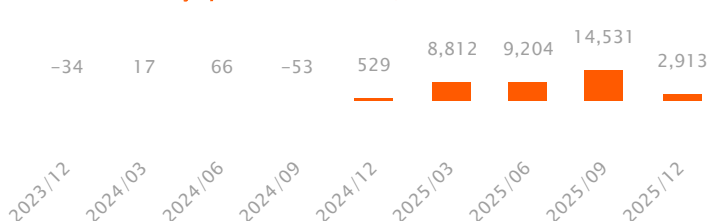
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %31 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %17 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	1,756	3,565	10,154	130,036	1,180.7	99.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	295	1,609	770	11,298	1,367.9	8.6
Finansal Yatırımlar	336	277	3,036	59,336	1,854.4	45.4
Ticari Alacaklar	1,035	1,276	6,112	24,388	299.0	18.7
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	92	142	232	667	186.8	0.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	63	89	140	199	42.4	0.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	31	61	135	121.5	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,848	3,707	10,386	130,702	1,158.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,299	2,825	8,614	92,694	976.1	70.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	404	1,322	5,113	17,064	233.7	13.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	868	1,353	3,299	71,868	2,078.5	55.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5	6	7	7,655	114,207.3	5.9
Finansal Borçlar	4	3	3	33	991.8	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,304	2,830	8,621	100,349	1,064.0	76.8
Özkaynaklar	544	876	1,765	30,353	1,619.6	23.2
Ödenmiş Sermaye	53	53	158	700	344.4	0.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	8,910	a.d.	6.8
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-159	76	462	630	36.4	0.5
Net Dönem Karı veya Zararı	-6	375	532	37,335	6,921.3	28.6
Toplam Kaynaklar	1,848	3,707	10,386	130,702	1,158.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	2,592	6,343	8,170	414,031	4,967.9	100.0
Satışların Maliyeti	2,392	5,345	7,289	373,045	5,018.1	90.1
Brüt Kâr (Zarar)	200	998	881	40,986	4,552.3	9.9
Faaliyet Giderleri (-)	185	474	793	2,737	245.0	0.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	15	524	88	38,249	43,534.3	9.2
FAVÖK	30	552	134	38,317	28,575.6	9.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	47	225	985	2,703	174.4	0.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	-15	1,105	32,017	2,797.5	7.7
Net Finansman Gelir/Gider	-55	-258	-1,599	-20,888	1,206.3	-5.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	59	733	2,178	72,969	3,250.3	17.6
Finansman Gelirleri	165	206	473	1,573	232.2	0.4
Finansman Giderleri (-)	92	427	1,636	16,585	913.9	4.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-129	-38	-437	-5,877	1,245.9	-1.4
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	4	475	579	52,081	8,893.3	12.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	-6	375	532	37,382	6,930.1	9.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	77	1,095	-4,525	9,254	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-634	717	-3,786	-36,552	865.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	600	-372	929	137,138	14,656.9	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-27	5	-39	-306	678.4	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	10	11	54	89	65.9	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	1	1	10	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	88	46	2,755	1,152	-58.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	76	800	2,852	23,803	734.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	138	1,432	-1,985	10,347	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.4	1.3	1.2	1.4
Nakit Oran	48.6	66.8	44.2	76.2
Likit Oran	1.3	1.3	1.2	1.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	49.9	44.5	120.1	17.2
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	73.8	75.8	116.5	36.8
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-23.9	-31.3	3.6	-19.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	7.7	15.7	10.8	9.9
FVÖK Marjı	-2.7	11.0	21.3	16.2
FAVÖK Marjı	1.1	8.7	1.6	9.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.2	7.5	7.1	12.6
Efektif Vergi Oranı	228.7	21.1	8.2	28.2
Net Kar Marjı	-0.2	5.9	6.5	9.0
Özsermaye Karlılığı	-1.8	52.7	40.3	232.8
Aktif Karlılık	-0.5	13.5	7.5	52.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	239.6	323.0	488.4	331.1
Toplam Borç / Aktif	70.6	76.4	83.0	76.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	31.4	46.8	59.3	17.0
Faiz Karşılama Oranı	0.0	1.1	0.4	3.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	81.2	294.9	481.1	2,267.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	273.1	53.4	360.1	5.9
Net Borç (Mn TL)	-221.4	-562.0	1,310.3	-53,537.0
Net Borç / FAVÖK	-7.4	-1.0	9.8	-1.4

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TERA	266.00	186,200	4,253	30,305	130,702	0.32	3.46	4.99	6.14	9.02	-1.40	1,158.44	232.83
ISMEN	50.05	75,075	1,715			0.05	3.99	13.58	2.62	0.37	-0.49	54.41	
OYYAT	66.60	19,980	456	12,146	20,660	0.30	1.21	8.81	1.64	7.39	-1.40	-0.87	20.60
A1CAP	16.51	11,144	255	9,183	18,204	0.16	0.60	2.91	1.21	11.57	-0.68	60.98	52.73
INFO	4.30	4,129	94			-0.09	-3.05	7.31	1.52	2.41	-7.68	83.16	
GEDİK	5.71	11,420	261	5,088	24,458	0.03	9.55	7.57	2.24	0.35	0.96	20.79	32.39
OSMEN	8.68	3,472	79			0.13	2.42		1.38	0.47	-2.72	35.68	
SKYMD	13.09	2,029	46			0.07	10.32		1.85	-0.26	1.54	39.97	
Aracı Kurumlar						0.23	3.25	7.22	2.18	2.19		121.87	71.39

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 266.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	261.92	-1.5%
2.Destek	257.83	-3.1%
PİVOT	267.33	0.5%
1.Direnç	271.42	2.0%
2.Direnç	276.83	4.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	3,083	
Son 1 Hafta	2,161	42.7% üstünde
Son 1 Ay	2,105	46.4% üstünde
Son 3 Ay	3,025	1.9% üstünde
Son 1 Yıl	2,240	37.6% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	343.75	-22.62%
23.60%	295.41	-9.96%
38.20%	265.50	0.19%
50.00%	241.33	10.22%
61.80%	217.15	22.50%
78.60%	182.74	45.56%
100.00%	138.90	91.50%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	250.23	YUKARI	ALİŞ	26.01.26	182.53	6.3%
20 Günlük Ort.	224.33	YUKARI	ALİŞ	27.01.26	190.39	18.6%
50 Günlük Ort.	211.06	YUKARI	ALİŞ	04.02.26	210.49	26.0%
100 Günlük Ort.	230.69	YUKARI	ALİŞ	29.01.26	201.28	15.3%
200 günlük Ort.	165.05	YUKARI	ALİŞ	08.01.26	156.82	61.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	77.89	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MOM	119.39	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	13.78	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	169.04	AŞAĞI		
ADX	31.72	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	239.56		14.01.26	246.83

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 239.56 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 239.56 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 261.92 ve 257.83 seviyeleri, direnç olarak da 271.42 ve 276.83 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	24.02.2026 18:12 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Destek Finans Faktoring A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemi Haberin Devamı
	24.02.2026 09:07 Martı Otel İşletmeleri A.Ş., Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
	23.02.2026 17:58 İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Destek Finans Faktoring A.Ş. DSTKF Toptan Alış Satış İşlem Bildirimi Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:53 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:50 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin Fiyat Tespit Raporu Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:49 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 11. Luxera GYO - Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:49 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 10. Luxera GYO - 31.12.2025 Bağımsız Denetçi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:49 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 9.B Luxera GYO - 31.12.2025 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:48 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 9.A Luxera GYO - 31.12.2025 Konsolide Finansal Tablolar Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:48 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 8. Luxera GYO Fon Kullanım Yeri Raporu Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:48 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 7.C Luxera GYO - Bağımsız Hukukçu Raporu - (SYF. 111-160) Haberin Devamı
TERA	23.02.2026 16:48 Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Paylarının Halka Arzına İlişkin İzahname Ek 7.B Luxera GYO - Bağımsız Hukukçu Raporu - (SYF. 56-110) Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.