

Türker Proje Gayrimenkul / TURGG

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	128
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/07/2013
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.3%

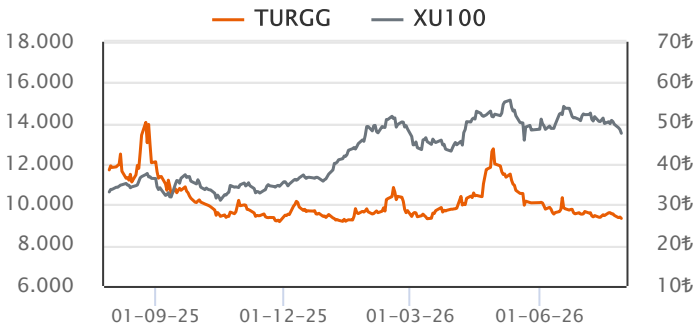
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	74.89	95.99
DİĞER	25.11	32.19

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	11.05	37.67	24.44	28.86	26.60
Fiyat (USD)	0.58	1.17	0.64	0.65	0.56
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,416	4,828	3,133	3,699	3,409
Piyasa Değeri (Mn USD)	74	150	83	83	72
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					29

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.26	-4.04	-5.00	-0.82	-24.03
Rölatif %	0.10	0.49	-0.20	-17.28	-40.99

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.40
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	8.59
Fiyat/Kazanç	3.45	22.21	38.52	20.86	19.23
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	21.95
PD/DD	2.61	3.97	1.77	1.52	1.40
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.63
Hisse Başına Kar (TL)	57.66	30.53	11.42	1.38	1.38

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	16	14	9	12	26
Duran Varlıklar	207	660	1,586	2,304	3,182
Toplam Aktifler	224	674	1,595	2,316	3,208
Özkaynak (Ana Ortaklık)	182	543	1,216	1,765	2,434
Net Borç	-15	-13	-8	-9	-21
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-1	-4	-4	-5	-8
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	-6	-8	-8	-10

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.	24.2	219.8	187.7	45.2	40.6
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi	20.9	201.7	136.6	45.2	38.5
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme	20.1	197.6	124.1	45.2	37.9
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Karlılığı	18.3	113.3	24.7	5.5	8.4
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Karlılığı	15.0	91.4	19.2	4.2	6.4
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	4.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -9.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -7.7 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -8.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

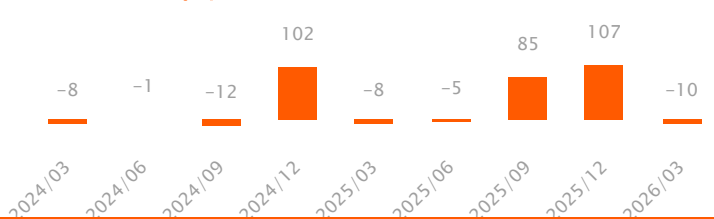
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	5	30	12	26	124.3	0.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	27	10	22	127.5	0.7
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	2,739	3,182	2,304	3,182	38.1	99.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	227.7	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	41.8	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,745	3,213	2,316	3,208	38.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	1	2	5	202.9	0.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	160.8	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	488.4	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	650	768	549	769	40.1	24.0
Finansal Borçlar	0	1	1	1	-19.1	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	650	769	551	774	40.6	24.1
Özkaynaklar	2,095	2,444	1,765	2,434	37.9	75.9
Ödenmiş Sermaye	7	128	7	128	1,700.0	4.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,888	2,099	1,655	2,297	38.7	71.6
Net Dönem Karı veya Zararı	81	198	-6	-10	68.1	-0.3
Toplam Kaynaklar	2,745	3,213	2,316	3,208	38.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	20	22	5	8	58.4	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-20	-22	-5	-8	58.4	
FAVÖK	-19	-22	-5	-8	58.0	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	135	152	0	0	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	188	250	65	69	6.2	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	115	130	-5	-8	59.6	
Finansman Gelirleri	2	5	0	2	442.8	
Finansman Giderleri (-)	0	1	0	0	8.1	
Parasal Kazanç/ Kayıp	186	246	65	67	3.8	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	303	380	60	61	2.0	
Dönem Net Kârı veya Zararı	81	180	-8	-10	28.4	
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-16	-18	-4	-5	12.5	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	952.9	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	1	4	-1	2	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	6	36	14	0	-99.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	1	1	0	-77.5	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-14	22	9	-3	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	12.6	31.0	6.7	5.0
Nakit Oran	860.3	2,803.8	572.5	430.1
Likit Oran	8.9	29.0	6.0	4.6
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	73.3	52.8	112.7	116.0
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	4.5	7.9	-0.5	-0.5
Aktif Karlılık	3.4	6.0	4.2	6.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	31.0	31.5	31.2	31.8
Toplam Borç / Aktif	23.7	23.9	23.8	24.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		0.1	0.2	0.1
Faiz Karşılama Oranı	2,299.0	600.2	355.9	335.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	0.1	0.1	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4
Net Borç (Mn TL)	-3.5	-26.5	-8.8	-21.2
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TURGG	26.60	3,409	72	2,434	3,208			19.23	1.40			38.52	-0.47
ENKAI	87.55	525,300	11,108	386,634	507,036	2.10	9.62	14.70	1.36	9.53	-5.18	27.19	0.98
KUYAS	69.05	27,620	584	1,772	5,296	27.73	330.47		15.59	213.65	5.31	40.46	9.99
ANELE	120.80	32,012	677	2,277	12,991	5.31			14.06	-68.32		6.43	-16.36
GESAN	73.70	33,902	717	15,339	38,107	1.73	7.79	62.20	2.21	2.66	0.93	60.65	1.37
GLRMK	152.30	49,132	1,039	18,936	66,599	1.11	8.42	14.61	2.59	6.27	0.38	36.77	3.84
DAPGM	9.14	24,221	512	16,203	33,715	3.06	4.27	37.49	1.37	8.43	0.22	35.62	0.37
AKFIS	86.45	55,033	1,164	35,674	62,958	7.29	149.78	20.83	1.54	28.94	39.01	30.17	2.66
ORGE	102.30	8,184	173	4,540	7,131	2.14	3.87	10.92	1.80	21.43	-0.09	60.95	7.27
BRLSM	15.74	3,526	75	1,615	6,475	0.78	10.04		2.18	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	25.66	5,774	122	2,150	3,302	1.67	7.21	19.50	2.69	12.13	-1.12		4.55
YYAPI	0.89	1,517	32	5,624	6,008	177.13			0.27	-4,366.14		-14.79	-2.46
EDIP	34.18	2,222	47	7,604	8,976	4.29	8.78	4.09	0.29	46.92	2.84	32.35	1.55
YAYLA	21.36	1,065	23	903	993	16.80			1.18	-5.38		25.82	-0.47
Bayındırlık ve İmar						8.34	8.59	21.95	1.63	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 26.60 TL		
1.Destek	26.34	-1.0%
2.Destek	26.08	-2.0%
PİVOT	26.66	0.2%
1.Direnç	26.92	1.2%
2.Direnç	27.24	2.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	7	
Son 1 Hafta	7	-7.7% altında
Son 1 Ay	10	-29.8% altında
Son 3 Ay	29	-76.5% altında
Son 1 Yıl	47	-85.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	46.64	-42.97%
23.60%	41.72	-36.24%
38.20%	38.68	-31.23%
50.00%	36.22	-26.56%
61.80%	33.76	-21.21%
78.60%	30.26	-12.10%
100.00%	25.80	3.10%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	27.08	AŞAĞI	ALIŞ	24.07.26	27.24	-1.8%
20 Günlük Ort.	27.44	AŞAĞI	ALIŞ	22.07.26	27.92	-3.1%
50 Günlük Ort.	28.81	AŞAĞI	ALIŞ	18.06.26	31.43	-7.7%
100 Günlük Ort.	30.29	AŞAĞI	ALIŞ	18.06.26	31.13	-12.2%
200 günlük Ort.	29.25	AŞAĞI	ALIŞ	18.06.26	31.27	-9.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	37.59	AŞAĞI		
MOM	96.73	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.55	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-120.84	AŞAĞI		
ADX	15.19	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	28.03		25.06.26	27.69

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 28.03 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 28.03 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 26.34 ve 26.08 seviyeleri, direnç olarak da 26.92 ve 27.24 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

TURGG	16.07.2026 17:39 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Şirketimiz Arazisine İlişkin İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Yapılan Yazılı Bildirim Haberin Devamı
TURGG	18.06.2026 12:15 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	21.05.2026 17:28 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	30.04.2026 18:46 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 31.03.2026 Tarihli Finansal Tablolara ve Raporlara İlişkin Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
TURGG	30.04.2026 18:46 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. 01.01.2026-31.03.2026 Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı
TURGG	30.04.2026 18:45 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
TURGG	30.04.2026 17:41 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	29.04.2026 10:01 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	27.04.2026 18:30 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Genel Kurul Kararlarının Tescili Hakkında Haberin Devamı
TURGG	27.04.2026 10:16 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	27.04.2026 10:04 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	15.04.2026 11:52 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş. Kartal Arazisi İmar Durumu Hakkında Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.