

Türker Proje Gayrimenkul / TURGG

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	128
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/07/2013
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.3%

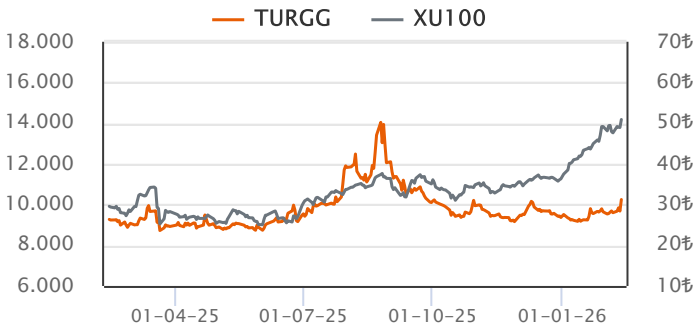
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	74.89	95.99
DİĞER	25.11	32.19

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	10.78	18.98	25.71	30.50	31.24
Fiyat (USD)	0.58	0.69	0.75	0.73	0.72
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,381	2,432	3,295	3,909	4,004
Piyasa Değeri (Mn USD)	75	89	97	94	92
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					18

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	10.00	9.85	20.71	16.48	18.71
Rölatif %	6.95	5.26	4.32	-7.50	-18.13

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	1.51	2.29	1.96	1.86	3.28
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	6.31	10.30	8.04	8.54	12.97
Fiyat/Kazanç	46.29	7.34	11.63	25.06	25.67
Sektör Ort.	11.94	13.45	10.82	13.82	20.39
PD/DD	7.60	4.78	2.31	1.93	1.97
Sektör Ort.	1.25	1.60	1.65	1.60	1.87
Hisse Başına Kar (TL)	4.19	46.57	39.79	1.22	1.22

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	16	16	12	3	31
Duran Varlıklar	169	207	660	1,873	2,626
Toplam Aktifler	185	223	672	1,876	2,657
Özkaynak (Ana Ortaklık)	152	182	509	1,427	2,028
Net Borç	-16	-15	-11	-2	-28
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-2	-3	-11	-14	-16
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	-1	-85	-22	73

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	78.7	195.2	203.7	173.5	4.3
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	44.3	288.0	287.0	92.8	-4.8
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	31.2	813.5	112.4	205.7	43.2
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	21.6	11.8	-154	21.9	11.5
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	10	-17.1	-176.3	12.1	-11.7
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	-28.9	245.1	-1316.4	75.5	412.7
Toplam Borçlar Değ.	4.6	24.1	298.0	173.9	40.2
Sektör Ort.	6.2	85.3	115.9	81.7	39.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	14.0	231.4	16.8	550.9	113.2
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	4.0	2.5	-0.2	0.4	51.4
Aktif Büyümesi	4.2	20.4	201.6	178.9	41.7
Sektör Ort.	7.3	85.2	108.0	116.9	46.5
Özkaynak Büyüme	4.2	19.6	179.8	180.5	42.1
Sektör Ort.	9.0	74.7	103.2	167.9	88.3
Özkaynak Kârlılığı	4.1	17.9	96.1	29.3	9.0
Sektör Ort.	-20.7	45.6	51.4	22.1	20.6
Aktif Kârlılığı	3.3	14.6	74.1	22.2	6.9
Sektör Ort.	2.9	16.3	15.0	18.6	7.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.9	1.9	0.5	3.5	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 84.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -11.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -6.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	15	5	3	31	906.9	1.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	14	3	2	29	1,341.2	1.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,990	2,625	1,873	2,626	40.2	98.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	131.8	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	2,135.8	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,005	2,630	1,876	2,657	41.7	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1	0	1	2	49.8	0.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	136.7	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	252.0	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	471	622	448	627	40.1	23.6
Finansal Borçlar	0	0	0	1	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	472	623	449	629	40.2	23.7
Özkaynaklar	1,533	2,007	1,427	2,028	42.1	76.3
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	128	1,700.0	4.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,222	1,809	1,357	1,828	34.7	68.8
Net Dönem Karı veya Zararı	220	78	-16	73	a.d.	2.7
Toplam Kaynaklar	2,005	2,630	1,876	2,657	41.7	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	16	15	14	16	15.1	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-16	-15	-14	-16	15.1	
FAVÖK	-15	-15	-14	-16	16.3	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	420	103	0	1	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	110	143	154	218	41.6	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	404	88	-14	-15	9.1	
Finansman Gelirleri	7	2	2	2	25.3	
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	366.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	103	142	152	216	41.9	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	514	232	140	203	44.7	
Dönem Net Kârı veya Zararı	220	62	-22	73	a.d.	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-40	-12	-10	-12	13.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	7	0	1	1	26.4	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	5	0	37	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	1	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	-27.2	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-33	-7	-10	26	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	24.4	12.6	2.3	15.5
Nakit Oran	2,243.3	860.3	150.3	1,446.5
Likit Oran	23.0	8.9	1.6	14.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı	∞	∞	∞	∞
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	57.3	73.3	115.4	64.2
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	18.0	3.5	-2.2	4.2
Aktif Karlılık	14.1	2.7	22.2	6.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	30.8	31.0	31.5	31.0
Toplam Borç / Aktif	23.5	23.7	23.9	23.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1		0.0	0.1
Faiz Karşılama Oranı	3,797.9	2,299.0	1,450.4	449.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	9.5	0.1	1.6	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-61.1	-0.8	-9.2	-0.6
Net Borç (Mn TL)	-13.3	-3.3	-1.9	-28.2
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TURGG	31.24	4,004	92	2,028	2,657			25.67	1.97			41.67	4.20
ENKAI	102.30	613,800	14,090	354,395	467,779	3.32	14.52	18.26	1.73	24.12	-4.58	37.47	8.52
KUYAS	64.75	25,900	595	2,694	6,420	24.95	68.87	182.24	9.61	4.79	-1.35	143.08	2.55
DAPGM	11.94	31,641	726	14,075	30,406	5.81	7.65	41.21	2.25	18.26	0.25	41.33	8.45
GESAN	58.05	26,703	613	13,068	27,862	1.75	8.72	31.60	2.04	5.76	0.67	19.76	7.32
GLRMK	189.60	61,165	1,404	16,416	56,725	1.90	11.58	16.11	3.73	14.42	0.12	57.30	32.27
ORGE	71.50	5,720	131	3,585	5,440	1.95	3.65	11.76	1.60	13.69	0.00	59.52	11.82
YYAPI	1.85	3,154	72	5,220	5,495			4.63	0.60	5,165.11		39.69	8.52
UCAYM	32.50	7,313	168	1,003	1,939	2.40	13.60	119.49	7.29	2.63	-0.24		5.08
BRLSM	15.62	3,499	80	1,760	5,455	1.48	8.35	12.62	1.99	-0.78	1.81	51.17	-1.63
AKFIS	23.24	14,794	340	29,202	55,381	4.96	960.43	31.86	0.51	6.30	555.14	28.77	1.71
EDIP	38.42	2,497	57	6,346	7,725	6.34	13.05	2.97	0.39	81.94	4.13	42.03	8.70
YAYLA	28.26	1,409	32	791	878	17.44			1.78	-5.73		22.44	-0.65
ANELE	16.41	4,349	100	2,831	13,097	1.06	30.16	16.24	1.54	3.46	9.23	23.38	8.01
Bayındırlık ve İmar						7.17	12.97	20.39	1.87	19.36		38.46	10.91

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 31.24 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	29.21	-6.5%
2.Destek	27.19	-13.0%
PİVOT	30.23	-3.2%
1.Direnç	32.25	3.2%
2.Direnç	33.27	6.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	13	
Son 1 Hafta	48	-72.2% altında
Son 1 Ay	25	-46.6% altında
Son 3 Ay	18	-27.0% altında
Son 1 Yıl	34	-61.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	33.78	-7.52%
23.60%	31.84	-1.88%
38.20%	30.63	1.99%
50.00%	29.66	5.33%
61.80%	28.69	8.89%
78.60%	27.30	14.43%
100.00%	25.54	22.32%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	29.05	YUKARI	ALIŞ	12.02.26	29.41	7.5%
20 Günlük Ort.	28.19	YUKARI	ALIŞ	20.01.26	26.81	10.8%
50 Günlük Ort.	27.94	YUKARI	ALIŞ	04.02.26	27.86	11.8%
100 Günlük Ort.	28.19	YUKARI	ALIŞ	12.02.26	28.66	10.8%
200 günlük Ort.	29.83	YUKARI	ALIŞ	12.02.26	28.91	4.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	67.76	YUKARI		
MOM	110.70	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	0.53	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	330.40	YUKARI		
ADX	22.85	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	27.11		12.02.26	27.40

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 27.11 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 27.11 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 29.21 ve 27.19 seviyeleri, direnç olarak da 32.25 ve 33.27 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TURGG	27.01.2026 12:18 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
TURGG	14.01.2026 18:23 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Kartal Arazisi İmar Durumu Hakkında Haberin Devamı
TURGG	05.01.2026 19:43 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Kartal Arazisi Gayrimenkul Değerleme Raporu Haberin Devamı
TURGG	12.12.2025 12:09 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
TURGG	11.11.2025 15:34 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
TURGG	10.11.2025 13:02 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor Haberin Devamı
TURGG	05.11.2025 14:03 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
TURGG	05.11.2025 13:56 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Esas Sözleşme Tadili Bakanlık İzni Haberin Devamı
TURGG	05.11.2025 13:56 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Esas Sözleşme Tadili Bakanlık İzni Haberin Devamı
TURGG	31.10.2025 15:34 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
TURGG	27.10.2025 18:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 30.09.2025 Tarihli Finansal Tablolara ve Raporlara İlişkin Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
TURGG	27.10.2025 18:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.