

TSKB GMYO / TSGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	650
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	01/04/2010
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	11.4%

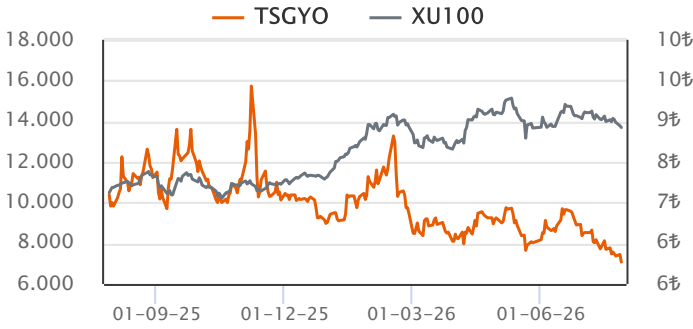
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	88.61	575.95
DİĞER	11.39	74.05

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	4.29	11.00	7.40	6.44	6.03
Fiyat (USD)	0.22	0.34	0.20	0.15	0.13
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,789	7,150	4,810	4,186	3,920
Piyasa Değeri (Mn USD)	146	222	127	94	83
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					12

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.43	-2.58	-10.80	-11.45	-17.17
Rölatif %	-1.81	-0.55	-6.98	-27.15	-36.21

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	23.44	43.39	21.07	19.82	18.60
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.87
Firma Değeri/FAVÖK	96.34	212.95	104.08	109.23	102.50
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.98
Fiyat/Kazanç	2.86	13.41		415.96	389.48
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.22	13.65
PD/DD	1.54	1.85	0.93	0.62	0.58
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.93
Hisse Başına Kar (TL)	1.50	0.82		0.02	0.02

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	17	35	96	253	68
Duran Varlıklar	732	1,787	3,793	5,554	7,683
Toplam Aktifler	749	1,823	3,889	5,808	7,751
Özkaynak (Ana Ortaklık)	744	1,813	3,863	5,164	6,769
Net Borç	-12	-29	-82	71	138
Net Satış Gelirleri	10	34	45	65	65
Brüt Kâr	5	18	20	30	32
FAVÖK	3	5	6	11	7
Net K/Z (Ana Ortaklık)	4	-4	11	-52	-58

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	56.1	247.1	32.0	45.5	-0.9
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.	71.9	101.8	15.9	41.3	-15.6
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı	55.2	54.3	43.9	45.9	49.3
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı	34.8	13.5	13.7	16.2	11.1
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı	40.1	-13.0	25.3	-80.2	-89.5
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.	-96.5	88.6	168.2	2,376.4	52.4
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					94.3
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK	-0.9	-1.0	-2.5	1.5	3.5
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi	24.5	143.3	113.4	49.3	33.5
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme	64.3	143.7	113.1	33.7	31.1
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Karlılığı	23.5	76.2	18.8	-2.1	0.2
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.6	2.7
Aktif Karlılığı	20.8	75.8	18.7	-1.9	0.1
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.3	2.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -57.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -52.2 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 64.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 65.1 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %0.2 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.9 düşüşle 64.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

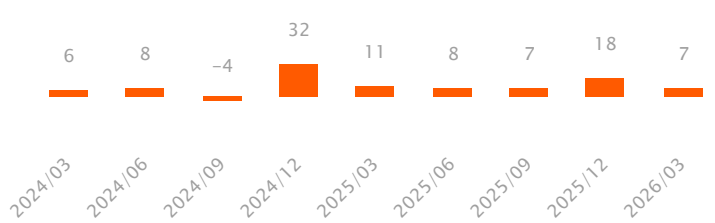
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.60 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 7.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %11.08 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %28, geçen yıl aynı çeyrek %16.21)

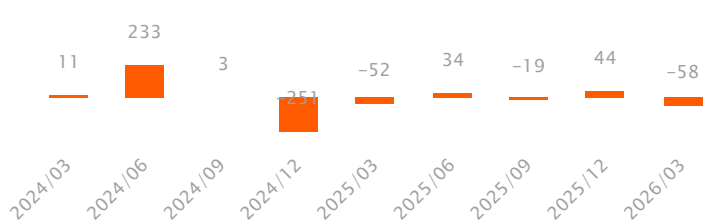
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %21 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %15 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	317	192	253	68	-73.2	0.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	114	44	109	10	-91.3	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	4	4	2	6	132.7	0.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	6,607	7,516	5,554	7,683	38.3	99.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	36	39	30	37	23.0	0.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	38.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,925	7,709	5,808	7,751	33.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	296	260	235	236	0.1	3.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	210	181	180	148	-17.9	1.9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	51	55	22	51	128.3	0.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	441	622	409	746	82.6	9.6
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	737	882	644	982	52.4	12.7
Özkaynaklar	6,188	6,827	5,164	6,769	31.1	87.3
Ödenmiş Sermaye	650	650	650	650	0.0	8.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-911	-1,035	-791	-1,018	28.7	-13.1
Net Dönem Karı veya Zararı	-29	17	-40	-58	44.8	-0.7
Toplam Kaynaklar	6,925	7,709	5,808	7,751	33.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	211	219	65	65	-0.9	100.0
Satışların Maliyeti	119	123	35	33	-7.1	50.7
Brüt Kâr (Zarar)	92	96	30	32	6.4	49.3
Faaliyet Giderleri (-)	52	55	20	26	29.1	40.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	40	40	10	6	-39.9	9.2
FAVÖK	42	43	11	7	-32.3	11.1
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	267	144	3	77	2,466.7	119.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	19	33	0	-2	a.d.	-3.6
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-32	-77	-14	-13	-7.1	-20.1
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	327	218	13	80	509.3	124.1
Finansman Gelirleri	61	34	16	5	-68.7	7.6
Finansman Giderleri (-)	53	106	26	20	-22.1	31.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-40	-5	-4	2	a.d.	3.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	294	140	-1	67	a.d.	103.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	-29	16	-52	-58	10.6	-89.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1	56	63	128	104.1	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-3	-3	0	-6	1,231.4	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	24	-2	-28	-4	-85.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-109	-31	-1	-123	19,785.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	4	1	1	0	-95.0	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	133	-90	-31	-36	17.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	167	0	0	30	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	34	0	31	8	-74.0	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	23	-65	31	-31	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.1	0.7	1.1	0.3
Nakit Oran	38.4	17.1	46.3	4.0
Likit Oran	0.4	0.2	0.5	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	4.9	4.7	4.6	6.1
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	110.2	157.1	51.9	110.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-105.3	-152.4	-47.3	-103.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	43.7	43.7	45.9	49.3
FVÖK Marjı	135.5	97.1	14.4	127.7
FAVÖK Marjı	20.1	19.7	16.2	11.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	139.3	64.2	-1.7	103.8
Efektif Vergi Oranı	110.0	88.9	-4,748.3	186.3
Net Kar Marjı	-13.9	7.1	-80.2	-89.5
Özsermaye Karlılığı	-0.5	0.2	-1.2	-1.0
Aktif Karlılık	-0.5	0.2	-1.9	0.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	11.9	12.9	12.5	14.5
Toplam Borç / Aktif	10.6	11.4	11.1	12.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	28.5	20.5	28.0	15.1
Faiz Karşılama Oranı	5.6	1.3	0.0	3.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-0.4	-0.4	-0.2	-0.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.9	-0.9	-0.3	-0.4
Net Borç (Mn TL)	96.2	136.6	71.3	138.5
Net Borç / FAVÖK	2.3	3.2	1.5	3.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TSGYO	6.03	3,920	83	6,769	7,751	18.60	102.50	389.48	0.58	-89.49	3.50	33.46	-0.97
PEKGY	14.80	74,000	1,566	9,552	12,019	63.73		161.42	7.75	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	216.50	52,376	1,108	28,555	29,449	15.97	19.92	10.62	1.83	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	18.20	69,160	1,463	145,246	352,669	1.94	7.54	24.98	0.48	8.43	3.82	65.46	1.31
RYGYO	37.20	74,400	1,574	95,459	113,714	20.40	22.03	4.64	0.78	61.96	0.79	64.80	0.80
TRGYO	95.30	95,300	2,016	145,848	187,631	5.95	8.39	12.16	0.65	59.55	-0.52	46.02	1.35
AKSGY	9.32	22,508	476	49,232	59,453	5.19	7.13	7.10	0.46	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.74	25,809	546	40,619	86,541	43.83		12.79	0.61	221.16		39.83	5.39
ISGYO	25.10	24,065	509	54,594	65,622	8.76	21.61		0.44	-89.12	0.73	26.51	-1.26
SNGYO	3.19	12,760	270	52,478	70,901	3.54	17.70	33.91	0.24	24.99	5.21	39.54	1.21
PAGYO	172.00	14,964	317	16,890	18,549	14.36	16.92	8.90	0.89	68.55	-0.61	40.25	1.28
AVPGY	51.55	20,620	436	44,420	55,787	2.69	6.88	13.97	0.46	12.20	-0.58	27.41	0.40
AKFGY	2.79	10,881	230	31,406	40,590	12.99	15.14	18.32	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	4.73	18,163	384	63,040	89,452	2.05	19.98	1.36	0.29	158.94	4.47	79.79	3.17
SVGYO	12.64	13,689	290	4,233	5,588	173.09	265.39	471.65	3.23	445.85	-14.39		1.32
OZKGY	12.79	18,622	394	72,727	87,684	3.60	10.08	32.88	0.26	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
FZLGY	11.73	14,663	310	4,182	14,392	5.76			3.51	-1.47		44.55	-0.60
ALGYO	3.48	7,060	149	17,584	28,869	23.75	56.46		0.40	77.48	21.85	45.62	0.35
ADGYO	50.00	27,293	577	14,007	16,623	32.84	60.94		1.95	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
SURGY	67.20	11,256	238	9,976	14,263				1.13			31.23	0.06
Gayrimenkul Yat. Ort.						28.11	14.98	13.65	0.93	43.61		52.28	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 6.03 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	5.96	-1.2%
2.Destek	5.88	-2.4%
PİVOT	6.07	0.7%
1.Direnç	6.15	1.9%
2.Direnç	6.26	3.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	21	
Son 1 Hafta	9	147.5% üstünde
Son 1 Ay	7	213.3% üstünde
Son 3 Ay	12	76.9% üstünde
Son 1 Yıl	33	-35.9% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	7.32	-17.62%
23.60%	7.01	-13.98%
38.20%	6.82	-11.58%
50.00%	6.66	-9.46%
61.80%	6.50	-7.23%
78.60%	6.28	-3.98%
100.00%	6.00	0.50%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	6.16	AŞAĞI	ALIŞ	17.07.26	6.42	-2.0%
20 Günlük Ort.	6.38	AŞAĞI	ALIŞ	25.06.26	6.67	-5.5%
50 Günlük Ort.	6.59	AŞAĞI	ALIŞ	26.06.26	6.76	-8.5%
100 Günlük Ort.	6.68	AŞAĞI	ALIŞ	24.06.26	6.90	-9.7%
200 günlük Ort.	7.06	AŞAĞI	ALIŞ	28.07.26		-14.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	30.90	AŞAĞI		
MOM	95.11	AŞAĞI		
MACD	-0.16	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-162.30	AŞAĞI		
ADX	12.85	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 3 (ORTA)	6.43		26.06.26	6.35

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 6.43 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 6.43 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 5.96 ve 5.88 seviyeleri, direnç olarak da 6.15 ve 6.26 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TSGYO	16.07.2026 16:53 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 1.Dönem Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü hk Haberin Devamı
TSGYO	16.07.2026 16:52 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 4. Dönem Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü hk Haberin Devamı
TSGYO	30.06.2026 16:48 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Divan Adana Otel ve Bağımsız Bölümleri'ne İlişkin Değerleme Raporu Haberin Devamı
TSGYO	30.06.2026 16:48 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ait Değerleme Raporu Haberin Devamı
TSGYO	30.06.2026 16:48 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Fındıklı Ek Hizmet Binası'na ait Değerleme Raporu Haberin Devamı
TSGYO	30.06.2026 16:47 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Fındıklı Genel Müdürlük Binası'na ait Değerleme Raporu Haberin Devamı
TSGYO	30.06.2026 16:47 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tahir Han Binası'na ait Değerleme Raporu Haberin Devamı
TSGYO	21.05.2026 17:38 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. TSGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	12.05.2026 18:14 Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.,Ege Profil Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi,Kent Gıda Maddeleri Sanayii Ve Ticaret A.Ş.,Penguen Gıda Sanayi A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
TSGYO	29.04.2026 18:29 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. TSKB GYO Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
TSGYO	29.04.2026 18:29 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. TSGYO FR 202603 Haberin Devamı
TSGYO	29.04.2026 18:28 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. TSGYO FT 202603 Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.