Türker Proje Gayrimenkul / TURGG

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	128
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/07/2013
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.3%

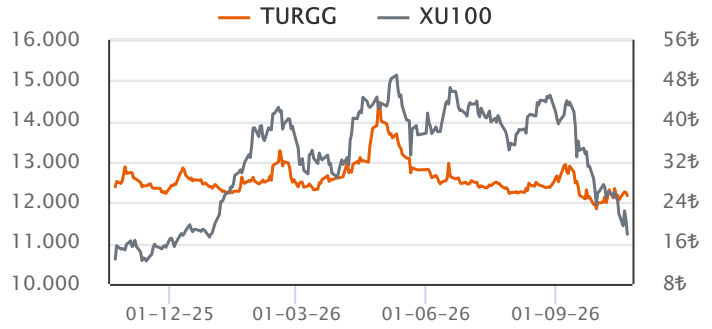
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	74.89	95.99
DİĞER	25.11	32.19

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	11.90	33.61	27.21	27.68	25.34
Fiyat (USD)	0.46	1.02	0.68	0.59	0.51
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,525	4,308	3,487	3,548	3,248
Piyasa Değeri (Mn USD)	59	131	88	76	66
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					19

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.54	-0.47	2.51	-5.52	-6.56
Rölatif %	0.56	7.07	20.58	-5.17	-12.13

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.	*2.23*	*1.78*	*1.99*	*2.05*	*1.46*
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	*7.89*	*7.67*	*7.98*	*9.79*	*7.85*
Fiyat/Kazanç	4.42	15.28	46.53	13.93	12.75
Sektör Ort.	*12.29*	*12.17*	*13.03*	*18.69*	*13.88*
PD/DD	2.99	3.27	1.87	1.33	1.21
Sektör Ort.	*2.90*	*1.71*	*1.44*	*1.52*	*1.15*
Hisse Başına Kar (TL)	48.47	39.60	10.53	1.99	1.99

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	15	12	5	7	15
Duran Varlıklar	207	660	1,719	2,443	3,511
Toplam Aktifler	223	673	1,725	2,450	3,526
Özkaynak (Ana Ortaklık)	182	509	1,318	1,866	2,675
Net Borç	-15	-11	-4	-4	-10
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-2	-7	-9	-12	-18
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	-71	-9	-15	60

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	*1,762.1*	*167.4*	*73.1*	*40.7*	*2.5*
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	*500.0*	*202.8*	*314.5*	*43.2*	*68.0*
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	*1,058.5*	*2,793.3*	*177.8*	*107.0*	*17.2*
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.	*10*	*-51*	*-73.6*	*10*	*8.6*
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.	*-17.9*	*-71.9*	*-93.9*	*-67.9*	*-35.2*
Net Kâr/Zarar Marjı					
Sektör Ort.	*55.2*	*2852.5*	*141.2*	*507.7*	*-274.7*
Toplam Borçlar Değ.	23.6	301.2	148.9	43.5	45.8
Sektör Ort.	*73.8*	*103.5*	*84.1*	*48.2*	*43.4*
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	*-1.4*	*182.5*	*12.7*	*22.7*	*23.1*
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	*2.8*	*-0.1*	*1.2*	*21.8*	*2.3*
Aktif Büyümesi	20.5	202.0	156.4	42.0	43.9
Sektör Ort.	*75.2*	*113.6*	*110.9*	*49.9*	*34.9*
Özkaynak Büyüme	19.8	179.8	158.7	41.6	43.3
Sektör Ort.	*81.4*	*109.9*	*150.0*	*256.9*	*38.4*
Özkaynak Kârlılığı	18.0	99.8	30.9	4.7	11.2
Sektör Ort.	*23.2*	*181.0*	*-11.4*	*26.1*	*-9.9*
Aktif Kârlılığı	14.8	77.1	23.5	3.6	8.5
Sektör Ort.	*10.5*	*30.4*	*15.0*	*10.6*	*-1.1*
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	*1.9*	*1.0*	*3.9*	*1.6*	*4.7*

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 70.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -6.9 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

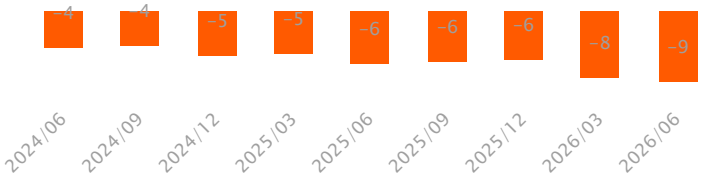
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -8.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

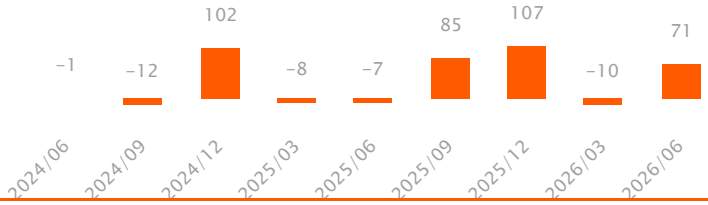
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	**5**	**33**	**7**	**15**	**121.6**	**0.4**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	29	5	11	138.2	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	**2,739**	**3,405**	**2,443**	**3,511**	**43.7**	**99.6**
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	90.0	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	60.5	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	**2,745**	**3,438**	**2,450**	**3,526**	**43.9**	**100.0**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**0**	**1**	**1**	**1**	**48.3**	**0.0**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	1	160.8	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	-51.5	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**650**	**822**	**583**	**850**	**45.8**	**24.1**
Finansal Borçlar	0	1	1	1	-33.8	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	**650**	**823**	**583**	**851**	**45.8**	**24.1**
Özkaynaklar	**2,095**	**2,615**	**1,866**	**2,675**	**43.3**	**75.9**
Ödenmiş Sermaye	7	128	7	128	1,700.0	3.6
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,888	2,246	1,755	2,458	40.1	69.7
Net Dönem Karı veya Zararı	81	211	-11	60	a.d.	1.7
Toplam Kaynaklar	**2,745**	**3,438**	**2,450**	**3,526**	**43.9**	**100.0**

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
Faaliyet Giderleri (-)	20	22	12	18	46.5	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**-20**	**-22**	**-12**	**-18**	**46.5**	
FAVÖK	**-19**	**-22**	**-12**	**-18**	**46.5**	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	135	152	0	106	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	188	250	110	124	12.7	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	**115**	**130**	**-12**	**88**	**a.d.**	
Finansman Gelirleri	2	5	2	4	148.2	
Finansman Giderleri (-)	0	1	0	0	-2.4	
Parasal Kazanç/ Kayıp	186	246	108	120	10.6	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	**303**	**380**	**98**	**212**	**116.6**	
Dönem Net Kârı veya Zararı	**81**	**180**	**-15**	**60**	**a.d.**	

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	**-16**	**-18**	**-13**	**-17**	**36.6**
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	0	0	a.d.
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	**1**	**4**	**0**	**4**	**971.1**
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	**6**	**36**	**15**	**0**	**a.d.**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	1	15	0	-98.1
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	**-14**	**22**	**3**	**-14**	**a.d.**

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	12.6	31.0	8.9	13.4
Nakit Oran	860.3	2,803.8	628.2	1,008.7
Likit Oran	8.9	29.0	7.0	11.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı				
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı				
Efektif Vergi Oranı	73.3	52.8	115.4	71.6
Net Kar Marjı				
Özsermaye Karlılığı	4.5	7.6	-0.9	2.6
Aktif Karlılık	3.4	5.8	3.6	8.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	31.0	31.5	31.3	31.8
Toplam Borç / Aktif	23.7	23.9	23.8	24.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		0.1	0.2	0.1
Faiz Karşılama Oranı	2,299.0	600.2	258.3	573.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	0.1	0.1	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.6	-0.6	-0.4	-0.4
Net Borç (Mn TL)	-3.5	-28.4	-3.7	-10.1
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TURGG	25.34	3,248	66	2,675	3,526			12.75	1.21			43.94	2.65
ENKAI	73.50	441,000	8,907	410,763	542,808	1.52	7.99	11.29	1.07	21.77	-5.13	25.47	4.99
GLRMK	112.40	36,260	732	28,367	79,984	0.77	6.12	11.61	1.28	8.48	-0.07	45.90	8.74
AKFIS	16.65	63,595	1,284	37,576	65,718	7.92	103.64	43.78	1.69	4.54	24.69	25.10	0.83
GESAN	30.30	13,938	282	17,225	44,705	0.93	4.24	10.35	0.81	11.67	1.06	80.35	7.27
ORGE	18.79	7,516	152	5,206	8,513	1.77	3.30	9.12	1.44	18.41	-0.17	70.36	11.35
KUYAS	9.08	3,632	73	2,069	4,473	3.73	30.55		1.76	-791.72	0.40	0.92	-45.18
DAPGM	2.39	6,334	128	17,687	36,662	0.91	1.28	9.80	0.36	8.43	0.22	35.62	2.64
BRLSM	7.94	1,779	36	1,570	7,500	0.44	6.31		1.13	-9.45	1.97	46.54	-19.09
YYAPI	0.54	921	19	5,936	6,553	84.36			0.16	-2,919.91		54.46	-4.17
EDIP	22.98	1,494	30	8,181	9,550	3.31	6.94	7.06	0.18	34.12	2.84	28.65	2.14
UCAYM	11.47	2,581	52	2,196	3,408	0.69	3.31	21.02	1.18	-2.01	-0.77		-1.62
ANELE	8.44	2,237	45	704	10,113	0.46			3.18	-259.12		-20.06	-134.38
YAYLA	10.62	530	11	952	1,052	8.74			0.56	-23.78		27.97	-2.23
Bayındırlık ve İmar						**2.70**	**7.85**	**13.88**	**1.15**	**14.42**		**30.06**	**8.46**

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Türker Proje Gayrimenkul

23.10.2026

Teknik Seviyeler Son Kapanış 25.34 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	24.64	-2.8%
2.Destek	23.94	-5.5%
PİVOT	26.04	2.8%
1.Direnç	26.74	5.5%
2.Direnç	28.14	11.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	10	
Son 1 Hafta	10	3.8% üstünde
Son 1 Ay	10	4.6% üstünde
Son 3 Ay	19	-46.1% altında
Son 1 Yıl	34	-69.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	22.46	12.82%
23.60%	24.91	1.73%
38.20%	26.43	-4.12%
50.00%	27.65	-8.35%
61.80%	28.87	-12.23%
78.60%	30.62	-17.24%
100.00%	32.84	-22.84%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	25.55	AŞAĞI	SATIŞ	22.10.26	25.62	-0.8%
20 Günlük Ort.	24.93	AŞAĞI	SATIŞ	22.10.26	25.56	1.7%
50 Günlük Ort.	26.71	AŞAĞI	SATIŞ	14.10.26	26.55	-5.1%
100 Günlük Ort.	27.18	AŞAĞI	SATIŞ	15.09.26	28.54	-6.8%
200 günlük Ort.	28.84	AŞAĞI	SATIŞ	15.09.26	28.75	-12.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.29	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	95.55	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.21	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-3.60	AŞAĞI		
ADX	16.38	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	23.14		09.10.26	24.03

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 23.14 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 23.14 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 24.64 ve 23.94 seviyeleri, direnç olarak da 26.74 ve 28.14 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

TURGG	**16.10.2026 11:26 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**12.10.2026 17:26 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**07.10.2026 11:44 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**30.09.2026 13:51 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**28.09.2026 10:00 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**21.09.2026 10:13 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**18.09.2026 14:48 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**18.09.2026 13:50 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**15.09.2026 17:48 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**09.09.2026 13:23 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** TURGG.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
TURGG	**10.08.2026 18:37 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
TURGG	**10.08.2026 18:37 Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.** 30.06.2026 Tarihli Finansal Tablolara ve Raporlara İlişkin Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.