

Ulaşlar Tur. Enerji Tarım Gıda ve İnşaat / ULAS

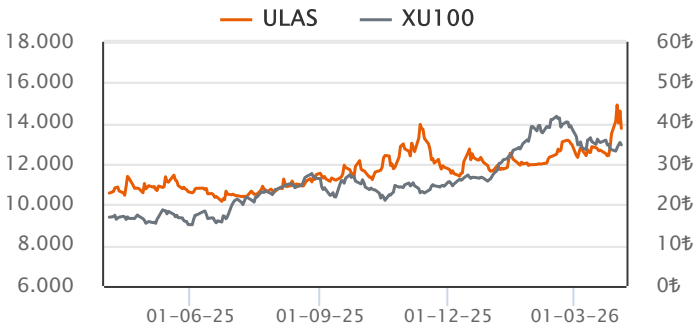
Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	150
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	84.0%
Fiili Dolaşım Oranı	86.0%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	87.43	22.19
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKE...	12.57	3.19

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	11.60	15.90	32.00	28.18	38.70
Fiyat (USD)	0.62	0.54	0.91	0.66	0.87
Piyasa Değeri (Mn TL)	294	404	812	715	982
Piyasa Değeri (Mn USD)	16	14	23	17	22
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					19

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-10.00	3.48	22.55	37.33	67.53
Rölatif %	-9.20	1.57	22.52	19.55	22.83

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			12.39		
Sektör Ort.	1.29	0.93	0.85	1.50	2.19
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	13.65	7.10	5.45	7.61	10.30
Fiyat/Kazanç	8.94	12.85	53.03	32.61	44.78
Sektör Ort.	11.92	13.25	16.66	22.64	25.00
PD/DD	1.53	1.30	1.93	1.62	2.22
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.95	2.08	2.66
Hisse Başına Kar (TL)	1.30	1.24	0.60	0.86	0.86

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	20	43	355	137	214
Duran Varlıklar	57	195	340	455	449
Toplam Aktifler	78	237	695	593	663
Özkaynak (Ana Ortaklık)	58	192	309	420	442
Net Borç	-18	-37	-33	0	-156
Net Satış Gelirleri	0	0	0	66	0
Brüt Kâr	0	0	0	1	0
FAVÖK	-2	-6	-15	-11	-11
Net K/Z (Ana Ortaklık)	27	33	31	15	22

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	51.8	14.2
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	139.5	62.6
Net Kâr/Zarar Değ.	359.1	21.2	-4.6	-51.2	43.2
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	4.9	80.0
Brüt Kar Marjı				1.0	
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	30.7
FAVÖK Marjı				-17.2	
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	26.4
Net Kâr/Zarar Marjı				23.4	
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-28.6	-0.5
Toplam Borçlar Değ.	340.1	132.4	756.1	-55.3	28.1
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	27.6	25.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	177.9	231.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	3.7	-11.5
Aktif Büyümesi	118.6	205.5	193.1	-14.8	11.8
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	40.8	13.2
Özkaynak Büyüme	87.3	229.9	61.0	35.8	5.2
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	46.3	8.8
Özkaynak Kârlılığı	60.8	26.3	12.5	4.2	5.1
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	5.9	2.7
Aktif Kârlılığı	48.0	20.9	6.7	2.4	3.5
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	3.2	2.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.4	0.9	0.6	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -12.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 34.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

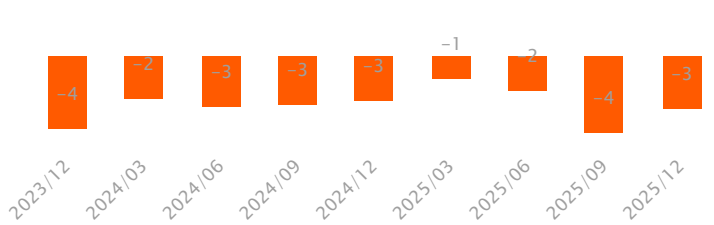
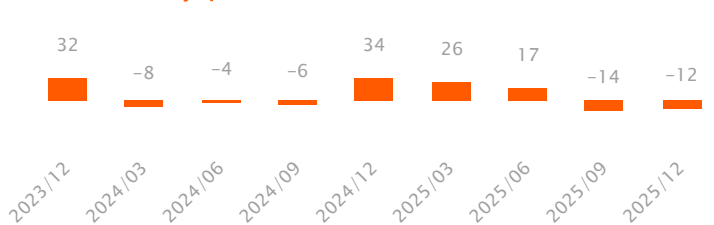
Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.00 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -3.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı % düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-48,736,178,geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek % düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	43	355	137	214	56.1	32.3
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	33	0	0	368.1	0.0
Finansal Yatırımlar	30	0	0	156	a.d.	23.6
Ticari Alacaklar	0	0	88	56	-36.5	8.5
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	195	340	455	449	-1.5	67.7
Ticari Alacaklar	0	0	9	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	3	5	4	6	58.2	1.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-48.7	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	237	695	593	663	11.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	324	98	189	92.7	28.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	1,164.5	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	79	1	-99.1	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	38	61	74	32	-57.0	4.8
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	45	386	172	221	28.1	33.3
Özkaynaklar	192	309	420	442	5.2	66.7
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	3.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-32	1	67	82	22.8	12.3
Net Dönem Karı veya Zararı	33	31	15	22	43.2	3.3
Toplam Kaynaklar	237	695	593	663	11.8	100.0

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	0	0	66	0	a.d.	
Satışların Maliyeti	0	0	65	0	a.d.	
Brüt Kâr (Zarar)	0	0	1	0	a.d.	
Faaliyet Giderleri (-)	7	15	12	12	-4.1	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-7	-15	-12	-12	1.2	
FAVÖK	-6	-15	-11	-11	-2.0	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	13	17	1	-6	a.d.	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	53	80	42	20	-52.4	
Net Finansman Gelir/Gider	-12	-16	7	-14	a.d.	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	58	78	33	3	-90.6	
Finansman Gelirleri	2	0	0	0	a.d.	
Finansman Giderleri (-)	0	4	0	5	30,468.3	
Parasal Kazanç/ Kayıp	-14	-12	7	-9	a.d.	
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	46	62	40	-11	a.d.	
Dönem Net Kârı veya Zararı	33	31	15	22	43.2	

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-42	24	-55	-2	-96.2
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	-88	64	a.d.
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	14	-97	a.d.
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	1	2	11	101	796.7
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	13	4	-68.4
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	24	0	a.d.
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	-2	0	-7	a.d.
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	1,040.9
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-42	24	-43	0	a.d.

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	5.7	1.1	1.4	1.1
Nakit Oran	497.8	10.2	0.0	83.0
Likit Oran	5.7	1.1	1.4	1.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı			123.1	
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı			221.4	
Net Nakit Döngüsü (Gün)			-98.2	
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı			1.0	
FVÖK Marjı			61.8	
FAVÖK Marjı			-17.2	
Vergi Öncesi Kar Marjı			61.8	
Efektif Vergi Oranı	28.9	49.1	62.2	307.9
Net Kar Marjı			23.4	
Özsermaye Karlılığı	26.3	12.5	4.2	5.1
Aktif Karlılık	20.9	6.7	2.4	3.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	23.5	124.7	41.0	49.9
Toplam Borç / Aktif	19.0	55.5	29.1	33.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.1		0.0	0.1
Faiz Karşılama Oranı	658.1	15.1	2,677.5	-2.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	33.2	2.1		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-514.1	-13.8	-28.9	0.0
Net Borç (Mn TL)	-37.0	-33.2	0.0	-156.3
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	243.60	63,651	1,433	22,278	36,653	1.34	6.54	24.22	2.86	5.52	0.00	14.97	12.22
ATATR	15.60	12,524	282	2,624	4,030	4.66	12.61	33.20	4.77	14.91	-0.80	29.12	15.46
DOCO	8,775.00	96,380	2,170			0.97	3.28	22.05	4.26	4.53	-0.01	30.21	
MARTI	1.83	2,745	62			5.04	25.81		0.48	16.37	16.94	54.80	
MAALT	1,159.00	10,014	225	4,903	5,605	174.86	382.19	337.80	2.04	59.41	-56.46	46.33	0.73
AYCES	956.00	23,900	538	4,794	6,146	63.13	820.73		4.98	-17.94	3.11	-0.04	-1.41
TEKTU	9.25	2,775	62	5,396	6,703	22.39	46.68		0.51	-549.40	-0.30	-17.25	-11.79
MERIT	15.83	5,328	120	17,281	17,344	16.38	28.42	7.06	0.31	232.41	-0.03	35.14	5.02
BIGCH	6.85	3,665	83	1,282	3,255	0.95	4.15	343.46	2.86	0.23	0.67	0.75	0.74
KSTUR	2,980.00	12,649	285	849	905	27.03	76.30	150.04	14.89	18.42	-1.74	2.79	9.96
PKENT	156.10	3,884	87	1,791	2,088	2.55	16.47	21.76	2.17	13.34	-2.27	3.66	10.35
BYDNR	40.10	3,368	76	1,467	3,180	1.05	8.17		2.30	-2.55	1.53	-6.55	-6.52
ETILR	4.07	977	22	517	1,363	0.64	5.11	85.81	1.89	0.54	1.45	63.40	2.55
Lokanta ve Oteller						17.59	10.30	25.00	2.66	4.66		24.07	9.04

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 38.70 TL		
1.Destek	38.37	-0.9%
2.Destek	38.03	-1.7%
PİVOT	39.03	0.9%
1.Direnç	39.37	1.7%
2.Direnç	40.03	3.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	141	
Son 1 Hafta	80	75.6% üstünde
Son 1 Ay	29	392.7% üstünde
Son 3 Ay	19	641.6% üstünde
Son 1 Yıl	15	867.4% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	44.50	-13.03%
23.60%	40.33	-4.04%
38.20%	37.75	2.52%
50.00%	35.67	8.49%
61.80%	33.59	15.21%
78.60%	30.62	26.39%
100.00%	26.84	44.19%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	41.34	AŞAĞI	ALİŞ	03.04.26	39.98	-6.4%
20 Günlük Ort.	35.39	YUKARI	ALİŞ	26.03.26	33.07	9.4%
50 Günlük Ort.	33.38	YUKARI	ALİŞ	26.03.26	32.40	15.9%
100 Günlük Ort.	31.86	YUKARI	ALİŞ	13.01.26	29.26	21.5%
200 günlük Ort.	29.34	YUKARI	ALİŞ	03.04.26		31.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	56.33	AŞAĞI		
MOM	119.08	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	2.10	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	42.21	AŞAĞI	SATIŞ	
ADX	29.54	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	33.84		13.03.26	35.77

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 33.84 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 33.84 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 38.37 ve 38.03 seviyeleri, direnç olarak da 39.37 ve 40.03 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ULAS	03.04.2026 20:11 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu Tedbir Kararı Haberin Devamı
ULAS	02.04.2026 19:03 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
ULAS	02.04.2026 18:23 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	01.04.2026 18:15 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Yeni Şirket Kuruluşu Hk, Haberin Devamı
ULAS	01.04.2026 10:06 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	09.03.2026 10:53 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	03.03.2026 13:37 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	02.03.2026 19:06 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	02.03.2026 19:05 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 2025 Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	02.03.2026 19:04 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı Haberin Devamı
ULAS	02.03.2026 19:04 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. 2025 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
ULAS	02.03.2026 19:04 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.