

Ulaşlar Tur. Enerji Tarım Gıda ve İnşaat / ULAS

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	150
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	84.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.9%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	87.43	22.19
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKE...	12.57	3.19

Piyasa Değeri (PD)

BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)	BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)	BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)	BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)	BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)	BilançoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12)
---	---	---	---	---	---

Fiyat (TL)	NaN	NaN	Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)	NaN
Fiyat (USD)	NaN	NaN	0	NaN
Piyasa Değeri (Mn TL)	-3	-4	2	-3
Piyasa Değeri (Mn USD)	-3	-4	2	-3
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	-75	32	-8	-4
		-6	31	26
		17	-14	

Hisse Performansı

— ULAS — XU100



Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -14.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -5.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 9.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %337.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 75.58 puan yükseliş kaydetti.

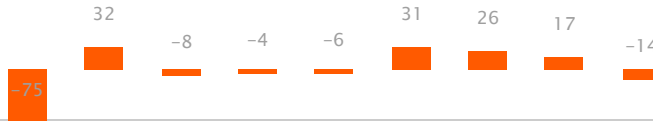
Çeyreklik FAVÖK -4.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-48,736,177.78 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-636,447,geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir.

Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %					
Rölatif %					

Değerleme Oranları

Çarpanlar	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	13.15
Sektör Ort.	1.92
Firma Değeri/FAVÖK	9.16
Sektör Ort.	9.16
Fiyat/Kazanç	12.42
Sektör Ort.	26.99
PD/DD	1.84
Sektör Ort.	2.52
Hisse Başına Kar (TL)	2.55

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL					
Dönen Varlıklar	250	250	250	250	250
Duran Varlıklar	430	430	430	430	430
Toplam Aktifler	681	681	681	681	681

Özet Bilanço (Mn TL)					Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	250	250	16	250	1,442.9	36.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	0	8	0	-99.4	0.0
Finansal Yatırımlar	146	146	0	146	11,523,589.9	21.4
Ticari Alacaklar	76	76	0	76	a.d.	11.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	430	430	548	430	-21.5	63.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	6	6	5	6	29.7	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-27.3	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	681	681	565	681	20.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	189	189	204	189	-7.2	27.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	55	55	0	55	12,104.4	8.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	55	55	84	55	-34.6	8.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	244	244	288	244	-15.2	35.8
Özkaynaklar	437	437	277	437	57.7	64.2
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	3.7
Geri Alınmış Paylar (-)	-4	-4	0	-4	a.d.	-0.5
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	78	78	31	78	155.0	11.5
Net Dönem Karı veya Zararı	34	34	-14	34	a.d.	5.0
Toplam Kaynaklar	681	681	565	681	20.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)					Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	0	0	a.d.	100.0
Satışların Maliyeti	0	0	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	8	8	9	8	-5.4	2,497,709.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-8	-8	-9	-8	-5.4	-2,497,609.8
FAVÖK	-8	-8	-9	-8	-7.0	-2,393,053.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	1	1	1	0.0	296,735.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	38	38	6	38	533.3	11,275,964.4
Net Finansman Gelir/Gider	-12	-12	5	-12	a.d.	-3,560,830.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	31	31	-1	31	a.d.	9,206,930.0
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	5,877.4
Finansman Giderleri (-)	4	4	0	4	35,654.1	1,310,276.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-8	-8	5	-8	a.d.	-2,261,077.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	19	19	3	19	477.9	5,641,454.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	34	34	-19	34	a.d.	10,069,425.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)					Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-2	-2	-32	-2	-93.0	
Ticari Alacaklardaki Değişim	35	35	0	35	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-36	-36	1	-36	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	84	84	0	84	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	4	4	0	4	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-6	-6	0	-6	49,893.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	0	0	-32	0	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)
Likidite Oranları

Cari Oran	1.3	1.3	0.1	1.3
Nakit Oran	77.1	77.1	3.7	77.1
Likit Oran	1.3	1.3	0.1	1.3

Faaliyet Oranları

Alacak Devir Hızı	547.2	547.2		547.2
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	204.7	204.7		204.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	342.5	342.5		342.5

Karlılık Oranları

Brüt Kar Marjı	100.0	100.0		100.0
FVÖK Marjı	6,945,852.8	6,945,852.8	∞	6,945,852.8
FAVÖK Marjı	-2,393,053.4	-2,393,053.4		-2,393,053.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	5,641,454.3	5,641,454.3		5,641,454.3
Efektif Vergi Oranı	-78.5	-78.5	681.4	-78.5
Net Kar Marjı	10,069,425.5	10,069,425.5		10,069,425.5
Özsermaye Karlılığı	9.5	9.5	-8.5	9.5
Aktif Karlılık	10.4	10.4	3.3	10.4

Finansal Yapı

Toplam Borç / Özsermaye	55.9	55.9	103.9	55.9
Toplam Borç / Aktif	35.8	35.8	51.0	35.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	4.3	4.3	266.4	4.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0		0.0
Net Borç (Mn TL)	-145.7	-145.7	-7.6	-145.7
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	261.00	68,197	1,566	21,363	34,910	1.85	8.83	28.61	3.19	7.36	-0.32	54.97	13.98
BIGCH	10.30	5,511	127	1,408	3,180	1.80	7.60		3.91	0.62	0.97	42.11	1.62
DOCO	9,735.00	106,924	2,455	20,334	61,916	1.10	3.73	25.26	5.26	4.32	0.09	28.37	15.61
KSTUR	3,725.00	15,811	363	637	775	44.26	122.11	328.11	24.81	-51.34	-1.43	30.18	-8.16
TEKTU	10.10	3,030	70	5,854	7,665	39.11	111.41		0.52	20.91	15.30	21.13	0.45
MERIT	17.75	5,975	137	15,676	15,717	25.76	49.70	13.70	0.38	211.20	-0.02	64.96	3.30
MAALT	1,002.00	8,657	199	4,903	5,605	147.68	322.77	292.04	1.77	59.41	-56.46	46.33	0.73
PKENT	161.70	4,024	92	1,421	1,773	2.78	11.84	38.11	2.83	16.80	-1.33	28.51	14.02
MARTI	2.91	1,746	40	5,724	23,709	4.41	22.58		0.31	16.37	16.94	54.80	5.13
AYCES	502.50	12,563	288	4,675	5,973	41.35	252.40	2,184.00	2.69	4.82	1.51	48.44	0.40
ETILR	4.14	994	23	472	1,275	0.56	6.56	25.28	2.10	-0.74	1.67	129.50	-3.99
Lokanta ve Oteller						17.49	9.16	26.99	2.52	4.67		41.61	9.65

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 31.68 TL		
1.Destek	30.99	-2.2%
2.Destek	30.29	-4.4%
PİVOT	31.49	-0.6%
1.Direnç	32.19	1.6%
2.Direnç	32.69	3.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün		NaN
Son 1 Hafta		NaN
Son 1 Ay		NaN
Son 3 Ay		NaN
Son 1 Yıl		NaN

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	0.00	NaN
23.60%	0.00	NaN
38.20%	0.00	NaN
50.00%	0.00	NaN
61.80%	0.00	NaN
78.60%	0.00	NaN
100.00%	0.00	NaN

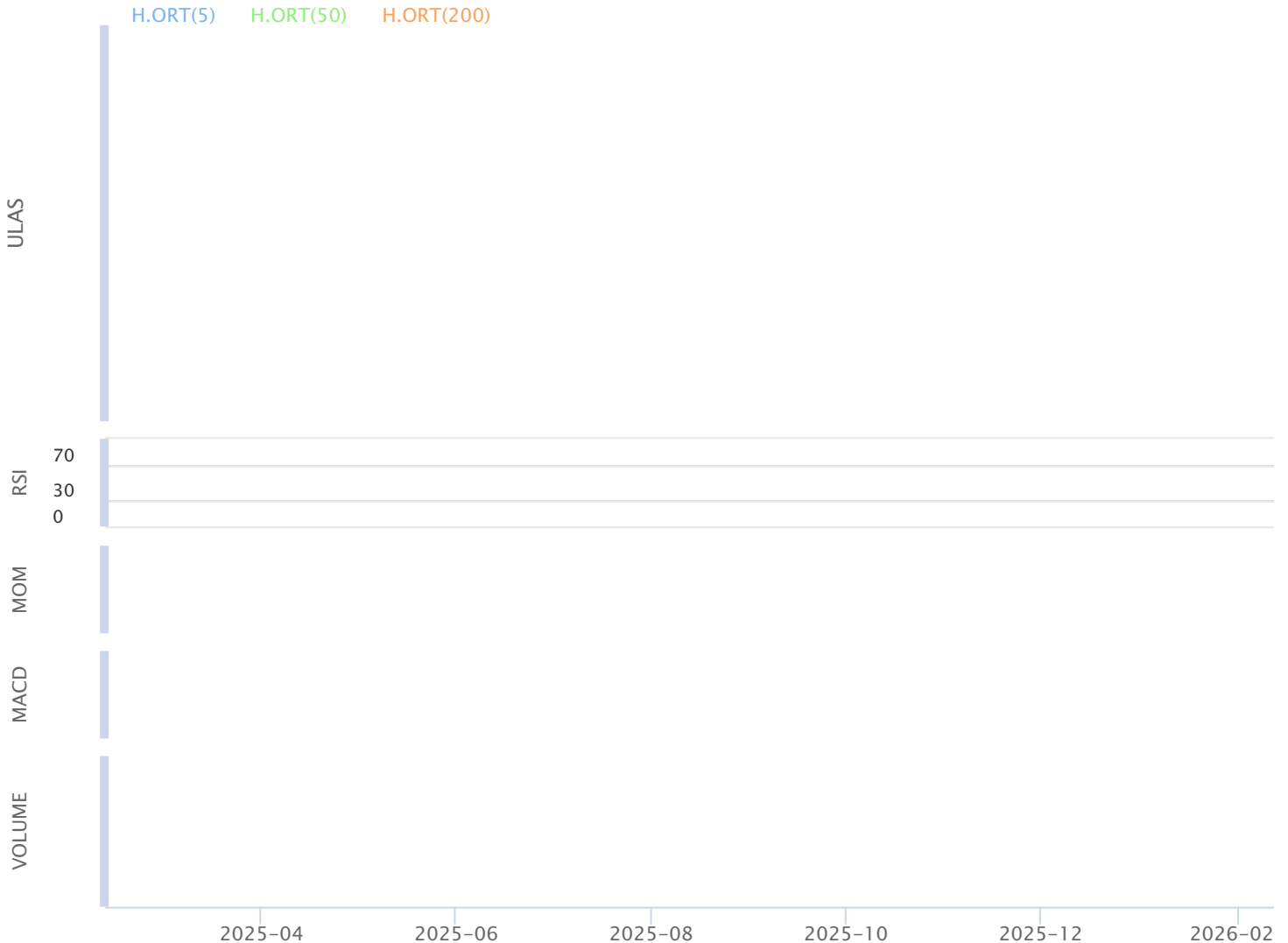
Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	30.62	YUKARI	ALIŞ	03.02.26	29.91	3.5%
20 Günlük Ort.	30.28	YUKARI	ALIŞ	06.02.26	30.02	4.6%
50 Günlük Ort.	29.97	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	30.11	5.7%
100 Günlük Ort.	30.46	YUKARI	ALIŞ	28.01.26	29.61	4.0%
200 günlük Ort.	27.42	YUKARI	ALIŞ	08.01.26	28.65	15.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	62.12	YUKARI		
MOM	106.31	YUKARI		
MACD	0.17	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	264.44	YUKARI		
ADX	28.72	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	29.19		10.02.26	29.44

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 29.19 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 29.19 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 30.99 ve 30.29 seviyeleri, direnç olarak da 32.19 ve 32.69 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ULAS	15.01.2026 12:53 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:57 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçiminin Tescil ve İlanı Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:51 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 2024 Olağan Genel Kurul Kararlarının Tescili Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:49 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Güncel Esas Sözleşme Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:48 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Kayıtlı sermaye süresinin uzatılmasına yönelik Ticaret Sicil Tescili Haberin Devamı
ULAS	06.01.2026 17:48 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	25.12.2025 16:56 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	25.12.2025 16:56 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Yönetim Kurulu Üye Değişikliği Hk, Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:17 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Şirket Yönetim Kurulu'nun 2024 Yılı Kar Payı Dağıtımı Hakkında Önerisi Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:16 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu Hk Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:10 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:10 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Kayıtlı sermaye süresinin uzatılmasına yönelik Genel Kurul Onayı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.