

Ulaşlar Tur. Enerji Tarım Gıda ve İnşaat / ULAS

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	150
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	84.0%
Fiili Dolaşım Oranı	86.9%

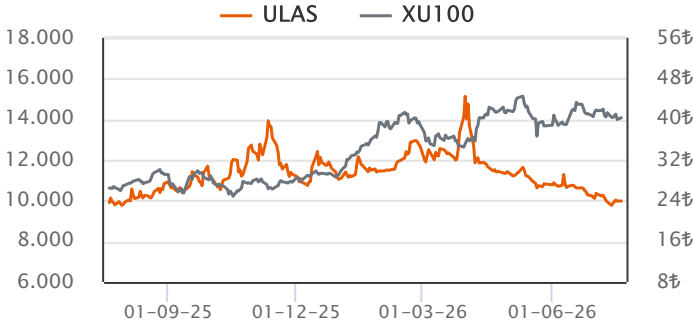
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	87.43	22.19
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKE...	12.57	3.19

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	12.00	26.10	23.16	44.48	23.90
Fiyat (USD)	0.63	0.81	0.61	1.00	0.51
Piyasa Değeri (Mn TL)	305	662	588	1,129	607
Piyasa Değeri (Mn USD)	16	21	15	25	13
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					10

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.00	3.64	-9.67	-15.19	6.03
Rölatif %	-0.64	3.80	-5.42	-32.12	-21.88

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			7.31	479.89	236.91
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.04	1.73	1.80
Firma Değeri/FAVÖK			4.75	8.71	8.64
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.75	8.71	8.64
Fiyat/Kazanç	12.64	21.51	10.32		
Sektör Ort.	6.63	14.38	16.54	23.95	24.98
PD/DD	2.64	2.75	1.55	2.40	1.29
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.17	2.08
Hisse Başına Kar (TL)	0.95	1.21	2.24		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	21	25	224	241	198
Duran Varlıklar	59	117	271	382	492
Toplam Aktifler	80	142	494	623	690
Özkaynak (Ana Ortaklık)	60	116	241	380	471
Net Borç	-18	-21	0	-109	-97
Net Satış Gelirleri	0	0	0	0	2
Brüt Kâr	0	0	0	0	2
FAVÖK	-1	-3	-2	-2	-2
Net K/Z (Ana Ortaklık)	2	-7	-8	34	-16

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme					
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	84.6	-8.1
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	60.1	19.0
Net Kâr/Zarar Değ.	129.0				
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	25.5	11,459.7
Brüt Kar Marjı					100.0
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-9.8
FAVÖK Marjı					-70.6
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-565.7
Net Kâr/Zarar Marjı					-731.7
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-9596.5
Toplam Borçlar Değ.	387.6	30.0	858.6	-3.8	-9.8
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	282.0
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-4.3
Aktif Büyümesi	122.8	76.4	248.3	26.0	10.8
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	38.4
Özkaynak Büyüme	88.3	92.0	108.8	57.3	24.0
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	41.2
Özkaynak Kârlılığı	61.4	27.4	17.3	18.3	-6.6
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	7.2	0.7
Aktif Kârlılığı	48.5	21.7	9.7	10.2	-4.3
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	3.1	1.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -15.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 34.1 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 2.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

Çeyreklik FAVÖK -1.5 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-70.61 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %15 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	137	236	241	198	-17.8	28.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	0	0	0	210.6	0.0
Finansal Yatırımlar	0	172	130	130	0.4	18.9
Ticari Alacaklar	88	62	65	66	0.5	9.5
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	455	494	382	492	28.9	71.3
Ticari Alacaklar	9	0	8	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4	7	2	6	149.5	0.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-19.1	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	593	729	623	690	10.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	98	208	190	183	-3.6	26.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	21	4	-78.8	0.7
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	12	a.d.	1.8
Ticari Borçlar	79	1	53	1	-97.6	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74	35	54	37	-31.8	5.3
Finansal Borçlar	0	0	0	17	a.d.	2.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	172	243	243	220	-9.8	31.8
Özkaynaklar	420	487	380	471	24.0	68.2
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	3.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	-3	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	67	90	69	114	65.7	16.5
Net Dönem Karı veya Zararı	15	24	26	-16	a.d.	-2.3
Toplam Kaynaklar	593	729	623	690	10.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	66	0	0	2	a.d.	100.0
Satışların Maliyeti	65	0	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	1	0	0	2	a.d.	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	12	12	3	5	58.6	231.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-12	-12	-3	-3	-10.0	-131.4
FAVÖK	-11	-11	-2	-2	-7.7	-70.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	-6	-2	2	a.d.	93.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	42	20	34	-26	a.d.	-1,209.4
Net Finansman Gelir/Gider	7	-14	-6	-5	-16.7	-232.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	33	3	29	-26	a.d.	-1,231.6
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	5	1	2	67.3	99.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	7	-9	-5	-3	-51.6	-116.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	40	-11	23	-31	a.d.	-1,448.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	15	22	34	-16	a.d.	-731.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-55	-2	-30	-34	11.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-88	64	24	2	-92.4	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	14	-97	-25	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	11	101	45	45	0.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	13	4	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	24	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	-7	24	30	22.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	28	34	21.5	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-43	0	0	0	-18.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.4	1.1	1.3	1.1
Nakit Oran	0.0	83.0	68.5	71.4
Likit Oran	1.4	1.1	1.3	1.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	123.1		214.0	11,804.7
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	221.4		149.3	
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-98.2		64.7	
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	1.0			100.0
FVÖK Marjı	61.8			-1,348.5
FAVÖK Marjı	-17.2			-70.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	61.8			-1,448.2
Efektif Vergi Oranı	62.2	307.9	-50.7	49.5
Net Kar Marjı	23.4			-731.7
Özsermaye Karlılığı	4.2	4.8	11.0	-3.7
Aktif Karlılık	2.4	3.3	10.2	-4.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	41.0	49.9	64.1	46.6
Toplam Borç / Aktif	29.1	33.3	39.1	31.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.0	0.1	8.7	15.2
Faiz Karşılama Oranı	2,677.5	-2.3	17.7	-14.5
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	3.3			
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-28.9	0.0	-16.3	0.0
Net Borç (Mn TL)	0.0	-172.0	-108.9	-97.3
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	233.50	61,012	1,299	24,773	40,502	1.24	6.10	24.94	2.46	1.71	0.02	45.87	1.06
ATATR	15.97	12,821	273	5,485	7,240	4.12	11.83	33.83	2.34	0.57	-3.31		0.03
DOCO	10,895.00	119,665	2,547			0.93	3.16	22.15	4.87	4.30	-0.08	4.56	
BIGCH	6.56	3,510	75	1,357	3,418	0.91	3.95	261.97	2.59	-2.75	0.71	28.32	-2.45
MAALT	1,087.00	9,392	200	5,369	6,129	172.50	454.24	350.60	1.75	-192.97	-41.40	89.89	-0.64
MARTI	1.64	2,460	52			4.38	57.73		0.34	-23.61	37.57	51.40	
MERIT	17.23	5,800	123	19,043	19,073	17.45	32.31	7.63	0.30	59.80	-0.03	76.53	0.19
TEKTU	8.83	2,649	56	5,800	7,352	21.39	44.39		0.46	-113,851.53	-0.30	8.16	-2.50
KSTUR	2,710.00	11,503	245			24.52	69.23	136.45	13.54	18.42	-1.74	2.79	
PKENT	136.60	3,399	72	1,597	2,241	2.13	22.77	26.88	2.13	-405.99	-4.90	32.98	-10.10
ETILR	6.43	1,543	33	531	1,497	1.08	9.30		2.91	-5.15	2.09	50.80	-9.26
AYCES	501.50	12,538	267	5,222	6,746	32.81	361.78		2.40	-81.80	2.45	30.44	-1.02
BYDNR	39.24	3,296	70	1,607	3,444	1.03	7.16		2.05	-0.59	1.42	29.77	-0.45
Lokanta ve Oteller						15.58	8.64	24.98	2.08	4.15		33.50	8.75

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 23.90 TL		
1.Destek	23.51	-1.6%
2.Destek	23.11	-3.3%
PİVOT	23.93	0.1%
1.Direnç	24.33	1.8%
2.Direnç	24.75	3.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	4	-40.5% altında
Son 1 Ay	5	-54.3% altında
Son 3 Ay	10	-76.5% altında
Son 1 Yıl	16	-86.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	44.50	-46.29%
23.60%	39.31	-39.20%
38.20%	36.10	-33.80%
50.00%	33.51	-28.68%
61.80%	30.92	-22.70%
78.60%	27.22	-12.20%
100.00%	22.52	6.13%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	23.68	YUKARI	ALİŞ	16.07.26	23.87	0.9%
20 Günlük Ort.	24.75	AŞAĞI	ALİŞ	10.06.26	28.07	-3.5%
50 Günlük Ort.	26.56	AŞAĞI	ALİŞ	07.04.26	32.40	-10.0%
100 Günlük Ort.	29.95	AŞAĞI	ALİŞ	10.04.26	32.42	-20.2%
200 günlük Ort.	30.30	AŞAĞI	ALİŞ	12.05.26	30.24	-21.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	37.34	YATAY		
MOM	96.06	YUKARI		
MACD	-0.88	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
CCI	-48.80	YUKARI		
ADX	16.84	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 2 (ZAYIF)	25.05			24.06.26	24.58

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 25.05 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 25.05 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 23.51 ve 23.11 seviyeleri, direnç olarak da 24.33 ve 24.75 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



şirketten Haberler

ULAS	20.07.2026 13:30 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	13.07.2026 12:03 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	10.07.2026 16:34 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	22.06.2026 11:08 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. 2026 faaliyet yılı için Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hk Haberin Devamı
ULAS	22.06.2026 10:37 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	22.06.2026 10:37 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Yönetim Kurulu Üye Değişikliği Hk, Haberin Devamı
ULAS	15.06.2026 11:12 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	15.06.2026 11:12 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Finansal Rapor Hk; Haberin Devamı
ULAS	12.06.2026 16:45 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Künye Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim şirketi Paylarının Satın Alınması Hk Haberin Devamı
ULAS	10.06.2026 10:02 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. ULAS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ULAS	08.05.2026 17:13 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ULAS	08.05.2026 17:13 Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.ř. Yönetim Kurulu Üye Değişikliği Hk, Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.