

Ulaşlar Tur. Enerji Tarım Gıda ve İnşaat / ULAS

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	150
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	84.0%
Fiili Dolaşım Oranı	83.4%

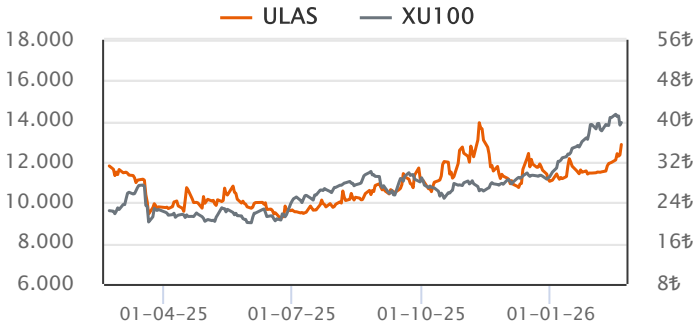
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	87.43	22.19
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKE...	12.57	3.19

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	5.05	18.82	28.56	28.74	35.42
Fiyat (USD)	0.27	0.69	0.84	0.69	0.81
Piyasa Değeri (Mn TL)	128	478	725	729	899
Piyasa Değeri (Mn USD)	7	17	21	18	21
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					14

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	6.18	11.03	18.07	25.69	13.16
Rölatif %	5.19	13.00	8.51	1.58	-20.35

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar				11.66	15.05
Sektör Ort.	0.87	1.16	0.94	1.89	2.23
Firma Değeri/FAVÖK				8.87	9.23
Sektör Ort.	4.22	6.15	6.78	8.87	9.23
Fiyat/Kazanç	4.53	16.38	56.04	11.26	13.88
Sektör Ort.	18.50	10.93	14.98	24.19	27.07
PD/DD	2.09	2.76	2.62	1.67	2.06
Sektör Ort.	3.74	3.01	2.67	2.68	2.53
Hisse Başına Kar (TL)	1.12	1.15	0.51	2.55	2.55

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	13	26	37	16	250
Duran Varlıklar	24	58	182	548	430
Toplam Aktifler	36	84	218	565	681
Özkaynak (Ana Ortaklık)	33	61	173	277	437
Net Borç	-12	-22	-30	-8	-146
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	0
Brüt Kâr	0	0	0	0	0
FAVÖK	-1	-2	-11	-9	-8
Net K/Z (Ana Ortaklık)	2	3	-1	-19	34

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	133.2	332.1	195.9	47.4	38.2
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	168.7	179.2	382.6	24.5	48.3
Net Kâr/Zarar Değ.	-72.2	58.4			
Sektör Ort.	-16.1	276.0	565.2	400.2	-17.2
Brüt Kar Marjı					100.0
Sektör Ort.	48.9	41.3	38.8	31	39.5
FAVÖK Marjı					-2,393,053.4
Sektör Ort.	29.4	23.5	25.1	18.1	-184057.7
Net Kâr/Zarar Marjı					10,069,425.5
Sektör Ort.	28.6	160.2	45.5	-27.7	774594.6
Toplam Borçlar Değ.	-23.7	588.8	98.8	534.7	-15.2
Sektör Ort.	2.4	406.8	89.6	139.4	51.1
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-9.9	13.7	89.0	323.4	53.9
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	355.2	-25.5	7.9	2.1	0.8
Aktif Büyümesi	-0.6	131.2	159.6	158.6	20.6
Sektör Ort.	26.4	122.6	93.4	190.9	47.0
Özkaynak Büyüme	2.6	85.3	182.2	60.1	57.7
Sektör Ort.	40.8	106.3	105.6	249.1	45.2
Özkaynak Kârlılığı	2.5	60.0	24.9	5.8	18.2
Sektör Ort.	14.0	32.9	26.8	10.7	4.9
Aktif Kârlılığı	2.3	47.0	19.3	3.3	10.4
Sektör Ort.	7.8	20.0	21.1	5.7	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.5	0.7	1.0	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -14.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -5.8 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 9.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %337.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

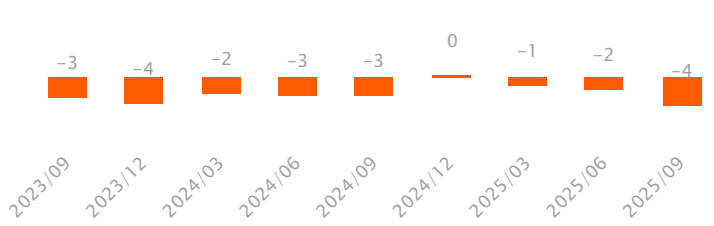
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 75.58 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -4.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %48,736,177.78 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %636,447,geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

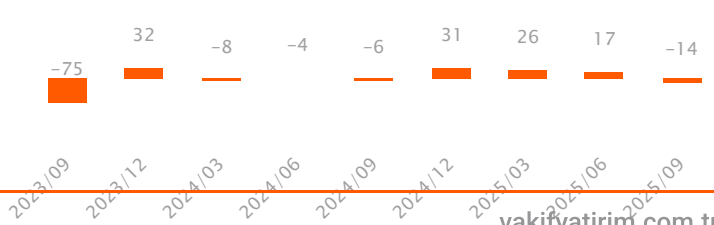
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	355	131	16	250	1,442.9	36.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	33	0	8	0	-99.4	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	146	11,523,589.9	21.4
Ticari Alacaklar	0	84	0	76	a.d.	11.1
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	340	436	548	430	-21.5	63.2
Ticari Alacaklar	0	9	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5	4	5	6	29.7	0.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-27.3	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	695	568	565	681	20.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	324	94	204	189	-7.2	27.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	75	0	55	12,104.4	8.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	61	71	84	55	-34.6	8.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	386	165	288	244	-15.2	35.8
Özkaynaklar	309	403	277	437	57.7	64.2
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	3.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	-4	0	-4	a.d.	-0.5
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1	64	31	78	155.0	11.5
Net Dönem Karı veya Zararı	31	15	-14	34	a.d.	5.0
Toplam Kaynaklar	695	568	565	681	20.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	50	0	0	a.d.	100.0
Satışların Maliyeti	0	50	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	0	0	a.d.	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	15	9	9	8	-5.4	2,497,709.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-15	-9	-9	-8	-5.4	-2,497,609.8
FAVÖK	-15	-9	-9	-8	-7.0	-2,393,053.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17	0	1	1	0.0	296,735.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	80	32	6	38	533.3	11,275,964.4
Net Finansman Gelir/Gider	-16	6	5	-12	a.d.	-3,560,830.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	78	25	-1	31	a.d.	9,206,930.0
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	5,877.4
Finansman Giderleri (-)	4	0	0	4	35,654.1	1,310,276.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-12	6	5	-8	a.d.	-2,261,077.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	62	31	3	19	477.9	5,641,454.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	31	12	-19	34	a.d.	10,069,425.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	24	-42	-32	-2	-93.0	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	-68	0	35	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	10	1	-36	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	2	9	0	84	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	4	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-2	0	0	-6	49,893.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	24	-33	-32	0	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.1	1.4	0.1	1.3
Nakit Oran	10.2	0.0	3.7	77.1
Likit Oran	1.1	1.4	0.1	1.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı		153.6		547.2
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı		277.7		204.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)		-124.1		342.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı		1.0		100.0
FVÖK Marjı		60.9		6,945,852.8
FAVÖK Marjı		-17.2		-2,393,053.4
Vergi Öncesi Kar Marjı		61.8		5,641,454.3
Efektif Vergi Oranı	49.1	62.2	681.4	-78.5
Net Kar Marjı		23.4		10,069,425.5
Özsermaye Karlılığı	12.5	3.3	-8.5	9.5
Aktif Karlılık	6.7	1.9	3.3	10.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	124.7	41.0	103.9	55.9
Toplam Borç / Aktif	55.5	29.1	51.0	35.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		0.0		
Faiz Karşılama Oranı	15.1	2,677.2	266.4	4.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	2.1	3.3		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-13.8	-37.8		0.0
Net Borç (Mn TL)	-33.2	0.0	-7.6	-145.7
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	267.50	69,896	1,600	21,363	34,910	1.89	9.06	29.32	3.27	7.36	-0.32	54.97	13.98
ATATR	13.55	10,879	249	2,414	3,587	4.04	10.03	23.98	4.51	14.24	-0.20		10.83
DOCO	10,900.00	119,720	2,740	22,649	63,682	1.21	4.08	27.39	5.29	4.53	-0.01	30.21	23.34
BIGCH	8.85	4,735	108	1,408	3,180	1.57	6.67		3.36	0.62	0.97	42.11	1.62
KSTUR	3,435.00	14,580	334			40.77	112.49	302.57	22.88	-51.34	-1.43	30.18	
MAALT	960.00	8,294	190	3,152	3,912	140.40	306.87	279.80	1.69	59.41	-56.46	46.33	0.54
TEKTU	9.20	2,760	63	5,854	7,665	36.10	102.85		0.47	20.91	15.30	21.13	0.45
MERIT	16.63	5,598	128	15,676	15,717	24.13	46.56	12.83	0.36	211.20	-0.02	64.96	3.30
PKENT	157.80	3,927	90	1,421	1,773	2.71	11.52	37.19	2.76	16.80	-1.33	28.51	14.02
MARTI	2.70	1,620	37	5,724	23,709	4.33	22.18		0.28	16.37	16.94	54.80	5.13
AYCES	516.00	12,900	295	4,675	5,973	42.46	259.14	2,242.67	2.76	4.82	1.51	48.44	0.40
ETILR	4.03	967	22	472	1,275	0.55	6.43	24.61	2.05	-0.74	1.67	129.50	-3.99
Lokanta ve Oteller						14.84	9.23	27.07	2.53	5.01		45.20	10.12

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 35.42 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	33.26	-6.1%
2.Destek	31.10	-12.2%
PİVOT	34.68	-2.1%
1.Direnç	36.84	4.0%
2.Direnç	38.26	8.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	19	
Son 1 Hafta	21	-8.2% altında
Son 1 Ay	15	27.5% üstünde
Son 3 Ay	14	40.8% üstünde
Son 1 Yıl	13	46.2% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	43.66	-18.87%
23.60%	39.41	-10.12%
38.20%	36.78	-3.70%
50.00%	34.66	2.19%
61.80%	32.54	8.85%
78.60%	29.51	20.03%
100.00%	25.66	38.04%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	33.58	YUKARI	ALIş	03.02.26	29.91	5.5%
20 Günlük Ort.	31.19	YUKARI	ALIş	06.02.26	30.02	13.6%
50 Günlük Ort.	30.74	YUKARI	ALIş	09.02.26	30.11	15.2%
100 Günlük Ort.	30.78	YUKARI	ALIş	13.01.26	29.39	15.1%
200 günlük Ort.	27.73	YUKARI	ALIş	08.01.26	28.59	27.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	76.71	YUKARI		AşIRI ALIM
MOM	117.28	YUKARI		AşIRI ALIM
MACD	1.00	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	184.45	YUKARI		
ADX	37.28	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	31.02		10.02.26	31.71

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 31.02 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 31.02 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 33.26 ve 31.10 seviyeleri, direnç olarak da 36.84 ve 38.26 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



şirketten Haberler

ULAS	20.02.2026 10:20 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	20.02.2026 10:00 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	15.01.2026 12:53 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:57 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Bağımsız Denetim şirketi Seçiminin Tescil ve İlanı Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:51 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. 2024 Olağan Genel Kurul Kararlarının Tescili Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:49 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Güncel Esas Sözleşme Haberin Devamı
ULAS	12.01.2026 10:48 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Kayıtlı sermaye süresinin uzatılmasına yönelik Ticaret Sicil Tescili Haberin Devamı
ULAS	06.01.2026 17:48 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	25.12.2025 16:56 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	25.12.2025 16:56 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Yönetim Kurulu Üye Değişikliği Hk, Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:17 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Yönetim Kurulu'nun 2024 Yılı Kar Payı Dağıtımı Hakkında Önerisi Haberin Devamı
ULAS	24.12.2025 15:16 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu Hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.