

Türker Proje Gayrimenkul / TURGG

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	128
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/07/2013
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.3%

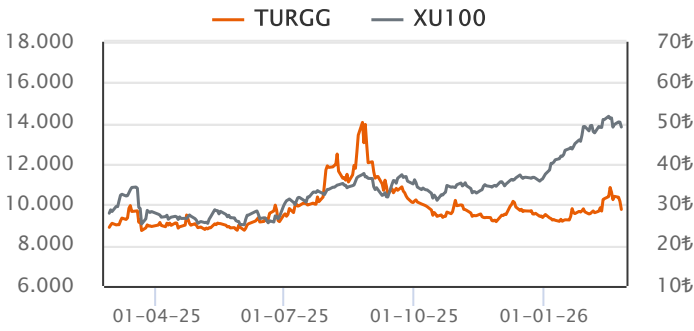
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	74.89	95.99
DİĞER	25.11	32.19

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	18.44	26.14	30.53	26.82	28.80
Fiyat (USD)	0.99	0.89	0.87	0.63	0.66
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,363	3,350	3,913	3,438	3,691
Piyasa Değeri (Mn USD)	126	114	111	80	84
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					30

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-6.49	-12.89	3.67	7.38	15.39
Rölatif %	-4.86	-10.05	-2.46	-12.43	-21.03

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.71	1.90	2.95
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	12.67	8.51	8.24	8.50	12.67
Fiyat/Kazanç	5.68	15.25	48.34	19.15	20.56
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.71	18.16	19.44
PD/DD	2.60	2.18	1.87	1.55	1.66
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.50	1.59	1.78
Hisse Başına Kar (TL)	58.43	30.86	11.37	1.40	1.40

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	16	24	15	5	28
Duran Varlıklar	207	1,088	1,990	2,739	2,892
Toplam Aktifler	223	1,112	2,005	2,745	2,920
Özkaynak (Ana Ortaklık)	183	910	1,533	2,095	2,221
Net Borç	-15	-23	-13	-3	-24
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-2	-9	-15	-19	-22
Net K/Z (Ana Ortaklık)	31	416	220	81	180

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	40.9	-9.3
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	82.1	-21.8
Net Kâr/Zarar Değ.	471.2	1,247.0	-47.2	-63.2	121.8
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.3	12.9
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	20.3	38.4
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	10.5	33.8
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.7	10.7
Toplam Borçlar Değ.	23.2	398.0	133.3	37.8	7.5
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	31.8	13.1
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-28.0	1,036.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.9	0.4
Aktif Büyümesi	20.9	398.4	80.3	36.9	6.4
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	35.5	11.4
Özkaynak Büyüme	20.4	398.5	68.5	36.6	6.0
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	41.8	10.9
Özkaynak Karlılığı	18.5	76.2	18.0	4.5	8.3
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	28.2	10.5
Aktif Karlılığı	15.2	62.3	14.1	3.4	6.3
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	7.4	6.7
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 106.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 102.5 TL net kar.)

% 26.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -6.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

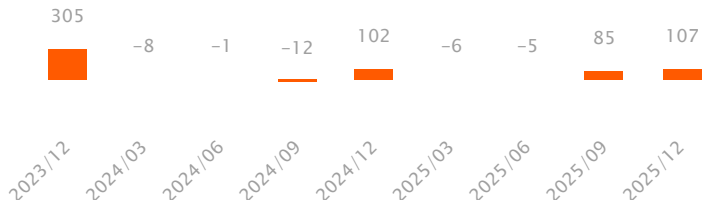
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	24	15	5	28	443.2	0.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	23	14	3	25	619.0	0.9
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,088	1,990	2,739	2,892	5.6	99.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	92.7	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	8.9	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,112	2,005	2,745	2,920	6.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	1	0	1	120.6	0.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	202.2	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	202	471	650	698	7.4	23.9
Finansal Borçlar	0	0	0	1	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	202	472	650	699	7.5	23.9
Özkaynaklar	910	1,533	2,095	2,221	6.0	76.1
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	128	1,700.0	4.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	431	1,222	1,888	1,907	1.1	65.3
Net Dönem Karı veya Zararı	416	220	81	180	121.8	6.1
Toplam Kaynaklar	1,112	2,005	2,745	2,920	6.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	9	16	20	22	12.1	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-9	-16	-20	-22	12.1	
FAVÖK	-9	-15	-19	-22	14.9	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	527	420	135	152	12.6	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	33	110	188	250	33.0	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	518	404	115	130	12.5	
Finansman Gelirleri	6	7	2	5	169.0	
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	1	380.2	
Parasal Kazanç/ Kayıp	27	103	186	246	32.1	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	551	514	303	380	25.4	
Dönem Net Kârı veya Zararı	416	220	81	180	121.8	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-41	-40	-16	-18	13.8	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	6	7	1	4	569.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	6	36	486.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	1	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-18	-33	-14	22	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	82.2	24.4	12.6	31.0
Nakit Oran	7,924.9	2,243.3	860.3	2,803.8
Likit Oran	80.3	23.0	8.9	29.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	24.4	57.3	73.3	52.8
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	76.2	18.0	4.5	8.3
Aktif Karlılık	62.3	14.1	3.4	6.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	22.2	30.8	31.0	31.5
Toplam Borç / Aktif	18.2	23.5	23.7	23.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.1		0.1
Faiz Karşılama Oranı	6,475.9	3,797.9	2,299.0	600.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	9.5	0.1	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.9	-61.1	-0.6	-0.5
Net Borç (Mn TL)	-23.2	-13.3	-3.5	-24.1
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TURGG	28.80	3,691	84	2,221	2,920			20.56	1.66			6.38	8.32
ENKAI	101.80	610,800	13,952			3.30	14.43	18.17	1.72	24.12	-4.58	37.47	
KUYAS	74.90	29,960	684			28.94	79.88	210.81	11.12	4.79	-1.35	143.08	
DAPGM	11.54	30,581	699			5.62	7.40	39.83	2.17	18.26	0.25	41.33	
GLRMK	170.00	54,842	1,253			1.71	10.39	14.45	3.34	14.42	0.12	57.30	
GESAN	45.92	21,123	483	13,639	31,185	1.18	6.50	23.38	1.55	4.39	0.87	10.02	6.85
ORGE	70.15	5,612	128	3,964	5,958	1.55	3.13	9.46	1.42	16.97	-0.12	17.85	16.30
YYAPI	1.72	2,933	67					4.30	0.56	5,165.11		39.69	
AKFIS	25.00	15,915	364			5.12	991.13	34.27	0.54	6.30	555.14	28.77	
BRLSM	16.03	3,591	82			1.51	8.52	12.95	2.04	-0.78	1.81	51.17	
UCAYM	24.74	5,567	127			1.81	10.30	90.96	5.55	2.63	-0.24		
EDIP	36.50	2,373	54			6.12	12.61	2.83	0.37	81.94	4.13	42.03	
YAYLA	26.00	1,297	30			16.04			1.64	-5.73		22.44	
ANELE	15.02	3,980	91			1.00	28.38	14.86	1.41	3.46	9.23	23.38	
Bayındırlık ve İmar						8.54	12.67	19.44	1.78	19.04		37.19	10.86

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 28.80 TL		
1.Destek	28.19	-2.1%
2.Destek	27.57	-4.3%
PİVOT	29.41	2.1%
1.Direnç	30.03	4.3%
2.Direnç	31.25	8.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	34	
Son 1 Hafta	45	-24.9% altında
Son 1 Ay	54	-36.4% altında
Son 3 Ay	30	14.6% üstünde
Son 1 Yıl	37	-8.9% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	35.50	-18.87%
23.60%	33.15	-13.12%
38.20%	31.70	-9.15%
50.00%	30.52	-5.64%
61.80%	29.34	-1.84%
78.60%	27.67	4.08%
100.00%	25.54	12.76%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	30.92	AŞAĞI	ALIŞ	23.02.26	31.95	-6.9%
20 Günlük Ort.	29.99	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	30.19	-4.0%
50 Günlük Ort.	28.39	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	29.16	1.5%
100 Günlük Ort.	28.24	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	29.14	2.0%
200 günlük Ort.	30.16	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	29.04	-4.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.72	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	92.19	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	0.86	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	-83.12	AŞAĞI		
ADX	30.64	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	28.13	25.02.26	32.75

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 28.13 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 28.13 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 28.19 ve 27.57 seviyeleri, direnç olarak da 30.03 ve 31.25 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TURGG	25.02.2026 18:23 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Sürdürülebilirlik Uyum Raporu Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Finansal Tablolara ve Raporlara İlişkin Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:20 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Faaliyet Raporu Haberin Devamı
TURGG	25.02.2026 18:19 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
TURGG	19.02.2026 16:48 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	18.02.2026 14:51 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Kartal Arazisi İmar Durumu Hakkında Haberin Devamı
TURGG	16.02.2026 14:00 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Eki Gelir Tablosu Haberin Devamı
TURGG	13.02.2026 11:55 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	27.01.2026 12:18 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.