

Türker Proje Gayrimenkul / TURGG

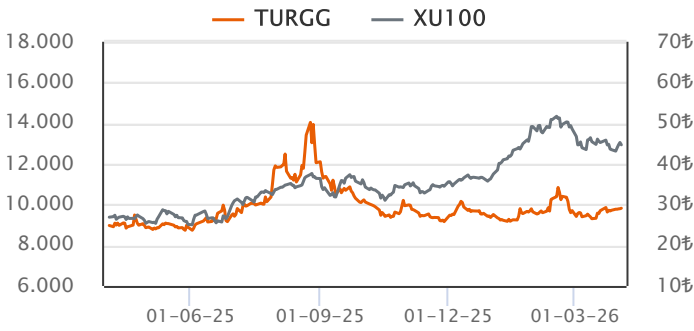
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	128
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/07/2013
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	74.89	95.99
DİĞER	25.11	32.19

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	18.44	26.14	30.53	26.82	29.10
Fiyat (USD)	0.99	0.89	0.87	0.63	0.66
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,363	3,350	3,913	3,438	3,730
Piyasa Değeri (Mn USD)	126	114	111	80	84
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					31

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbası	12Ay
Mutlak %	0.41	1.75	4.68	8.50	13.66
Rölatif %	1.31	-0.12	4.65	-5.55	-16.67

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.42
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	9.46
Fiyat/Kazanç	5.68	15.25	48.34	19.15	20.78
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	17.76
PD/DD	2.60	2.18	1.87	1.55	1.68
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.50	1.73
Hisse Başına Kar (TL)	58.43	30.86	11.37	1.40	1.40

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	16	24	15	5	28
Duran Varlıklar	207	1,088	1,990	2,739	2,892
Toplam Aktifler	223	1,112	2,005	2,745	2,920
Özkaynak (Ana Ortaklık)	183	910	1,533	2,095	2,221
Net Borç	-15	-23	-13	-3	-24
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-2	-9	-15	-19	-22
Net K/Z (Ana Ortaklık)	31	416	220	81	180

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
Net Kâr/Zarar Değ.	471.2	1,247.0	-47.2	-63.2	121.8
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
Toplam Borçlar Değ.	23.2	398.0	133.3	37.8	7.5
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	16.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	152.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
Aktif Büyümesi	20.9	398.4	80.3	36.9	6.4
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	14.7
Özkaynak Büyüme	20.4	398.5	68.5	36.6	6.0
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	23.4
Özkaynak Kârlılığı	18.5	76.2	18.0	4.5	8.3
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	9.1
Aktif Kârlılığı	15.2	62.3	14.1	3.4	6.3
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.7
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 106.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 102.5 TL net kar.)

% 26.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -6.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	24	15	5	28	443.2	0.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	23	14	3	25	619.0	0.9
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,088	1,990	2,739	2,892	5.6	99.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	92.7	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	8.9	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,112	2,005	2,745	2,920	6.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	1	0	1	120.6	0.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	202.2	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	202	471	650	698	7.4	23.9
Finansal Borçlar	0	0	0	1	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	202	472	650	699	7.5	23.9
Özkaynaklar	910	1,533	2,095	2,221	6.0	76.1
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	128	1,700.0	4.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	431	1,222	1,888	1,907	1.1	65.3
Net Dönem Karı veya Zararı	416	220	81	180	121.8	6.1
Toplam Kaynaklar	1,112	2,005	2,745	2,920	6.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	9	16	20	22	12.1	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-9	-16	-20	-22	12.1	
FAVÖK	-9	-15	-19	-22	14.9	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	527	420	135	152	12.6	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	33	110	188	250	33.0	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	518	404	115	130	12.5	
Finansman Gelirleri	6	7	2	5	169.0	
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	1	380.2	
Parasal Kazanç/ Kayıp	27	103	186	246	32.1	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	551	514	303	380	25.4	
Dönem Net Kârı veya Zararı	416	220	81	180	121.8	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-41	-40	-16	-18	13.8	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	6	7	1	4	569.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	6	36	486.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	1	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-18	-33	-14	22	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	82.2	24.4	12.6	31.0
Nakit Oran	7,924.9	2,243.3	860.3	2,803.8
Likit Oran	80.3	23.0	8.9	29.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	24.4	57.3	73.3	52.8
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	76.2	18.0	4.5	8.3
Aktif Karlılık	62.3	14.1	3.4	6.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	22.2	30.8	31.0	31.5
Toplam Borç / Aktif	18.2	23.5	23.7	23.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1	0.1		0.1
Faiz Karşılama Oranı	6,475.9	3,797.9	2,299.0	600.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	9.5	0.1	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.9	-61.1	-0.6	-0.5
Net Borç (Mn TL)	-23.2	-13.3	-3.5	-24.1
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TURGG	29.10	3,730	84	2,221	2,920			20.78	1.68			6.38	8.32
ENKAI	93.65	561,900	12,651	373,217	493,060	2.23	10.27	15.53	1.51	23.12	-6.28	35.64	11.09
KUYAS	76.20	30,480	686	1,434	5,039	26.17	292.64		21.26	-110.25	6.23	18.37	-65.42
DAPGM	13.89	36,809	829	14,678	31,456	4.78	6.83	35.27	2.51	13.03	0.27	4.88	7.37
GLRMK	188.50	60,810	1,369	17,746	65,057	1.32	9.86	14.21	3.43	9.40	-0.11	19.14	30.01
GESAN	47.42	21,813	491	13,639	31,185	1.22	6.68	24.15	1.60	4.39	0.87	10.02	6.85
AKFIS	44.24	28,162	634	31,683	58,132	4.93	165.02	16.71	0.89	17.32	68.22	1.30	5.74
ORGE	73.50	5,880	132	3,964	5,958	1.62	3.29	9.91	1.48	16.97	-0.12	17.85	16.30
UCAYM	26.86	6,044	136	1,088	2,061	2.09	13.59	63.28	5.56	3.39	-0.37	-4.56	9.18
BRLSM	14.78	3,311	75	1,659	5,350	0.91	9.79		2.00	-4.29	2.14	23.44	-11.44
YYAPI	1.05	1,790	40	5,216	5,485	208.61		15.46	0.34	1,372.68		20.93	2.46
EDIP	34.50	2,243	50	6,818	8,109	4.35	8.66	3.39	0.33	86.35	2.84	-0.28	10.21
YAYLA	22.36	1,115	25	824	908	13.85			1.35	-9.09		-1.49	-0.88
ANELE	17.55	4,651	105	2,398	12,398	0.82	42.50		1.94	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
Bayındırlık ve İmar						9.81	9.46	17.76	1.73	16.76		25.57	10.37

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 29.10 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	28.84	-0.9%
2.Destek	28.58	-1.8%
PİVOT	29.24	0.5%
1.Direnç	29.50	1.4%
2.Direnç	29.90	2.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	10	
Son 1 Hafta	12	-16.3% altında
Son 1 Ay	17	-40.5% altında
Son 3 Ay	31	-67.2% altında
Son 1 Yıl	37	-73.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	35.50	-18.03%
23.60%	33.15	-12.22%
38.20%	31.70	-8.20%
50.00%	30.52	-4.65%
61.80%	29.34	-0.82%
78.60%	27.67	5.17%
100.00%	25.54	13.94%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	28.95	YUKARI	ALİŞ	25.03.26	28.36	0.5%
20 Günlük Ort.	28.07	YUKARI	ALİŞ	25.03.26	28.23	3.7%
50 Günlük Ort.	28.83	YUKARI	ALİŞ	27.03.26	28.43	1.0%
100 Günlük Ort.	28.13	YUKARI	ALİŞ	30.03.26	28.70	3.4%
200 günlük Ort.	30.50	YUKARI	ALİŞ	30.03.26	28.85	-4.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.92	YUKARI		
MOM	99.39	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	0.12	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	84.60	YUKARI		
ADX	24.40	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	27.12		19.03.26	27.79

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 27.12 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 27.12 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 28.84 ve 28.58 seviyeleri, direnç olarak da 29.50 ve 29.90 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TURGG	27.03.2026 15:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Komiteleri Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Görev Dağılımı Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Esas Sözleşme Tadilinin Genel Kurulca Onaylanması Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:22 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 2026 Yılı Bağımsız Denetim Kuruluşu Seçimine İlişkin Genel Kurul Kararı Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanına İlişkin Genel Kurul Onayı Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:21 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 2025 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı Haberin Devamı
TURGG	27.03.2026 15:11 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 2025 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu Haberin Devamı
TURGG	09.03.2026 13:49 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor Haberin Devamı
TURGG	04.03.2026 10:17 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	26.02.2026 18:32 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adaylarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Haberin Devamı
TURGG	26.02.2026 18:32 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 01.01.2026 - 31.12.2026 Dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Haberin Devamı
TURGG	26.02.2026 18:32 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 01.01.2025 - 31.12.2025 Dönemine İlişkin Karın Dağıtım Hakkındaki Kararı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.